



**Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Lublinie**

**Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej**

**LUB.WKUR.BI.4240/2022.MD.1**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE  
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W BIAŁEJ PODLASKIEJ  
ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska  
tel. 83 343 71 55  
tel/fax 83 341 21 02

**Biała Podlaska, 2022-10-19**

## WYKAZ

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:  
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski woj. lubelskie.

**1.** Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Czosnówka** jako działka nr **171** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108680/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1186** ha w tym:  
Użytki zielone -0,0999 ha w klasach: łIV-0,0365, łV-0,0634 ha  
Grunty orne -0,0187 ha w klasie: RV

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi łąkę, znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tworzy korytarz ekologiczny w ramach SPG.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 300,00 zł.**

(słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100)

**2.** Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Woskrzenice Duże jako działka nr **877/3** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107382/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,0345** ha w tym:  
Grunty orne -0,0345 ha w klasie: RV

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub zbliźnionzonej. Zgodnie z ustaleniami studium ww. działka stanowi łąki.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 824,00 zł z Vat**

(słownie: dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złotych 00/100)

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

**Jednocześnie informujemy, że:**

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b)** nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- d)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- e)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **19.10.2022r.** do **02.11.2022r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska
- 3) Sołectwo: Czosnówka, Woskrzenice Duże
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Czosnówka				
Sołectwo wsi Woskrzenice Duże				
Lubelska Izba Rolnicza				