



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Biała Podlaska, 19 września 2022 roku

Znak Sprawy: **0602-SEE.711.3.1130.2022.1**

Kontakt: Paweł Nowosielski – starszy kontroler skarbowy  
tel. 083 344 95 10

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. 479 ze zm., zwanej dalej ustawą) podaje do publicznej wiadomości, że:

**8 grudnia 2022 r. o godz. 10:00**

**w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19 pok. 33**

**odbędzie się I licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej**

składającej się z zabudowanej (budynek biurowo-magazynowy) działki numer **733/3**, o **powierzchni 0,2060 ha**, położonej przy ul. Spółdzielczej, w obrębie nr 0013, w miejscowości Łomazy, gmina Łomazy, powiat bialski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr **LU1B/00103631/5**, będącej własnością „Office Green” Sp z o.o. z siedzibą w Raszynie.

**Suma oszacowania wynosi 717.823,00 zł** (słownie: siedemset siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia trzy zł), **zaś cena wywoławcza wnosi 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości - 538.367,25 zł** (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem zł 25/100).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium** w wysokości 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości tj. kwotę **71.782,30 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa zł 30/100) **na rachunek Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej, Oddział Okręgowy NBP w Bydgoszcy nr 45 10101339 0015311391200000** - z dopiskiem - egzekucja z nieruchomości. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. 7 grudnia 2022 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji. Wadium będzie można wpłacić, pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny w dniu licytacji w godzinach od 8:00 do 9:00.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

e-mail : sekretariat.us.biala-podlaska@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-bialej-podlaskiej  
Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej, ul. Prosta 19, 21-500 Biała Podlaska

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art 111d § 1 ustawy. Zgodnie z przepisami art. 111d § 3 ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem notarialnie potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 10.00 - 13.30 można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19 pok. 10 protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej). Szczegółowe informacje udzielane są telefonicznie pod numerem 83 3449510 lub 83 3449511.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Z-ca Naczelnika Urzędu Skarbowego

*Krystyna Władyczuk*