



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 08-10-2021 r.

O.WA.I-3.701. 1592 .2021.1.JR

## **Wg rozdzielnika**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informuje, że jest investorem planowanej budowy autostrady A-2 na odcinku Siedlce - Biała Podlaska - granica państwa. W związku z powyższym GDDKiA przekazuje podstawowe informacje z prośbą o ich upublicznienie (strona internetowa Urzędu, tablica ogłoszeń itp.).

Realizacja inwestycji i wypłata odszkodowań odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363, z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ww. Ustawy decyzję o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej (dalej: decyzja ZRID) oraz decyzje o ustaleniu odszkodowań dla właścicieli nieruchomości przejmowanych pod budowę drogi będzie wydawał Wojewoda.

Zawiadomienie o wszczęciu przez Wojewodę postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID oraz zawiadomienie o jej wydaniu wysyłane są na adres właściciela lub użytkownika wieczystego wskazany w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez właściwego miejscowo Starostę, dlatego ważne jest, aby dane osobowe i adresowe uwidocznione w tej ewidencji były aktualne.

Decyzja ZRID zatwierdza projekt budowlany drogi, a prawo własności nieruchomości przejętych pod budowę drogi z mocy prawa przechodzi na rzecz Skarbu Państwa. Po wydaniu decyzji ZRID Wojewoda wszczyna postępowania o ustalenie wysokości odszkodowania za te nieruchomości. Wojewoda ustala odszkodowanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Odszkodowanie ustalone przez Wojewodę może zostać powiększone o 5 proc. wartości nieruchomości, jeżeli właściciel wyda nieruchomość do dyspozycji GDDKiA w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wydaniu decyzji ZRID (w przypadku nadania decyzji ZRID rygoru natychmiastowej wykonalności będzie to termin 30 dni od otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID). W przypadkach nieruchomości zabudowanych niezbędny jest kontakt z GDDKiA i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Odszkodowanie za nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi dodatkowo zostanie powiększone o 10.000 zł w przypadku, gdy właściciel nieruchomości mieszka w budynku usytuowanym na działce.

**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie**

ul. Mińska 25,  
03-808 Warszawa  
tel. 22 209 25 00  
faks 22 698 60 45

www.gddkia.gov.pl  
e-mail: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Wydanie nieruchomości nie jest równoznaczne z akceptacją wysokości ustalonego przez Wojewodę odszkodowania za jej nabycie. W ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji odszkodowawczej właściciel może złożyć odwołanie do Ministra właściwego ds. Infrastruktury. W przypadku złożenia odwołania można ubiegać się o wypłatę zaliczki w wysokości 70% kwoty odszkodowania ustalonego w decyzji.

W ciągu 5 lat od otrzymania odszkodowania nabycie innej nieruchomości za uzyskane środki zwolnione jest z podatku od czynności cywilnoprawnych.

W przypadku osób fizycznych przychody uzyskane z odszkodowania są co do zasady wolne od podatku dochodowego.

Jeżeli decyzji ZRID został przez Wojewodę nadany rygor natychmiastowej wykonalności oznacza to, że inwestor może niezwłocznie rozpocząć prace budowlane, dlatego właściciel powinien jak najszybciej wydać swoje działki pod budowę drogi. Nieprzekazanie nieruchomości wiąże się ze wszczęciem postępowania egzekucyjnego (czyli administracyjnego odebrania działki), które przeprowadzane jest na koszt właściciela.

W przypadku dodatkowych pytań lub wątpliwości dotyczących planowanej budowy autostrady A-2 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zaleca bezpośredni kontakt z Oddziałem w Warszawie przy ul. Mińskiej 25:

- e-mail: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl
- w zakresie nieruchomości i odszkodowań: telefon 22 209-24-19.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Bartłomiej Ratyński  
Zastępca Dyrektora Oddziału

W załączeniu:

1. Broszura informacyjna „Procedura odszkodowawcza. Informacja dla właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod budowę dróg przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad”.
2. Broszura informacyjna „Przejmowanie nieruchomości pod drogi krajowe – odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania”.

Rozdzielnik:

1. Urząd Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce  
ePUAP: /0kg988ash7/
2. Urząd Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce  
ePUAP: /2ut2u71hf4/
3. Urząd Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew  
ePUAP: /a0a7ux29ru/
4. Urząd Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II nr 1, 08-106 Zbuczyn  
ePUAP: /8f965xkdqd/
5. Urząd Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9, 08-140 Mordy  
ePUAP: /82a7tv1mmq/
6. Urząd Gminy Huszlew, Huszlew nr 77, 08-206 Huszlew  
ePUAP: /co48g29vtp/
7. Urząd Gminy Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska 20, 21-560 Międzyrzec Podlaski  
ePUAP: /452nlri9ti/
8. Urząd Gminy Biała Podlaska, ul. Prosta 31, 21-500 Biała Podlaska  
ePUAP: /Gmina\_BP/
9. Urząd Gminy Zalesie, ul. Warszawska 34, 21-512 Zalesie  
ePUAP: /1gcu6n23mv/
10. Urząd Gminy Rokitno, Rokitno nr 39A, 21-504 Rokitno  
ePUAP: /tj3714mhiu/
11. Urząd Gminy Terespol, Pl. Ryszarda Kaczorowskiego 1, Kobylany, 21-540 Małaszewicze  
ePUAP: /2074hufjl4/