

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Lublinie wynajmie

lokal w obrębie miasta Biała Podlaska na potrzeby **Opiniodawczego Zespołu Sądowych Specjalistów (OZSS) w Białej Podlaskiej** o łącznej powierzchni około 322 m², na którą składać się będzie ok. 15-17 pomieszczeń biurowych i pomocniczych, każde o powierzchni ok. 15 m² (+/- 3m²) oraz pomieszczenia sanitarne w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, każde o powierzchni ok. 4,5 m² wraz z niezbędną komunikacją.

Ponadto lokal będący przedmiotem najmu powinien spełniać następujące warunki:

1. Dostępność budynku oraz pomieszczeń powinna być w całości dostosowana do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
Wynajmujący zapewni na potrzeby interesantów OZSS jedno miejsce parkingowe przed budynkiem będącym przedmiotem oferty, chyba, że w pobliżu proponowanego lokalu znajdują się ogólnodostępne miejskie miejsca parkingowe umożliwiające swobodny dojazd do budynku, w szczególności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Ponadto budynek musi spełniać następujące wymagania:

- a) okna pomieszczeń będących przedmiotem oferty, które są łatwo dostępne z zewnątrz (np. pomieszczenia ulokowane na kondygnacji parteru) powinny być zabezpieczone przed włamaniem,
 - b) wejście do budynku powinno być zabezpieczone drzwiami antywłamaniowymi,
 - c) drzwi do pomieszczeń biurowych powinny być zabezpieczone zamkami patentowymi,
 - d) teren wokół budynku powinien być oświetlony,
 - e) budynek powinien być wyposażony w system monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
 - f) pomieszczenia biurowe powinny być wyposażone w klimatyzację,
 - g) pomieszczenia biurowe muszą spełniać przepisy BHP i PPOŻ, którym powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone do pracy biurowej,
 - h) okna w pomieszczeniach biurowych powinny być otwierane, uchylane wyposażone w osłony przeciw słoneczne. Jeżeli w pomieszczeniach zamontowana będzie klimatyzacja, opcja otwierania, uchylania okien nie jest wymagana.
2. Lokal powinien być przystosowany do prowadzenia w nim prac biurowych, wyposażony w sprawne, funkcjonujące instalacje:
 - a) instalację elektryczną 230 V (przewidziane min. (3) gniazda zasilające na każde stanowisko pracy), w tym oświetleniową standardową dla pomieszczeń biurowych – zgodnie z obowiązującymi normami,
 - b) instalację telefoniczną wraz z miejscem na centralę telefoniczną (zalecane zlokalizowanie centrali telefonicznej w pomieszczeniu serwerowni), co najmniej jedno (1) gniazdo telefoniczne na każde stanowisko pracy w pomieszczeniu biurowym,
 - c) instalację informatyczną (okablowanie strukturalne oraz gniazda przy stanowiskach pracy) – co najmniej 2 gniazda dla każdego stanowiska pracy wykonane z użyciem okablowania co najmniej kategorii 6 z gniazdami wykonanymi w standardzie TIA/EIA-568-B, dodatkowo 1 gniazdo zasilające i sieciowe na każdych 10 pracowników na potrzeby instalacji urządzenia wielofunkcyjnego,
 - d) instalację wodną (zimna woda - z.w., ciepła woda – c.w.) i kanalizacyjną,

- e) instalację centralnego ogrzewania,
 - f) dostęp światła dziennego do każdego z pomieszczeń biurowych.
3. Należy zapewnić pomieszczenie dedykowane do wykorzystania na potrzeby serwerowni lokalnej Najemcy lub umożliwić przystosowanie powierzchni min. 4m² do tego celu spełniające następujące warunki:
- a) pomieszczenie nieprzechodnie, zamknięte drzwiami dźwiękoszczelnymi, ognioodpornymi o klasie odporności EI 30 z zamkiem min klasy C, dodatkowo objęte kontrolą dostępu (K.D. warunek zalecany),
 - b) doprowadzony oddzielny obwód zasilający, zabezpieczonym oddzielnym wyłącznikiem różnicowoprądowym oraz wyłącznikiem nadprądowym o wartości co najmniej 16A (zabezpieczenia te znajdują się wewnątrz pomieszczenia lub w oddzielnej, zamykanej zamkiem patentowym rozdzielnicy, (zalecane doprowadzenie 2 obwodów z 2 różnych faz),
 - c) w pomieszczeniu co najmniej 4 gniazda zasilające 230V,
 - d) wyposażone w niezależną instalację klimatyzacyjną na obwodzie zasilającym niezależnym od obwodu dedykowanego dla urządzeń serwerowych,
 - e) możliwością doprowadzenia do pomieszczenia serwerowni linii telefonicznej oraz łącza internetowego,
 - f) do pomieszczenia doprowadzone jest okablowanie strukturalne od wszystkich gniazd logicznych i telefonicznych, zakończone patchpanelem min kat 6, od strony serwerowni przystosowanym do montażu w standardowej szafie 19", Minimalny zapas okablowania od strony serwerowni – 3m,
 - g) w pomieszczeniu ani bezpośrednio nad nim nie przebiega instalacja wodna, kanalizacyjna, ani C.O. (warunek zalecany), brak zraszaczy przeciwpożarowych,
 - h) pomieszczenie bez okna (warunek zalecany). Jeżeli w pomieszczeniu znajduje się okno należy wyposażyć je w kraty lub rolety antywłamaniowe,
 - i) dodatkowy atut: wyposażenie pomieszczenia serwerowni w zasilanie awaryjne w postaci lokalnego UPS lub centralnego UPS (min 6kVA).

Lokal będący przedmiotem oferty powinien spełniać powyższe wymagania najpóźniej na 1 dzień roboczy przed rozpoczęciem obowiązywania umowy.

Sąd Okręgowy w Lublinie zastrzega przy tym, iż na 14 dni przed rozpoczęciem obowiązywania umowy dokona weryfikacji wybranego lokalu pod kątem spełniania przedstawionych powyżej warunków.

Oferta powinna zawierać zestawienie wszelkich kosztów w rozliczeniu miesięcznym związanych z najmem lokalu, w rozbiciu na:

1) czynsz ze wskazaniem:

- kwoty netto i brutto za 1m² powierzchni najmu, oraz całkowitej kwoty czynszu w kwotach netto i brutto,

2) opłatę ryczałtową w kwotach netto i brutto za następujące media:

- energię elektryczną (dystrybucja, sprzedaż),
- centralne ogrzewanie,
- dostawę wody i zrzut ścieków,
- dzierżawę łącz telefonicznej na potrzeby zasilania lokali,
- wywóz nieczystości stałych,
- innych jeżeli występują.

Oferty należy przesyłać do dnia 21 kwietnia 2021 roku pocztą na adres:

Oddział Gospodarczy Sądu Okręgowego w Lublinie

ul. Krakowskie Przedmieście 43

20-076 Lublin

tel. 81 46- 01- 034 lub 030

lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:

gospodarczy@lublin.so.gov.pl .

