

.....  
miejsowość i data

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy / nazwa jednostki organizacyjnej (pieczęć)  
/ imię i nazwisko pełnomocnika

.....  
kod pocztowy, adres zamieszkania, siedziba

nr tel. kontaktowego .....

adres mailowy.....

**Wójt Gminy  
Biała Podlaska  
ul. Prosta 31  
21-500 Biała Podlaska**

## **Wniosek o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), zwracam się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

### **1. Funkcja zabudowy:**

mieszkaniowa jednorodzinna / zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (dotyczy gospodarstwa o łącznej powierzchni \_\_\_\_\_ ha) / usługowa / produkcyjna / magazynowa / obiekty infrastruktury technicznej / inne .....\*

### **2. Rodzaj inwestycji:** .....

.....  
.....  
.....  
.....

*(główny rodzaj inwestycji np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku / obiektu budowlanego – określić jakiego, zmiana sposobu użytkowania budynku – określić jakiego – lub jego części, itp.)  
(dodatkowe budynki i obiekty budowlane, infrastruktura techniczna, przyłącza, zbiornik na ścieki, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zbiornik gazu płynnego, mała architektura, utwardzenia, itd.)*

### **3. Oznaczenie terenu i jego granic, adres inwestycji:**

- a) położenie (miejsowość, ulica, numer porządkowy) .....
- b) oznaczenie terenu – nr geod. / ewid. działki / działek .....
- jednostka ewidencyjna ..... obręb .....
- c) *granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy zasadniczej lub katastralnej obejmującej ten teren i obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (należy zaznaczyć tylko na kserokopii mapy, na której przedstawiono graficznie „uproszczoną koncepcję” planowanej inwestycji)*

### **4. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy:** *(w tym funkcja, przeznaczenie, gabaryty i parametry planowanych obiektów budowlanych*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. Charakterystyczne parametry terenu inwestycji:**

- wielkość powierzchni terenu objętego wnioskiem (m<sup>2</sup>) ....., w tym:
- a) powierzchnia istniejącej zabudowy (m<sup>2</sup>) .....
  - b) powierzchnia istniejących utwardzeń (m<sup>2</sup>) .....
  - c) powierzchnia podlegająca przekształceniu (m<sup>2</sup>) ....., w tym:
    - powierzchnia planowanej zabudowy (m<sup>2</sup>) .....
    - powierzchnia planowanych utwardzeń (m<sup>2</sup>) .....
  - d) pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna (m<sup>2</sup>) .....

**6. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:**

- a) wymiary planowanego obiektu budowlanego: .....
- b) szerokość elewacji frontowej: .....
- c) ilość kondygnacji .....
- d) wysokość krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki: .....
- e) wysokość kalenicy: .....
- f) geometria dachu: dach jednospadowy / dwuspadowy / wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych ... ..
- g) powierzchnia sprzedaży (w przypadku zabudowy usługowej) .....
- h) inne: .....

Budynek dodatkowy:

- a) wymiary planowanego obiektu budowlanego: .....
- b) szerokość elewacji frontowej: .....
- c) ilość kondygnacji .....
- d) wysokość krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki\*: .....
- e) wysokość kalenicy: .....
- f) geometria dachu: dach jednospadowy / dwuspadowy / wielospadowy<sup>1</sup>, o kącie nachylenia połaci dachowych\* ... ..
- g) powierzchnia sprzedaży (w przypadku zabudowy usługowej) .....
- h) inne: .....

**7. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie na terenie objętym wnioskiem:**

*(podać funkcje istniejących budynków i obiektów budowlanych oraz oznaczyć je numerami odpowiednio powtórzonymi na kserokopii mapy, na której przedstawiono graficznie „uproszczoną koncepcję” planowanej inwestycji)*

.....

.....

.....

.....

.....

\*potrzebne podkreślić

**8. Charakterystyka inwestycji zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:** *(wypełnić gdy nie załączono potwierdzeń, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego)*

**8.1. Określenie zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej oraz źródło lub sposób zapewnienia:**

- a) energia elektryczna – przyłącze istniejące (aktualna umowa) / zwiększenie mocy / wewnętrzna linia zasilająca / nowe przyłącze – zgodnie z warunkami zakładu energetycznego\*,
- b) woda – przyłącze istniejące (aktualna umowa na dostawę wody) / nowe przyłącze zgodnie z warunkami zakładu wodociągowego / własne ujęcie wody\*,
- c) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków bytowych – przyłącze istniejące (aktualna umowa na odbiór ścieków) / nowe przyłącze zgodnie z warunkami zakładu kanalizacyjnego / bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (istniejący / projektowany)/ przydomowa oczyszczalnia ścieków z drenażem (istniejąca / projektowana)\*,
- d) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków przemysłowych .....
- e) sposób odprowadzenia lub oczyszczania wód opadowych i roztopowych .....
- f) energia grzewcza .....
- g) sposób unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów: .....
- h) inne potrzeby w zakresie infrastruktury: .....

**8.2. Obsługa komunikacyjna:**

- a) dostęp do drogi publicznej gminnej / powiatowej / wojewódzkiej / krajowej\* nr .....  
bezpośredni / pośredni\* poprzez drogę wewnętrzną nr ewid. ....
- b) istniejący / planowany\* zjazd indywidualny / publiczny\*
- c) inne rozwiązania (np. służebności): .....
- d) istniejąca / planowana ilość stanowisk postojowych: .....

**9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**10. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)**

.....

**11. Inne informacje:** (w zależności od potrzeb)

.....  
.....  
.....  
.....

**W załączeniu (niepotrzebne skreślić):**

1. Kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000. Wymagany obszar objęty mapą – trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza niż 50 m (zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).
2. Uproszczona koncepcja zagospodarowania terenu naniesiona na kserokopii ww. mapy, z graficznym przedstawieniem planowanej inwestycji i powierzchni terenu podlegającego przekształceniu oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem. Dla inwestycji liniowych należy nanieść dokładny przebieg planowanej inwestycji.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
6. Wstępne warunki przyłączenia mediów (wydane przez dysponentów sieci) lub umowy zawarte z właścicielami sieci, w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia.
8. Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego w podaną jego wielkością (np. kopie nakazów podatkowych, kopie wypisów z rejestru gruntów).
9. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy.
10. Potwierdzenie opłaty skarbowej - zgodnie z załącznikiem w części I ust. 8 do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.), **osoba która nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym terenu ponosi opłatę skarbową w wysokości 598 zł.**

.....  
*podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenie o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Wójt Gminy Biała Podlaska.
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Biała Podlaska jest Pani Maja Fila, e-mail [iod@gmina-bialapodlaska.pl](mailto:iod@gmina-bialapodlaska.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
  - b) wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy;
  - c) wydania zaświadczeń o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
  - d) wydania wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - e) wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Gminy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty określone w przepisach szczególnych oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
6. Pozyskane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Gminy Biała Podlaska posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Gminy Biała Podlaska ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest warunkiem prowadzenia sprawy.
10. Pani/ Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą również profilowane.

Zostałam/-em zapoznany z klauzulą informacyjną