



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI O NR EWID.: 74 W CICIBORZE DUŻYM.

OBIEKT:	OBIEKT KULTU RELIGIJNEGO – KAPLICA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA)	
KATEGORIA OBIEKTU:	X	
ADRES INWESTYCJI:	CICIBÓR DUŻY 79, 21-500 RAKOWISKA	
DZIAŁKA NR EWID.:	74	
OBRĘB:	0002 – CICIBÓR DUŻY	
JEDNOSTKA EWID.:	060103_2. – gm. BIAŁA PODLASKA	
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW O. PIO W RAKOWISKACH	
ADRES:	UL. BUDZISZEWSKA 63, 21-500 RAKOWISKA	

  

PROJEKTANT:	mgr inż. arch.	
BRANŻA	Andrzej Filipiuk	
ARCHITEKTONICZNA:	upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPR.:	mgr inż. arch.	
BRANŻA	Krzysztof Czarnowmisy	
ARCHITEKTONICZNA:	upr. nr: Bł-PdOKK/18/2004	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Projekt zagospodarowania terenu	
1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	str. 1
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania.	str. 1-2
3.Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 2
4.Zestawienie powierzchni.	str. 2-3
5.Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z mpzp.	str. 3
6.Uwarunkowania konserwatorskie.	str. 3
7.Wpływ eksploatacji górniczej.	str. 3
8.Zagrożenia dla środowiska.	str. 3
9.Charakterystyka ekologiczna.	str. 3-4
10.Ochrona przeciwpożarowa.	str. 4
11.Analiza obszaru oddziaływania obiektu.	str. 4-5
Oświadczenia projektantów	str. 6
Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str. 7-10
Rysunki do projektu zagospodarowania:	
Z1. Orientacja	skala: 1:5 000
Z2. Mapa zainwestowania terenu	skala: 1:500
Z3. Projekt zagospodarowania terenu	skala :1:500

## OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1.Projekt techniczny remontu kaplicy Kościoła rzymsko-tatolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

1.2.Lokalizacja: przedmiotowa inwestycja tj. remont kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym, gm. Biała Podlaska, powiat bialski. Miejscowość Cicibór Duży znajduje się na północ od miasta Biała Podlaska przy drodze wojewódzkiej nr 811.

1.3.Usytuowanie inwestycji: obszar będący przedmiotem opracowania tj.: teren działki budowlanej nr ewid. 74 oraz remont kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio, znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Cicibór Duży wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zagrodowej oraz użyteczności publicznej.

### 2.OKREŚLENIE ISTNIEJACEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA.

#### 2.2.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka budowlana nr ewid. 74, na której zlokalizowana jest kaplica Kościoła rzymsko-ratolickiego p.w. Św. o. Pio będąca przedmiotem opracowania, jest działką budowlaną zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych o formie rombu.

Na działce budowlanej nr ewid. 74 w jej centralnej części znajduje się obiekt kubaturowy, tj.: budynek kaplicy będący przedmiotem opracowania. Budynek o wymiarach 14.87 x 7.15 m. Na działce od strony północnej, od strony drogi gminnej zlokalizowana jest dzwonnica.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północno-zachodniej jest częściowo utwardzona w postaci nawierzchni z kamienia polnego. Od strony wschodniej znajduje się utwardzenie o nawierzchni szutrowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada ogrodzenie.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada zieleń niską i wysoką.

Działka budowlana nr ewid. 737 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: sieci wodociągowej woA 100 oraz przyłącza energetycznego eN.

#### 2.3.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- od północy z drogą gminną (działka drogowa o nr ewid.: 65);
- od wschodu z niezabudowaną działką budowlaną o nr ewid.: 75/1 zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych;
- od południa z działką budowlaną o nr ewid.: 379/33 z przeznaczeniem na Stację Doświadczalną Oceny Odmian;
- od zachodu z działką budowlaną o nr ewid.: 379/29 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

#### 2.4.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DROGI PUBLICZNEJ.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Działka drogowa (droga gminna) o nr ewid. 65 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: gminnej sieci wodociągowej woA i woD 160 gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ks 200, napowietrznej sieci energetycznej eN, sieci telekomunikacyjnej t.

### 3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego tj.: remontu kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym.

Planowane prace remontowe przy obiekcie nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu działki budowlanej nr ewid.: 74.

#### 3.1.URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM.

Urządzenia i uzbrojenie:

Istniejące schody zewnętrzne do budynku kaplicy z przeznaczeniem do remontu;

Istniejąca ogrodzenie;

Istniejąca kompozycja zieleni.

#### 3.2.SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.

Wody opadowe z budynku kaplicy odprowadzone w obrysie działki na teren istniejącej zieleni oraz przepuszczalnego utwardzenia w postaci dojścia z kamieni polnych.

#### 3.3.UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Dostęp do działki za pomocą istniejącego wejścia oraz wjazdu z drogi gminnej (działka drogowa o nr ewid. 65) od strony północnej i północno-wschodniej.

#### 3.4.SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dostęp do działki za pomocą istniejącego wejścia oraz wjazdu z drogi gminnej (działka drogowa o nr ewid. 65) od strony północnej i północno-wschodniej.

#### 3.5.PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - nie występują.

#### 3.6.UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się na rzędnych pomiędzy 146.60 a 146.80 m n.p.m. Teren posiada niewielki spadek w kierunku wschodnim.

Na obszarze opracowania występuje historyczna nie regularnie rozplanowana zieleń niska ani wysoka.

### 4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Bilans terenu:

Budynek kaplicy  $P_z = 90,98 \text{ m}^2$

Schody zewnętrzne (remont):  $6,84 + 5,32 = 12,16 \text{ m}^2$

## 5. RODZAJE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z MPZP.

Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z mpzp - nie występują.

## 6. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.

Przedmiotowy obiekt tj.: kaplica Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio znajdująca się na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym, gm. Biała Podlaska, powiat bialski wpisana do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr.: A/1392 jako cerkiew unicka, ob. kaplica rzymskokat. pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, wraz z otaczającym drzewostanem, w gran. działek określonych w decyzji.

## 7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## 8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

### 9.1. Dane ogólne.

Wody opadowe z budynku kaplicy odprowadzone w obrysie działki na teren istniejącej zieleni oraz przepuszczalnego utwardzenia w postaci dojścia z kamieni polnych, wobec czego jej użytkowanie nie ma ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie wykazywał szkodliwości dla zdrowia ludzkiego, jeżeli przy remoncie obiektu zastosowane będą materiały atestowane z nadanym znakiem "B" lub „CE” dopuszczającym do stosowania w budownictwie.

### 9.2. Szkodliwość obiektów dla zdrowia ludzi i środowiska.

9.2.1. Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

9.2.2. Obiekt nie powoduje i nie będzie powodował emisji zapylenia ani innych czynników szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

9.2.3. Wody opadowe odprowadzone w obrysie działki na teren istniejącej zieleni oraz przepuszczalnego utwardzenia w postaci dojścia z kamieni polnych.

9.2.4. W obiekcie nie są i nie będą wytwarzane odpady komunalne ani znajdujące się na liście odpadów niebezpiecznych.

## 10. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.

Z uwagi na charakter planowanych prac konserwatorskich oraz zakres prac remontowych warunki p.poż. nie dotyczą.

## 11. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

11.1. Analiza obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wyznacza się obszar oddziaływania tj. działki o nr ewid.: 74 wraz z budynkiem kaplicy zaznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu (rys Z3) literami od A do D.

11.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – nie dotyczy,

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych - nie dotyczy,

- Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych - nie dotyczy.

11.3. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie dotyczy,

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki – nie dotyczy,

- Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m, b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m, c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m, d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce - nie dotyczy,





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania w odległości 15 metrów od zbiornika - nie dotyczy,
- W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów - nie dotyczy,
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 - nie dotyczy,
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki - nie dotyczy,
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 - nie dotyczy.

#### 11.4. Bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki § 271 oraz § 272 i § 273 - nie dotyczy.

11.5. Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę gabarytów kaplicy oraz zagospodarowania terenu na której jest zlokalizowana. Funkcja obiektu oraz terenu pozostaje bez zmian. Kaplica usytuowana jest w centralnej części działki budowlanej o nr ewid.: 74.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się tylko obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach.

W związku z powyższym nie występuje oddziaływanie budynku kaplicy, zlokalizowanej w centralnej części działki budowlanej o nr ewid.: 74 zaznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Z3) literami od A do D na działki sąsiednie.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## PROJEKT TECHNICZNY REMONTU KAPLICY KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA) W CICIBORZE DUŻYM.

OBIEKT:	OBIEKT KULTU RELIGIJNEGO – KAPLICA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA)	
KATEGORIA OBIEKTU:	X	
ADRES INWESTYCJI:	CICIBÓR DUŻY 79, 21-500 RAKOWISKA	
DZIAŁKA NR EWID.:	74	
OBRĘB:	0002 – CICIBÓR DUŻY	
JEDNOSTKA EWID.:	060103_2. – gm. BIAŁA PODLASKA	
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW O. PIO W RAKOWISKACH	
ADRES:	UL. BUDZISZEWSKA 63, 21-500 RAKOWISKA	

PROJEKTANT:	mgr inż. arch.	
BRANŻA	Andrzej Filipiuk	
ARCHITEKTONICZNA:	upr. nr: 52/LOIA/09	
PROJEKTANT SPR.:	mgr inż. arch.	
BRANŻA	Krzysztof Czarnowmisy	
ARCHITEKTONICZNA:	upr. nr: Bł-PdOKK/18/2004	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Projekt architektoniczno-budowlany	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	str. 1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	str. 1-2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	str. 2-3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Warunki do korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych.	str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str. 4
7. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	str. 4
8. Ochrona przeciwpożarowa	str. 4
9. Ocena stanu zachowania	str. 4-5
10. Kolejność wykonania prac remontowych	str. 5-8

## Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego:

I1. Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
I2. Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	skala 1:50
I3. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	skala 1:50
I4. Elewacja północna - inwentaryzacja	skala 1:50
I5. Elewacja południowa - inwentaryzacja	skala 1:50
A1. Rzut parteru	skala 1:50
A2. Elewacja zachodnia	skala 1:50
A3. Elewacja wschodnia	skala 1:50
A4. Elewacja północna	skala 1:50
A5. Elewacja południowa	skala 1:50

## OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNY.

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt kultu religijnego: kaplica Kościoła rzymsko-katolickiego (dawna cerkiew Unicka), kat. X.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

2.1. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących zewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont schodów zewnętrznych, izolacja fundamentów, ściany cokołowej, w tym:

- Rozbiórkę podestów wejściowych i wykonanie nowych z bloków kamienia granitowego,
- Odkopanie, oczyszczenie, odgrzybianie i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

Remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana zadaszenia nad podestami wejściowymi, w tym:

- Czyszczenie elewacji drewnianej,
- Wymiana uszkodzonych pionowych elementów drewnianych elewacji,
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną wraz z konserwacją całej elewacji preparatem woskowo-olejowym.
- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym,
- Konserwację podwalin i odnowienie podmurówki,
- Czyszczenie, impregnację grzybobójczą i ogniochronną oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wymiana rozety drewnianej nad wejściem głównym,
- Remont istniejącego zadaszenia na konstrukcji drewnianej nad wejściem głównym i bocznym, montaż nowego pokrycia z gontu.

Wymianę pokrycia i remont więźby dachowej, w tym:

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,
- Wymianę podsufitek drewnianych,
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną krokwi,
- Montaż koronek (detalu architektonicznego),
- Montaż deskowania, kontrłat, wiatroizolacji, a także łączenie połaci dachowych,
- Krycie dachu gontami,
- Rozebranie pokrycia dachowego kopuły wieży.

2.2. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących wewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont podłóg w kaplicy i zachrystii polegający na:

- Rozebraniu podłóg drewnianych i wykonanie nowych (strefa prezbiterium na podwyższeniu),
- Renowacji i zabezpieczenie dwukrotne lakierem wszystkich podłóg.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Roboty malarskie wewnątrz kaplicy i zachrystii, w tym:

- Oczyszczenie starego podłoża tynków,
- Odbicie i uzupełnienie pasów tynków wewnętrznych,
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

Roboty renowacyjne wnętrza kaplicy, na które składa się:

- Czyszczenie powierzchni słupów i belek poziomych chóru,
- Dwukrotna impregnacja ogniochronna powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru,
- Odgrzybianie powierzchni słupów belek poziomych i pułapu chóru preparatem woskowo-olejowym preparatem,
- Dwukrotne malowanie powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru impregnatem lazurującym,
- Wykonanie prac restauracyjno-konserwatorskich ołtarza (tabernakulum).

Roboty renowacyjne polegające wnętrza kaplicy, na które składa się:

- demontaż istniejącej ściany chóru pomiędzy balustradą chóru a sufitem kaplicy,
- montaż brakujących belek drewnianych na chórze,
- odtworzenie drewnianych schodów na chór.

## 2.3.Zestawienie pomieszczeń.

0.1.Chór - 20,05 m<sup>2</sup>;

0.2.Nawa - 34,52 m<sup>2</sup>;

0.3.Prezbiterium (Ołtarz) - 17,47 m<sup>2</sup>;

0.4.Zakrystia - 4,72 m<sup>2</sup>;

Suma Pu – 76,75 m<sup>2</sup>.

## 3.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

### 3.1.WYGLĄD ZEWNĘTRZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kaplica Kościoła rzymsko-katolickiego (dawna cerkiew unicka) na rzucie wieloboku. Budynek kaplicy składa się z dwóch brył. Pierwsza, wyższa w formie nieregularnego sześcioboku mieszcząca chór, nawę i prezbiterium (ołtarz). Druga, niższa na rzucie prostokąta zlokalizowana od strony wschodniej bryły głównej mieści zakrystię. Budynek o wymiarach 14.87 x 7.15 m. Bryła główna o wymiarach 12.62 x 7.15 m, Zakrystia o wymiarach 2,25 x 2.90 m.

Wysokość do kalenicy dachu głównego: ~7,0 m;

Wysokość do okapu dachu głównego: ~4,8 m;

Wysokość do kalenicy dachu zakrysti: ~4,6 m;

Wysokość do okapu dachu głównego: ~3,0 m.

Budynek kaplicy usytuowany na podmurówce z kamienia. Budynek drewniany. Konstrukcja kaplicy zrębowa o wiązaniach na jaskółczy ogon z lisicami. Oszalowany. Wieżba dachowa o konstrukcji wieszarowej. Podłogi z desek. Strop w konstrukcji drewnianej z podsufitką. Dach kryty blachą ocynkowaną.

Dach główny kaplicy sześciospadowy, niższa zakrystia nakryta dachem trójsпадowym. Dach nawy głównej zwieńczony ośmioboczną sygnaturką (wieżyczka z zakończona hełmem cebulastym).





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Wnętrze salowe z chórem muzycznym posadowionym na czterech słupach połączonych drewnianymi belkami. Ściany rozczłonkowane lisciami. W fasadzie, wejście główne od strony zachodniej z zadaszonymi drzwiami i rozetą (okrągłym oknem) zlokalizowana na chórze. Elewacje boczne północna i południowa dwuosiowe, na osiach okna prostokątne zakończone łukami. Na ścianie skośnych w strefie prezbiterium symetrycznie rozety (okrągłe okna). W ścianie zakrystii od strony wschodniej małe prostokątne okno doświetlające. Wejście boczne zadaszone drzwiami jednoskrzydłowymi od strony północnej.

### 3.2.MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Ściana cokołowa – kamień naturalny;  
Podwalina – drewno naturalne;  
Ściany kaplicy – drewno naturalne;  
Okna i drzwi – drewno naturalne (gont);  
Połacie dachowe dachu głównego i dachu nad zakrystią – drewno naturalne (gont);  
Kopółka wraz z wieżyczką – blacha ocynkowana;  
Konstrukcja daszków nad wejściami – drewno naturalne;  
Pokrycie daszków nad wejściami - drewno naturalne (gont);  
Schody wejściowe – bloki granitowe.

### 3.3.KOLORYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Drewno naturalne – ściany zewnętrzne w okładzinie z drewna, okna, drzwi, detale architektoniczne, podwalina;  
Drewno naturalne (gont) – pokrycie dachu i daszków;  
Ocynk – kopółka (ściany wieżyczki), obróbki blacharskie;  
Kamień naturalny – istniejąca ściana cokołowa;  
Granit – schody zewnętrzne.

UWAGA: Kolorystykę kaplicy na etapie wykonstwa należy doprecyzować i uzgodnić z WUOZ.

## 4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

### 4.1.PODSTAWOWE PARAMETRY KAPLICZKI WRAZ Z OGRODZENIEM.

pow. zabudowy:	90,98 m <sup>2</sup> ;
pow. całkowita:	90,98 m <sup>2</sup> ;
pow. użytkowa:	76,75 m <sup>2</sup> ;
wymiary kaplicy:	14.87 x 7.15 m;
wymiary bryły głównej:	12.62 x 7.15 m;
wymiary zakrystii:	2,25 x 2.90 m;
wysokość do kalenicy dachu głównego:	~7,0 m;
wysokość do okapu dachu głównego:	~4,8 m;
wysokość do kalenicy dachu zakrystii:	~4,6 m;
wysokość do okapu dachu głównego:	~3,0 m;
kąt nachylenia dachu kapliczki:	25 <sup>0</sup> -35 <sup>0</sup> .



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## 5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Kapliczka posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

## 6. PARAMETRY TECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

### 6.1. ZAPOTRZEBOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO W MEDIA.

Zapotrzebowanie obiektu budowlanego w media - nie dotyczy

### 6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

### 6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - nie dotyczy.

### 6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań - nie dotyczy.

### 6.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Obiekt z uwagi na usytuowanie nie powoduje zacienienia i przesłaniania. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych istniejących drzew. Istniejące drzewa oddalone są znacznie od ścian istniejącej kaplicy. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## 7. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego:  
- instalacja elektryczna.

## 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Z uwagi na charakter obiektu oraz projektowany zakres prac remontowych warunki p.poż. nie dotyczą.

## 9. OCENA STANU ZACHOWANIA.

Fundamenty kamienne - stan dostateczny;



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Ściana cokołowa z kamienia polnego – stan dostateczny;  
Podwaliny drewniane – stan dobry;  
Schody zewnętrzne – stan dostateczny, przeznaczone do wymiany;  
Konstrukcja drewniana ścian kaplicy – stan dobry;  
Ściany drewniane zewnętrzne – stan dobry;  
Okładzina drewniana ścian zewnętrznych – stan dobry, część elementów pionowych na elewacji frontowej do wymiany;  
Okna zewnętrzne i drzwi – stan dobry, rozeta w elewacji frontowej stan zły przeznaczona do wymiany;  
Konstrukcja daszków wejściowych – stan dobry;  
Pokrycie daszków wejściowych – stan zły, pokrycie daszków przeznaczone do wymiany;  
Pokrycie dachu – stan dostateczny, pokrycie dachu głównego do wymiany;  
Pokrycie sygnaturki ze chełmem cebulasty – stan dostateczny;  
Belki drewniane podłogowe – stan dostateczny;  
Belki drewniane stropowe – stan dobry;  
Podłoga drewniana – stan dobry;  
Podłoga prezbiterium – stan dostateczny;  
Słupy i podciągi drewniane wewnątrz (chór) – stan dobry;  
Okładzina ścian wewnętrznych i sufitów – stan dobry.

#### 10. KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH.

10.1. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących zewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont schodów zewnętrznych::

- Rozbiórkę podestów wejściowych z betonu,
- Wykonanie podkładu betonowego C 12/15 pod podesty,
- Wykonanie nowych schodów z bloków kamienia granitowego o wymiarach zew.: 3,6x1,9 m oraz ,8x1,9 m.

Odkopanie, oczyszczenie, odgrzybianie i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych:

- Wykonanie wykopów odcinkami przy istniejących fundamentach,
- Oczyszczenie ścian fundamentowych szczotkami stalowymi,
- Odgrzybianie murów zewnętrznych cokołu przez dwukrotne powlekanie preparatem grzybobójczym,
- Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie preparatem Eurolanem 3K ręcznie,
- Wykonanie wysokoelastycznej izolacji powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SU- PERFLEX-10 ścian fundamentowych,
- Zasypanie wykopów.

Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku:

- Montaż obrzeży kamiennych o wymiarach wys. 12-15 cm i gr ok. 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - dla opaski żwirowej,
- Rozplantowanie grysu na górną warstwę celem odwodnienia do zasypania wykopów.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana zadaszenia nad podestami wejściowymi, w tym:

- Czyszczenie elementów elewacji drewnianej,
- Usunięcie starej farby z powierzchni drewnianych elewacji zewnętrznej za pomocą ługowania,
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna materiałów drewnianych poprzez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 – deski elewacji zewnętrznej,
- Wymiana uszkodzonych pionowych elementów drewnianych elewacji,
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną wraz z konserwacją całej elewacji preparatem woskowo-olejowym.
- Konserwacja całej zewnętrznej drewnianej elewacji Kościoła woskowo-olejowym preparatem do drewna,
- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1 zewnętrznej drewnianej elewacji Kościoła,
- Konserwację podwalin i odnowienie podmurówki,
- Czyszczenie, impregnację grzybobójczą i ogniochronną oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Dwukrotne powlekanie rozpuszczalnikowym podkładem lazurującym REM- MERS Induline GL-350 celem zabezpieczenia powłoki materiałów drewnianych przed wilgocią i uszkodzeniem mikrobiologicznym - powlekanie obustronne - drzwi drewniane główne i boczne,
- Dwukrotne obustronne powlekanie powierzchni drewnianej okien szybkoschnącą wodną lazurą klasy premium REMMERS Aqua HSL-35/m-Profi-Holz- chutz-Lasur 3 w 1 (impregnat, powłoka gruntująca i lazura) celem zabezpieczenia powłoki materiałów drewnianych przed wilgocią i uszkodzeniem mikrobiologicznym,
- Dwukrotne malowanie wodną lazurą grubowarstwową o bardzo dobrej rozlew- ności Aqua DSL-55 stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. do 1,0 m<sup>2</sup> – obustronne,
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna materiałów drewnianych przez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 - impregnacja obustronna - drzwi drewniane główne i boczne,
- Dwukrotne malowanie wodną lazurą grubowarstwową o bardzo dobrej rozlew- ności Aqua DSL-55 stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. ponad 1,0 m<sup>2</sup> – obustronne, Dwukrotne malowanie wodną lazurą grubowarstwową o bardzo dobrej rozlew- ności Aqua DSL-55 stolarki drzwiowej uprzednio malowanej o pow. ponad 1,0 m<sup>2</sup>,
- Wymiana rozety drewnianej nad wejściem głównym,
- Remont istniejącego zadaszenia na konstrukcji drewnianej nad wejściem głównym i bocznym, montaż nowego pokrycia z gontu.

Wymianę pokrycia i remont więźby dachowej, w tym:

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,
- Wymianę podsufitek drewnianych z desek sosnowych gr. 25 mm,
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna materiałów drewnianych przez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 – podsufitka,
- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1 – podsufitka,
- Malowanie podsufitki - dopłata za drugie malowanie impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1,
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna przez powlekanie krokwi preparatem Fobos M4
- Montaż deskowania, kontrłat, wiatroizolacji, a także łączenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej,
- Krycie dachów (dach główny oraz daszki wejściowe) gontami o szer. 10 cm z nakładką 5 cm, podwójnie, dł. gontów 40 cm,
- Gonty cięte o szer. 10 cm - dodatek za wykonanie rzędu okapowego
- Rozebranie pokrycia dachowego kopuły wieży z blachy nie nadającej się do użytku i pokrycie go blachą płaską ocynkowaną wraz z wykonaniem detalu architektonicznego na chelmie cebulastym;



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- Montaż koronek (detalu architektonicznego) przy złączeniu okapu i podsufitki na całym obwodzie dachu bryły głównej kaplicy i zakrystii.

10.2. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących wewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont podłóg w kaplicy i zakrystii polegający na:

- Rozebranie drewnianych podłóg chóru,
- Rozebranie podłóg z paneli pod ołtarzem i w zakrystii,
- Podłoga na gotowym belkowaniu z bali o gr. 50 mm pod ołtarzem i w zakrystii,
- Podłoga z desek struganych o gr. 32 mm - chór, w części pod ołtarzem i zakrystii,
- Listwy podłogowe - przygotowanie - ołtarz i zakrystia,
- Dwukrotne lakierowanie podłóg drewnianych lakierem bezbarwnym REM- MERS Aqua PL-413,
- Listwy podłogowe - montaż - ołtarz i zakrystia,
- Szlifowanie na mokro lakierowanej powierzchni,
- Pomalowanie listew gr.do 5 cm bezbarwną lazurą woskową do wnętrza REM- MERS,
- Pokrycie podłóg bezbarwną lazurą woskową do wnętrza REMMERS,
- Dwukrotne lakierowanie listew przyściennych.

Roboty malarskie wewnątrz kaplicy i zakrystii, w tym:

- Oczyszczenie starego podłoża tynków,
- Odbicie pasów tynków wewnętrznych,
- Uzupełnianie obitych tynków - tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcz- nie - system tynków renowacyjnych REMMERS ,
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby na ścianach i suficie,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności nierówności szpachlą wapienno-trasową REMMERS SP Top Q2,
- Gruntowanie ręczne ścian i sufitów preparatem do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących REMMERS Primer Hydro HF,
- Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie farbami o wysokiej przepuszczałości pary wodnej - aplikacja ręczna.

Roboty renowacyjne wnętrza kaplicy, na które składa się:

- Czyszczenie powierzchni słupów i belek poziomych chóru,
- Usunięcie starej farby z powierzchni drewnianych słupów i belek poziomych za pomocą ługowania - po raz pierwszy,
- Dwukrotna impregnacja ogniochronna materiałów drewnianych przez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 - słupy, belki poziome i pułap chóru,
- Odgrzybianie bali i krawędziaków woskowo-olejowym preparatem do drewna - słupy i belki poziome drewniane chóru,
- Malowanie dwukrotnie impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1 - słupy, belki poziome i pułap chóru.

Roboty renowacyjne polegające wnętrza kaplicy, na które składa się:

- Demontaż istniejącego obicia chóru pomiędzy balustradą chóru a sufitem kaplicy- odtworzenie balustrady chóru,



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

- Montaż brakujących belek drewnianych na chórze,
- Odtwożenie drewnianych schodów na chór.
- Wykonanie prac restauracyjno-konseratorskich ołtarza (tabernakulum) polegających na konserwacji technicznej i estetycznej obejmującej m.in. takie prace jak: oczyszczenie elementów ołtarza, naprawa ubytków, szczelin, odrestaurowanie profili poszczególnych elementów, dezynsekcja, dezynfekcja, impregnacja, re-konstrukcja detali i zabezpieczenie złoceń, scalenie kolorystyczn.

Uszczegółowienie wszystkich użytych technologii, materiałów, prac przy budynku oraz detale architektoniczne zamieszczone zostaną w projekcie technicznym. Projekt techniczny do uzgodnienia z WUOZ.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.

1. Informacja BIOZ.

str.1-4





ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	OBIEKT KULTU RELIGIJNEGO – KAPLICA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA)	
KATEGORIA OBIEKTU:	X	
ADRES INWESTYCJI:	CICIBÓR DUŻY 79, 21-500 RAKOWISKA	
DZIAŁKA NR EWID.:	74	
OBRĘB:	0002 – CICIBÓR DUŻY	
JEDNOSTKA EWID.:	060103_2. – gm. BIAŁA PODLASKA	
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW O. PIO W RAKOWISKACH	
ADRES:	UL. BUDZISZEWSKA 63, 21-500 RAKOWISKA	
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk upr. nr: 52/LOIA/09	



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego (dawnej cerkwi Unickiej) oraz projekt zagospodarowania działki budowlanej nr ewid.: 74 w Ciciborze Dużym, Cicibór Duży 79, 21-500 Rakowiska gm. Biała Podlaska, dla Parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św o. Pio w Rakowiskach, ul. Budziszewska 63, 21-500 Rakowiska,

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących zewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont schodów zewnętrznych, izolacja fundamentów, ściany cokołowej, w tym:

- Rozbiórkę podestów wejściowych i wykonanie nowych z bloków kamienia granitowego,
- Odkopanie, oczyszczenie, odgrzybianie i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

Remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana zadaszenia nad podestami wejściowymi, w tym:

- Czyszczenie elewacji drewnianej,
- Wymiana uszkodzonych pionowych elementów drewnianych elewacji,
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną wraz z konserwacją całej elewacji preparatem woskowo-olejowym.
- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym,
- Konserwację podwalin i odnowienie podmurówki,
- Czyszczenie, impregnację grzybobójczą i ogniochronną oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wymiana rozety drewnianej nad wejściem głównym,
- Remont istniejącego zadaszenia na konstrukcji drewnianej nad wejściem głównym i bocznym, montaż nowego pokrycia z gontu.

Wymianę pokrycia i remont więźby dachowej, w tym:

- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,
- Wymianę podsufitek drewnianych,
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną krokwi,
- Montaż koronek (detalu architektonicznego),
- Montaż deskowania, kontrłat, wiatroizolacji, a także łączenie połaci dachowych,
- Krycie dachu gontami,
- Rozebranie pokrycia dachowego kopuły wieży.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących wewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Remont podłóg w kaplicy i zachrystii polegający na:

- Rozebraniu podłóg drewnianych i wykonanie nowych (strefa prezbiterium na podwyższeniu),
- Renowacji i zabezpieczenie dwukrotne lakierem wszystkich podłóg.

Roboty malarskie wewnątrz kaplicy i zachrystii, w tym:

- Oczyszczenie starego podłoża tynków,
- Odbicie i uzupełnienie pasów tynków wewnętrznych,
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby,
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

Roboty renowacyjne wnętrza kaplicy, na które składa się:

- Czyszczenie powierzchni słupów i belek poziomych chóru,
- Dwukrotna impregnacja ogniochronna powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru,
- Odgrzybianie powierzchni słupów belek poziomych i pułapu chóru preparatem woskowo-olejowym preparatem,
- Dwukrotne malowanie powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru impregnatem lazurującym,
- Wykonanie prac restauracyjno-konserwatorskich ołtarza (tabernakulum).

Roboty renowacyjne polegające wnętrza kaplicy, na które składa się:

- demontaż istniejącej ściany chóru pomiędzy balustradą chóru a sufitem kaplicy,
- montaż brakujących belek drewnianych na chórze,
- odtworzenie drewnianych schodów na chór.

Bilans terenu:

Budynek kaplicy  $P_z = 90,98 \text{ m}^2$

Schody zewnętrzne (remont):  $6,84 + 5,32 = 12,16 \text{ m}^2$

Podstawowe parametry obiektu:

pow. zabudowy:	90,98 m <sup>2</sup> ;
pow. całkowita:	90,98 m <sup>2</sup> ;
pow. użytkowa:	76,75 m <sup>2</sup> ;
wymiary kaplicy:	14.87 x 7.15 m;
wymiary bryły głównej:	12.62 x 7.15 m;
wymiary zakrystii:	2,25 x 2.90 m;
wysokość do kalenicy dachu głównego:	~7,0 m;
wysokość do okapu dachu głównego:	~4,8 m;
wysokość do kalenicy dachu zakrystii:	~4,6 m;
wysokość do okapu dachu głównego:	~3,0 m;
kąt nachylenia dachu kapliczki:	25°-35°.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

### 2.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Działka budowlana nr ewid. 74, na której zlokalizowana jest kaplica Kościoła rzymsko-ratolickiego p.w. Św. o. Pio będąca przedmiotem opracowania, jest działką budowlaną zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych o formie rombu.

Na działce budowlanej nr ewid. 74 w jej centralnej części znajduje się obiekt kubaturowy, tj.: budynek kaplicy będący przedmiotem opracowania. Budynek o wymiarach 14.87 x 7.15 m. Na działce od strony północnej, od strony drogi gminnej zlokalizowana jest dzwonnica.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północno-zachodniej jest częściowo utwardzona w postaci nawierzchni z kamienia polonego. Od strony wschodniej znajduje się utwardzenie o nawierzchni szutrowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada ogrodzenie.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada zieleń niską i wysoką.

Działka budowlana nr ewid. 737 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: sieci wodociągowej woA 100 oraz przyłącza energetycznego eN.

## 2.2.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- od północy z drogą gminną (działka drogowa o nr ewid.: 65);
- od wschodu z niezabudowaną działką budowlaną o nr ewid.: 75/1 zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych;
- od południa z działką budowlaną o nr ewid.: 379/33 z przeznaczeniem na Stację Doświadczalną Oceny Odmian;
- od zachodu z działką budowlaną o nr ewid.: 379/29 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

## 2.3.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DROGI PUBLICZNEJ.

Działka drogowa (droga gminna) o nr ewid. 65 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: gminnej sieci wodociągowej woA i woD 160 gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ks 200, napowietrznej sieci energetycznej eN, sieci telekomunikacyjnej t.

## 3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego tj.: remontu kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym.

Planowane prace remontowe przy obiekcie nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu działki budowlanej nr ewid.: 74.

## 4.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA.

Na obszarze inwestycji nie występują elementy które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

## 4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:



ARCHITEKT ANDRZEJ FILIPIUK  
UL. WYSZYŃSKIEGO 18/4  
21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI  
NIP: 537-203-46-53 REGON: 060111508

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

#### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W razie konieczności pracodawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

#### 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- ogrodzenie terenu,
- urządzenie i oznakowanie dróg i przejść dla ruchu pieszego,
- oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- zapewnienie oznakowanych wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń na placu budowy.

Ze względu na prowadzenie robót na użytkowanym budynku należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony użytkowników podczas prowadzenia robót mogących spowodować ich bezpośrednie zagrożenie, a także na zabezpieczenie lokali przed skutkami prowadzonych robót budowlanych.