



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15 listopada 2022 roku** o godz. 13.30 w sali nr VIII Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej położonego przy ul. Brzeskiej 20-22 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

*opisanej jako działka ewidencyjna nr 157 o pow. 2,3786 ha ( grunty orne) położona: Pólko gm. Biała Podlaska stanowiąca własność w/w Roberta Tymoszuka i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00074000/0.*

*opisanej jako działki ewidencyjne nr 119/2 ( łąki trwałe 0,2136 ha ), 119/5 ( lasy 0,1248 ha), 119/6 ( łąki trwałe - 0,4343 ha, grunty zadrzewione - 0,0407 ha), 98/2 ( lasy 0,5168 ha), 24/1 ( grunty orne 2,0717 ha) położone Celujki - gm. Biała Podlaska, działki ewidencyjne nr 613 ( grunty orne 1,090 ha) , 657 ( grunty orne - 0,7800 ha), 656/2 ( grunty orne - 0,3600 ha) położone Kownaty gm. Huszlew, działka ewidencyjna nr 586 ( grunty orne - 0,4391 ha, rowy 0,0720 ha) położona Krasna gm. Huszlew, działka ewidencyjna nr 41/2 ( grunty orne 1,0631 ha) położona Krasna Kolonia gm. Huszlew, Krasna gm. Huszlew oraz Celujki gm. Biała Podlaska i 229 ( grunty orne - 0,8400 ha położona Krasna Kolonia gm. Huszlew stanowiące własność dłużnika Roberta Tymoszuka i posiadające założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00055178/9.*

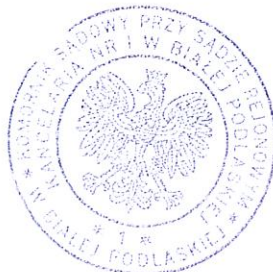
Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte ceny oszacowania.

Nieruchomość o nr KW LU1B/00074000/0 oszacowana została na kwotę **125.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **93.750,00 zł**, wysokość rękojmi **12.500,00 zł**

Nieruchomość o nr KW LU1B/00055178/9 oszacowana została na kwotę **320.000,00 zł**, w tym: działka nr 119/2 na kwotę **6.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **4.500,00 zł**, wysokość rękojmi **600,00 zł**, działka nr 119/5 na kwotę **3.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **2.250,00 zł**, wysokość rękojmi **300,00 zł**, działka nr 119/6 na kwotę **14.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **10.500,00 zł**, wysokość rękojmi **1.400,00 zł**, działka nr 98/2 na kwotę **13.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **9.750,00 zł**, wysokość rękojmi **1.300,00 zł**, działka nr 24/1 na kwotę **97.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **72.750,00 zł**, wysokość rękojmi **9.700,00 zł**, działka nr 41/2 na kwotę **56.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **42.000,00 zł**, wysokość rękojmi **5.600,00 zł**, działka nr 613 na kwotę **43.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **32.250,00 zł**, wysokość rękojmi **4.300,00 zł**, działka nr 657 na kwotę **35.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **26.250,00 zł**, wysokość rękojmi **3.500,00 zł**, działka nr 656/2 na kwotę **16.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **12.000,00 zł**, wysokość rękojmi **1.600,00 zł**, działka nr 586 na kwotę **14.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **10.500,00 zł**, wysokość rękojmi **1.400,00 zł**, działka nr 229 na kwotę **23.000,00 zł**, cena wywołania wynosi **17.250,00 zł**, wysokość rękojmi **2.300,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

*Michał Bigas*  
mgr Michał Bigas