

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman
Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej**

Kancelaria Komornicza 21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14
tel.: 83 411 51 51, fax: 83 411 51 51, www.komornik-nejman.pl, email: biala.podlaska.nejman@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach 21 1020 4476 0000**
8002 0422 4077 ZAD. GMINY

Sygn. akt Km 593/22



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 w związku z art. 1013⁶ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22.02.2023 r. o godz. 10:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasza Nejmana mieszczącej się przy ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 Biała Podlaska, odbędzie się pierwsza licytacja niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer **58 o pow. 2,3281ha** (grunty orne RIVb-2,0578ha; RV-0,2703ha) położonej w miejscowości Zabłocie, gmina Biała Podlaska dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00024848/1, będącej własnością dłużnika: Kożuchowski Marek.

Suma oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 116 040,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 87 030,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 604,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**21 1020 4476 0000 8002 0422 4077 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
Oddział 1 w Siedlcach**

Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: komornik, dłużnik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym jak również osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W okresie dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 8-16 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Komornik Sądowy

Lukasz Nejman

