

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: center;">Km 1884/20, Km 2180/20, Kms 287/20</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	<p style="text-align: right;">Biała Podlaska, dnia 2022.01.23 r.</p>
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ § 1 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.02.2022r. o godz. 10:00** w kancelarii komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasza Nejmana mieszczącej się przy ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 Biała Podlaska odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej lasy oraz łąki o łącznej pow. 4,2288ha (lasy LsIV-3,5845 ha; łąki trwale LIV-0,3468 ha; LV-0,2975ha), składającej się z działki nr 217 stanowiącej obecnie własność: Kamil Mirosław Górniak uprzednio własność dłużnika Michalak Robert, położonej w miejscowości Janówka, gmina Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o Kw nr LU1B/00000507/5.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 44.550,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych). Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 34.162,50 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sto sześćdziesiąt dwa pięćdziesiąt groszy).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 4.555,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

Rękojnia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: komornik, dłużnik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym jak również osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W okresie dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 8-16 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.



KOMORNIK

Łukasz Nejman