

Załącznik  
do uchwały nr CCCLXVIII/16366/2022  
Zarządu Województwa Lubelskiego  
z dnia 31 maja 2022 r.

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 203,31 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze oraz niskim parterze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej, przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na siedzibę Delegatury Inspekcji Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w korytarzu, wc i pomieszczeniu na odpady w m <sup>2</sup>	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Czynsz najmu netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
1.	niski parter	020	5,45	2,39	7,84		
2.	parter	20	11,89			31.05.2022	11,99 zł
3.	parter	6	14,95	66,31	195,47		
4.	parter	6a	18,40				

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w korytarzu, wc i pomieszczeniu na odpady w m <sup>2</sup>	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Czynsz najmu netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>
5.	parter	6b	4,49				
6.	parter	7a	38,89				
7.	parter	7b	40,54				

**Uwaga:** Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji, zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do 15 dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS począwszy od 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

CZŁONEK ZARZĄDU

Zdzisław Szwed

WICEMARSZAŁEK

Michał Mulała