



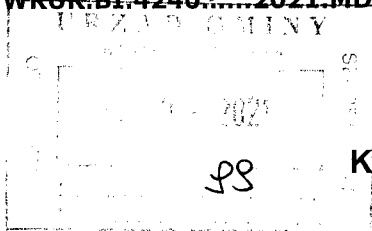
Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WKUR.BI.4240...2021.MD.1

Biała Podlaska, 2021-01-13



## WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:  
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat biały woj. lubelskie.

**1.** Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Swory** jako działka nr **257** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108842/2.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości przed modernizacją wynosi **0,4500 ha** a po modernizacji wynosi **0,4475 ha** w tym:  
Grunty orne- 0,4475 ha, w klasie: RIVa-00,0308, RIVb-0,1199, RV-0,2968 ha

Nieruchomość posiada dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biała Podlaska ww. działka stanowi grunty orne i znajduje się w obszarach o dominacji funkcji gospodarki wielkoobszarowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 500,00 zł**

(słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

**Jednocześnie informujemy, że:**

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b) nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- d) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, tel: 83/341 21 92, tel/fax: 83/355 17 81

- e) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **13.01.2021r.** do **27.01.2021r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska
- 3) Sołectwo: Swory
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

PAŃSTWOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE  
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W BIAŁEJ PODLASKIEJ  
ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska  
tel. 83 343 71 55, tel./fax 83 355 01 36

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Swory				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				