



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWROT LUBLIN)

Podpis

LUBLIN DNIA, 2022 R.

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży,**

położonych w **gminie Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie:**

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczyste	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /PLN/
1.	Woroniec	736	LUIE/00066592/7	Dr - 0,0713	0,0713	15 850,00 zł w tym Vat 2 963,82 od kwoty 12 886,18 zł za grunt pod zabudowę
2.	Roskosz	390/72	LUIE/00061485/9	łIII - 0,1761	0,1761	3 600,00

Działka nr 736 stanowi drogę znajdującą się w **strefie ochrony ekspozycji**, w której każda działka inwestycyjna wymaga pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka nr 390/72 znajduje się na terenie jak, południowa jej część znajduje się w **strefie ochrony pośredniej** obejmującej tereny otwarte łąkowe, polne i leśne w miejscowości Roskosz, Cielbór Mały i Cielbór Duży przylegające do północnego zachodu, od zachodu i od południowego zachodu do granicy objętego wpisem do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego oraz w **strefie ochrony ekspozycji** w miejscowości Roskosz, Cielbór Mały i Cielbór Duży obejmującej tereny wokół objętego wpisem do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego oraz wokół objętych strefą ochrony pośredniej terenów otwartych przylegających od północnego zachodu, od zachodu i od południowego zachodu do granicy wpisu do rejestru zabytków.

PRZEZNACZENIE NIEMUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości **Woroniec** zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Biała Podlaska nr XXXV/346/2001 z dnia 28.06.2001 r., nieruchomości w **Woroncu** położona jest w **terenie ochrony konserwatorskiej** (ZP-D). Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska (uchwała Nr XXI/233/2000 rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29.03.2000 r. ze zm. działkę stanowią istniejące tereny usługowo - przemysłowe.

Mieruchomość w **Roskoszy** nie jest objęta ustaleniami obowiązującymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska (uchwała nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dn. 29.03.2000 r. ze zm.) znajduje się w strefie ochrony pośredniej oraz w strefie ochrony ekspozycji.

OBciążENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu WRSP nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysem i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 114, tel. 81 532 21 12 wew. 136 lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Białej Podlaskiej ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 21 92.

Z-ca Dyrektora
Aryna Butuch

GŁÓWNY SPECJALISTA

Aleksandra Gwizdaliuk-Szot

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Kształtowania Łąki Rolniczo
i Gospodarowania Zasobem
Ryszard Hurbko