

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30	Sprawa egzekucyjna o sygn. akt Km 997/22 Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM
tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl	
Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077	Biała Podlaska, dnia 17.03.2025 r. 18-03-2025 L.dz. 1228 Podpis <i>[signature]</i>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16.04.2025 r. o godz. 11:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.), na portalu <https://e-licytacja.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja zabudowanej nieruchomości działki numer 48/2 o pow. 0,1511ha (grunty rolne zabudowane Br-RIIIb-0,1511ha) położonej w miejscowości Wilczyn dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1B/00114006/5 (własność: Marek Filipiuk) łącznie z zabudowaną działką numer 48/11 o pow. 0,4543ha (grunty rolne zabudowane Br-RIIIb-0,1950ha; grunty orne RIIIb-0,2376ha, RIVa-0,0217ha) położoną w miejscowości Wilczyn dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1B/00127884/7 (własność: Marek Filipiuk). Działka nr 48/2 łącznie z działką nr 48/11 stanowią wspólnie zabudowaną zorganizowaną całość gospodarczą.

Opis nieruchomości: działka 48/2 z działką numer 48/11 są zabudowane zespołem przylegających do siebie budynków usługowo – produkcyjno – gospodarczych, z częścią biurowo – socjalną, który był użytkowany jako pieczarkarnia. Łączna pow. zabudowy 1.382,33 m², pow użytkowa 1.180,95 m². Na działce 48/2 posadowiony jest budynek pieczarkarni z niezbędną infrastrukturą pow. zabudowy stanowi 453,91m², zaś pow. użytkowa około 441,40m². Na działce numer 48/2 znajduje się część budynku – około 33m², którego pozostała część znajduje się na działce numer 48/11 – jest to część łącznika pomiędzy budynkami, stanowiącego w rzeczywistości część wspólną zespołu budynków. Na gruncie działki 48/11 posadowiony jest: budynek pieczarkarni z niezbędną infrastrukturą z łączna pow. zabudowy 928,42m², pow. użytkowa około 739,55m².

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23.04.2025 r. o godz. 11:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Łączna suma oszacowania wynosi 840 000,00 zł netto, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 630 000,00 zł netto.

Budynki posadowione na działkach nr 48/2 i 48/11 podlegają zwolnieniu od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Prawo własności gruntu korzysta ze zwolnienia zgodnie z art. 29 a ust. 8 ustawa o podatku od towarów i usług. Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości stanowi czynność podlegającą opodatkowaniu VAT i korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z art. 986⁵ § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 84 000,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień

uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.elicytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman

Łukasz Bronisław
2025.03.17 18:17:36

Signer:

CN=Łukasz Bronisław Nejman
C=PL
2.5.4.5=PNOPŁ-820120038
2.5.4.42=Łukasz Bronisław

Public key:
RSA/3072 bits

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM
Komornik Sądowy
Łukasz Nejman