



WYKAZ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Perkowice jako działki nr **881, 882/1** dla których jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00092831/6.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości przed modernizacją wynosi **0,4900 ha** a po modernizacji wynosi **0,5018 ha** w tym:

Grunty orne- 0,0813 ha, w klasie: RV

Użytki zielone- 0,3393 ha w klasie: ŁV

Grunty zadrzewione - 0,0812 ha w klasie Lzr-RV

Działka nr 881 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 882/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biała Podlaska działka nr 882/1 stanowi grunty orne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka nr 881 położona jest na terenie przeznaczonym pod: droga lokalna (K6), poszerzenie drogi gminnej położonej na działce ozn. Nr 524, teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi, na głębokości ok. 110m od drogi gminnej . W pozostałej części nieruchomości nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14 459,00 zł z Vat

(słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Perkowice jako działki nr **1025/2** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108841/5.**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości przed modernizacją wynosi **0,5100 ha** a po modernizacji wynosi **0,4575 ha** w tym:

Grunty orne- 0,3829 ha, w klasie: RIVb-0,0609, RV-0,3220 ha

Użytki zielone - 0,0449 ha w klasie ŁV

Grunty zadrzewione - 0,0186 ha w klasie Lzr-RV

Grunty pod rowami-0,0111 ha, w klasie W-ŁV

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka 1025/1 znajduje się częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej lub zbliźnionzonej. Jako przeznaczenie ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne. Pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13 043,00 zł z Vat

(słownie: trzynaście tysięcy czterdzieści trzy złotych 00/100)