

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14
KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej
Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 211/16 o pow. 0,1349 ha i 211/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na cele administracyjno – biurowe, gabinety lekarskie oraz usługi nieucieżliwe.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach ZKDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obowiązuje umów najmu
1.	Pierwsze piętro	1	11,11	4,61	15,72	30.04.2022 r.
2.	Pierwsze piętro	2	12,21	5,07	17,28	30.04.2022 r.
3.	Pierwsze piętro	3	12,00	4,98	16,98	30.04.2022 r.
4.	Pierwsze piętro	4	15,43	6,41	21,84	30.04.2022 r.
5.	Pierwsze piętro	5	16,26	6,75	23,01	30.04.2022 r.
6.	Pierwsze piętro	6	16,35	6,79	23,14	30.04.2022 r.
7.	Pierwsze piętro	7	16,35	6,79	23,14	30.04.2022 r.
8.	Pierwsze piętro	8	7,26	3,02	10,28	30.04.2022 r.
9.	Pierwsze piętro	9	8,61	3,58	12,19	30.04.2022 r.
10.	Pierwsze piętro	11	2,52	1,05	3,57	30.04.2022 r.
11.	Pierwsze piętro	I	19,08	7,93	27,01	30.04.2022 r.
12.	Pierwsze piętro	II	24,30	10,09	34,39	30.04.2022 r.
13.	Pierwsze piętro	III	19,25	8,00	27,25	30.04.2022 r.
14.	Pierwsze piętro	IV	25,54	10,61	36,15	30.04.2022 r.
15.	Pierwsze piętro	V	24,84	10,32	35,16	30.04.2022 r.

16.	Pierwsze piętro	VI	14,45	6,00	20,45	30.04.2022 r.
17.	Pierwsze piętro	VII	9,35	3,88	13,23	30.04.2022 r.
18.	Pierwsze piętro	VIII	1,84	0,76	2,60	30.04.2022 r.
19.	Pierwsze piętro	IX	6,97	2,90	9,87	30.04.2022 r.
20.	Pierwsze piętro	X	2,77	1,15	3,92	30.04.2022 r.
21.	Pierwsze piętro	XI	4,31	1,79	6,10	30.04.2022 r.
22.	Pierwsze piętro	XII	6,13	2,55	8,68	30.04.2022 r.
23.	Pierwsze piętro	XIII	5,75	2,39	8,14	30.04.2022 r.
24.	Drugie piętro	203	15,75	6,20	21,95	31.03.2022 r.
25.	Drugie piętro	204	15,93	6,27	22,20	31.03.2022 r.
26.	Drugie piętro	205	15,14	6,17	21,31	31.03.2022 r.
27.	Drugie piętro	206	15,43	6,28	21,71	31.03.2022 r.
28.	Drugie piętro	208	16,15	6,47	22,62	31.03.2022 r.
29.	Drugie piętro	210	14,82	5,93	20,75	31.03.2022 r.
30.	Drugie piętro	211	16,34	6,54	22,88	31.03.2022 r.
31.	Drugie piętro	212	15,58	6,24	21,82	31.03.2022 r.
32.	Drugie piętro	215	14,25	4,59	18,84	31.03.2022 r.
33.	Drugie piętro	216	14,41	4,64	19,05	31.03.2022 r.
34.	Czwarte piętro	402	15,87	9,84	25,71	31.03.2022 r.
35.	Czwarte piętro	402a	11,66	7,23	18,89	31.03.2022 r.
36.	Czwarte piętro	403	16,23	10,06	26,29	31.03.2022 r.
37.	Czwarte piętro	404	15,49	9,60	25,09	31.03.2022 r.
38.	Czwarte piętro	417e	12,30	7,63	19,93	31.03.2022 r.
39.	Drugie piętro	219	53,81	18,33	72,14	30.04.2022 r.

Wywóławcza stawka czynszu netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej (tj.: powierzchni lokali wraz z udziałem w powierzchni WC i korytarzu) wynosi:

- dla powierzchni użytkowej od 1 m² do 60 m² – 17,98 zł/m² netto,
- dla powierzchni użytkowej od 61 m² do 120 m² – 16,84 zł/m² netto,
- dla powierzchni użytkowej od 121 m² do 200 m² – 14,40 zł/m² netto,
- dla powierzchni użytkowej od 201 m² do 400 m² – 111,99 zł/m² netto,
- dla powierzchni użytkowej od 401 m² i powyżej – 10,90 zł/m² netto.

Uwaga: Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji, zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do 15 dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS począwszy od 2023 r. W przypadku spadku wskaźnika wzrostu cen, czynsz najmu pozostaje bez zmian.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.

