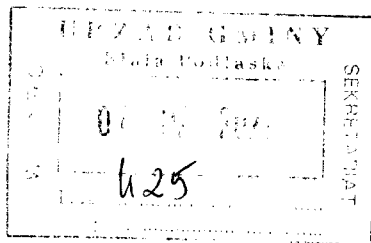


Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej

LUB.WKUR.BI.4240.3.2021.MD.2



Biała Podlaska, 2021-02-04

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwana dalej UOGNRSP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych - zwana dalej UoODO oraz przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ**

NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY **Biała Podlaska**, POWIAT **białski**, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podane został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zalesie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej oraz na opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniach **13 stycznia 2021r.**

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

**1.** Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Swory** jako działka nr **257** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108842/2.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości przed modernizacją wynosi 0,4500 ha a po modernizacji wynosi **0,4475 ha** w tym:

Grunty orne– 0,4475 ha, w klasie: RIVa-00,0308, RIVb-0,1199, RV-0,2968 ha

Nieruchomość posiada dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biała Podlaska ww. działka stanowi grunty orne i znajduje się w obszarach o dominacji funkcji gospodarki wielkoobszarowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 500,00 zł**

(słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Wadium do przetargu wynosi: 750,00 zł**

**Minimalne postąpienie wynosi: 200,00 zł**

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
19.02.2021 R. O GODZ. 12<sup>00</sup> W SIEDZIBIE SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ KRAJOWEGO OŚRODKA  
WSPARCIA ROLNICTWA W BIAŁEJ PODLASKIEJ UL. PIŁSUDSKIEGO 15, I PIĘTRO, POK. NR 3  
lub**

**może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej  
z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące w/w nieruchomości:**

- **Przedmiotowa nieruchomości z poz. 1 obciążona jest bezumownym użytkowaniem.** Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.