

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku administracyjno - biurowym, położonym w Zamościu przy ul. Partyzantów 94

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, zlokalizowane na drugim piętrze budynku administracyjno - biurowego, usytuowanego na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. Oddział w Zamościu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 18.96.UA - Usługi administracyjne.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu
1.	Pomieszczenie nr 212	drugie piętro	10,60	5,11	31,33	brak
2.	Pomieszczenie nr 213	drugie piętro	10,54	5,08		

*Udział w powierzchni ogólnoużytkowej oznacza proporcjonalny do powierzchni najmu udział w hali głównym, korytarzach, pomieszczeniach sanitarnych i technicznych

Uwaga: Najemca ponosi będzie opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat. Waloryzacja nie jest uwzględniana.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Jarosław StawiarSKI

WICEMARSZAŁEK

Michał MILIŃSKI


Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14
KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej
Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 50,70 m², znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. Oddział Biała Podlaska.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnie obowiązujących umów najmu
1.	parter	27	40,39	2,70	50,70	brak
2.	parter	26	7,13	0,48		

Uwaga: Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat. Waloryzacja nie jest uwzględniana.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.


MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Marcin Wójcik
WICEMARSZAŁEK
Michał Mujawski

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku, położonym w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37,
KW L/1C/00010850/8 - Sąd Rejonowy w Chełmie;


Przedmiotem najmu są niżej wskazane powierzchnie znajdujących się na trzecim piętrze budynku zlokalizowanym na działce nr 714 o pow. 0,2098 ha, położonej w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. Oddział w Chełmie;

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, działka oznaczona jest symbolem U-35 – teren zabudowy usługowej.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m ²	Powierzchnia łączna w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu
1.	Pomieszczenie nr 312	trzecie piętro	17,28	17,98	31,33	brak
2.	Pomieszczenie nr 314	trzecie piętro	17,86			

Uwaga: Najemca ponosi będzie opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat. Waloryzacja nie jest uwzględniana.

Zgodnie z przepisami art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.


Michał Miława
Wojewódzki Zarząd
Województwa Lubelskiego

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej

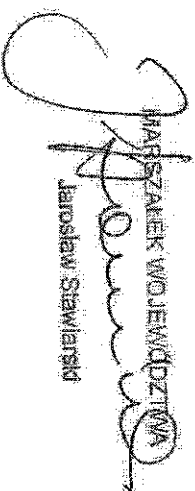
Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14
KW nr LUIB/00091915/2 oraz nr LUIB/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej
Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 679,99 m², znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Białej Podlaskiej.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnego obowiązującego umów najmu	Czynsz najmu netto
1.	niski parter	019	20,05	6,58	26,63		
2.	niski parter	021, 022a	26,52	8,70	35,22		
3.	niski parter	035a	2,86	0,94	3,80		
4.	parter	5	45,88	20,37	66,25		
5.	parter	5a	11,66	5,18	16,84		
6.	parter	1a	21,80	9,41	31,21		
7.	parter	1b	26,50	12,33	38,83		
8.	parter	1	38,96	17,30	56,26	31.12.2021 r.	9,86 zł/m ²
9.	V piętro	1	9,54	4,77	14,31		
10.	V piętro	1a	12,63	6,31	18,94		
11.	V piętro	3	27,86	13,92	41,78		
12.	V piętro	4	28,09	14,04	42,13		
13.	V piętro	5	28,33	14,16	42,49		

14.	V piętro	9	32,43	16,20	48,63		
15.	V piętro	11	32,59	16,28	48,87		
16.	V piętro	12	31,72	15,85	47,57		
17.	V piętro	13	32,85	16,41	49,26		
18.	V piętro	14	28,22	14,10	42,32		
19.	V piętro	15	3,95	1,97	5,92		
20.	IV-V piętro	pomieszczenie	2,73	-	2,73		

Uwaga: Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania nieruchomością. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. Waloryzacja za rok 2021 została ujęta w proponowanej kwocie czynszu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

 Jarosław Stawiarśki

MICHAŁ MARSZAŁEK

 Michał Marszałek