

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres od 01.05.2022 r. do 31.05.2022 r.,  
zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14  
KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej  
Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 67,18 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym,  
usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy  
ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług  
informatycznych dla spółki BAJT – M. Chamicewicz Spółka Jawna.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomości położona jest na terenie  
oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) – oświaty  
i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego  
oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w WC i korytarzu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Czynsz najmu netto
1.	niski parter	1C	48,88	18,30	67,18	30.04.2022 r.	16,84 zł/m <sup>2</sup>

**Uwaga:** Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.  
Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji oraz zarządzania nieruchomością proporcjonalnie do  
zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do 15 dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja stawki  
czynszu za rok 2022 została ujęta w proponowanej kwocie czynszu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje  
się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia  
w trybie bezprzetargowym.

CZŁONEK ZARZĄDU

Województwa Lubelskiego  
Barbary Bałaban

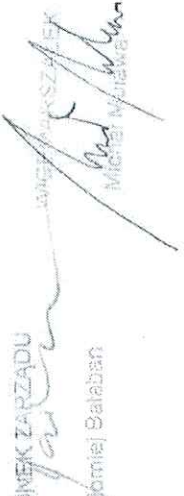
**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres od 01.04.2022 r. do 31.05.2022 r., zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14 KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej. Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 57,79 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu medycznego i gabinetu badania słuchu dla Pana Michała Cholewy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą CHOLIMPEX Michał Cholewa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w korytarzu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Czynsz najmu netto
1.	niski parter	022	18,05	13,23	57,79	31.03.2022 r.	23,17 zł/m <sup>2</sup>
2.	022b	1C	26,51				

**Uwaga:** Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji oraz zarządzania nieruchomością proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do 15 dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja stawki czynszu za rok 2022 została ujęta w proponowanej kwocie czynszu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

OZONEX ZARZĄDU  
  
 Michał Cholewa