

GP.6722.2.4.2020.IK

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 poz. 283 z późn. zm.), Wójt Gminy Biała Podlaska podaje do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka jest dokumentem planistycznym, o którym mówi art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (oos). Zatem projekt dokumentu został poddany procedurze zapytania o konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 47 ustawy oos, który mówi, iż „przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko”. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka dotyczy zasad kształtowania zabudowy, a dokładnie kierunku sytuowania głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki. W związku z licznymi wnioskami mieszkańców gminy, intencją zmiany planu jest zmiana polegająca na usunięciu zapisu wskazującego prostopadły kierunek sytuowania głównej kalenicy dachu w stosunku do dłuższych boków działki. Uzasadnieniem wprowadzanej zmiany są trudności w realizacji inwestycji związane z koniecznością sytuowania nowej zabudowy kalenicą główną prostopadle do dłuższych boków działki, przez co w sytuacji nieruchomości, których front działki jest szerszy aniżeli boczna granica działki, zapis ten blokuje możliwość sytuowania nowej zabudowy równoległej do frontu działki.

Pismem znak: GP.6722.2.3.2020.IK z dnia 12 listopada 2020 roku Wójt Gminy Biała Podlaska wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany mpzp. Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Biała Podlaska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WST I.410.65.2020.WD z dnia 2 grudnia 2020r. (data wpływu) stwierdził, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka w zakresie zasad kształtowania zabudowy, dotyczących kierunku sytuowania głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki, nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Biała Podlaska, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej pismem znak: ONS-NZ.700/132/20 z dnia 23.11.2020r. stwierdził, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka, nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonej analizy załączonych dokumentów, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy oos. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej stwierdzili, iż **dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biała Podlaska, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Czosnówka.

Wójt

Wiesław Panasik