

Sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji

Konsultacje społeczne **projektu Zintegrowanej Strategii Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2021 – 2030** (dalej: Strategia) zostały przeprowadzone na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 287/2022 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 9 grudnia 2022 r. Sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji podlega publikacji na stronie <https://um.bialapodlaska.pl> oraz <https://gmina-bialapodlaska.pl>, a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Biała Podlaska i Urzędu Gminy Biała Podlaska.

Projekt Strategii podlegał konsultacjom z mieszkańcami Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, sąsiednimi gminami i ich związkami oraz dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Celem konsultacji było umożliwienie zainteresowanym podmiotom zapoznania się z treścią projektu dokumentu i zebranie wniosków, opinii, uwag i propozycji zmian, a także zapewnienie szerokiego udziału partnerów w procesie opracowania wspólnej strategii rozwoju Gminy Miejskiej Biała Podlaska i Gminy Biała Podlaska.

Ogłoszenie o konsultacjach wraz z projektem Strategii i formularzem konsultacyjnym zostało umieszczone na stronie <https://um.bialapodlaska.pl> oraz <https://gmina-bialapodlaska.pl>, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Biała Podlaska. Ponadto dokumentacja sprawy została przedłożona do wglądu w Urzędzie Miasta Biała Podlaska. Wnioski, opinie, uwagi i propozycje zmian w Strategii można było zgłaszać na formularzu konsultacyjnym, bądź ustnie do protokołu w okresie od dnia 20 grudnia 2022 r. do dnia 24 stycznia 2023 r.

W ramach konsultacji, w dniu 20 grudnia 2022 r. o godzinie 11:00, w siedzibie Urzędu Miasta Biała Podlaska w sali nr 238 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 w Białej Podlaskiej odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne, na którym zaprezentowano projekt Strategii.

Wniosek o konsultacje projektu Strategii z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie przekazany został w formie pisemnej. W odpowiedzi Dyrektor RZGW w Lublinie nie wniósł uwag i pozytywnie zaopiniował projekt Strategii.

Zgłoszone w procesie konsultacji uwagi i opinie poddane zostały analizie. Poniżej w tabeli zaprezentowano zestawienie zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem oraz rozstrzygnięciem.

Lp.	Podmiot zgłaszający wniosek, opinię, uwagę	Miejsce w dokumencie oraz treść wniosku, opinii, uwagi i propozycji zmian, proponowane nowe brzmienie zapisu	Uzasadnienie propozycji zmian	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Osoba prywatna	Str. 84 punkt 3 tabeli Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Biała Podlaska. Strategia przewiduje termomodernizację budynków	Strategia wskazuje jako możliwość finansowania inwestycji korzystanie z partnerstwa prywatnopublicznego. W mojej ocenie jest to bardzo	Uwaga nieuwzględniona. Projekt pod nazwą <i>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Biała Podlaska</i> jest

		<p>użyteczności publicznej (głównie oświatowych) należących do jst. Proponuję, aby nie zamykać katalogu jedynie do placówek samorządowych, ale włączyć także placówki niepubliczne (społeczne i prywatne).</p>	<p>efektywny sposób wykorzystywania środków publicznych, ponieważ zakłada zaangażowanie finansowe i organizacyjne podmiotów bezpośrednio korzystających z udogodnień. Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, że placówki edukacyjne niepubliczne mogą dość dobrze uzupełniać ofertę placówek publicznych, zarówno jeżeli chodzi o uzupełnianie braków w miejscach opieki jak i oferowanie usług edukacyjnych odmiennych od oferty placówek publicznych. Z reguły te placówki bardziej elastycznie dostosowują się do zmiany realiów społecznych i szybciej mogą na nie reagować. Mieszkańcy MOF w wielu przypadkach wybierają chętnie placówki niepubliczne, z tego powodu nie powinny być one dyskryminowane względem placówek publicznych.</p>	<p>planowany do objęcia dofinansowaniem w formule Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, jego zakres został określony, a katalog zaangażowanych podmiotów jest zamknięty. Wpisanie takiego przedsięwzięcia pod konkretną nazwą i odpowiednio uszczegółowionym opisem stanowi warunek uzyskania przez miasto i gminę Biała Podlaska dofinansowania w formule ZIT. Podmiot prowadzący placówkę edukacyjną lub opiekuńczą może ubiegać się o dofinansowanie na realizację projektów (w tym z zakresu termomodernizacji budynku) w programie regionalnym bez konieczności imiennego uwzględniania jej w strategii rozwoju jednostek samorządu terytorialnego.</p>
2.	Osoba prywatna	<p>Str. 86 punkt 16 tabeli Rozwój Białskiego Ośrodka Edukacji Ekologicznej. Sugeruję, aby lokalizacja wybrana na ten ośrodek zakładała wykorzystanie bliskości placówek edukacyjnych oraz terenów zielonych. Jednocześnie warto rozważyć kilka budynków zlokalizowanych w ciągu rzeki Krzna które będą mogły być wykorzystane przez mieszkańców różnych części MOF. Jako jedną z lokalizacji proponuję działkę na osiedlu</p>	<p>Zlokalizowanie Ośrodka Edukacji Ekologicznej w bliskości placówek edukacyjnych pozwoli bardziej efektywnie wykorzystać tę infrastrukturę. Spowoduje to możliwość realizacji plenerowych lekcji geografii, biologii i czy po prostu formę pracy z uczniami w ramach zielonej szkoły. Jednocześnie z takich miejsc mogłyby korzystać grupy działające przy szkołach: harcerze, kluby sportowe etc. Lokalizacja pośród terenów zielonych w</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona: Samorządy tworzące MOF dysponują już odpowiednio położonymi i skomunikowanymi nieruchomościami na potrzeby realizacji infrastrukturalnej części przedsięwzięcia. Jednocześnie tereny te charakteryzują się odpowiednio wysokimi walorami przyrodniczymi. W przypadku Gminy Miejskiej Biała Podlaska są to działki w obszarze</p>

		<p>Sielczyk nr 1172/2. Jest to działka prywatna, z budynkiem, który mógłby być wykorzystany na ten cel. Budynek jest nieużytkowany obecnie, był wystawiony na sprzedaż w zeszłym roku. Znajduje się na terenach sąsiadujących z doliną rzeki Krzna i jest otoczony terenami zielonymi, oraz jest zlokalizowany w odległości 10 minut spacerem od Społecznej Szkoły i Przedszkola.</p>	<p>naturalny sposób połączy funkcję budynku z otoczeniem. Podzielenie infrastruktury Ośrodka Edukacji Ekologicznej na kilka budynków spowoduje też lepszy dostęp dla mieszkańców. Jednocześnie ułożenie wzdłuż rzeki Krzna może stanowić ciekawe uzupełnienie do oferty ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej oraz stanowić pewną ciągłość jeżeli chodzi o opowiadanie o przyrodzie (każda placówka może dotyczyć innej tematyki np. ptaki, ryby, roślinność itp.)</p>	<p>nadrzecznym środkowej części miasta, który znajduje się w mniej więcej równym dystansie względem całego obszaru MOF i w bliskości największego skupiska placówek edukacyjnych. Gmina Biała Podlaska natomiast dysponuje wysokiej jakości, mało przekształconym środowiskiem przyrodniczym i dużą liczbą różnorodnych, potencjalnych lokalizacji.</p>
3.	Osoba prywatna	<p>Str. 83 punkt 2 tabeli Rozwój bezemisyjnej mobilności na terenie MOF Biała Podlaska. W tym punkcie głównie nacisk położony jest na transport rowerowy. Natomiast w najbliższych latach będziemy widzieć rozwój elektromobilności. Stąd propozycja, aby też uwzględnić miejską sieć ładowarek dla samochodów elektrycznych.</p>	<p>Jak wiele badań wskazuje jednym z ograniczeń dla podjęcia decyzji o zakupie samochodu całkowicie elektrycznego jest obawa o problemy z dostępnością infrastruktury do ładowania takich aut. Jednocześnie, najbardziej efektywne pod kątem zarządzania energią oraz z perspektywy ochrony środowiska jest lokalizowanie miejsc ładowania przy mikroinstalacjach OZE. Przez co ograniczamy przesył prądu, tylko na bieżąco go konsumujemy poprzez ładowanie samochodu. Można połączyć te kwestie poprzez budowanie miejskich carportów lub poprzez lokalizowanie miejsc ładowania przy już istniejących instalacjach OZE. W tym miejscu warto rozważyć współpracę z dużymi zakładami pracy lub uczelniami, gdzie użytkownicy</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Projekt pod nazwą <i>Rozwój bezemisyjnej mobilności na terenie MOF Biała Podlaska</i> jest planowany do objęcia dofinansowaniem w formule Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, jego zakres został określony, a katalog zaangażowanych podmiotów jest zamknięty. Wpisanie takiego przedsięwzięcia pod konkretną nazwą i odpowiednio uszczegółowionym opisem stanowi warunek uzyskania dofinansowania w formule ZIT. Realizacja inwestycji z zakresu budowy infrastruktury do ładowania prywatnych samochodów osobowych z udziałem dotacji ze środków UE jest</p>

			przez dłuższy czas pozostają w tych placówkach i w tym czasie mogliby korzystać z infrastruktury do ładowania samochodów.	dopuszczalna wyłącznie w przypadku braku możliwości pozyskania do tego celu środków prywatnych bądź pomocy zwrotnej i pod warunkiem posiadania przez samorząd analizy rynku wskazującej na potrzebę realizacji tego typu inwestycji.
4.	Osoba prywatna	Str. 85 punkt 15 tabeli Rewitalizacja zbiornika wodnego na rz. Klukówce. Sugeruję, aby wykonać analizę pod kątem możliwość zlokalizowania nowego zbiornika wodnego w biegu jednej z rzek: Krzna, Rudka, Klukówka.	Istniejące zbiorniki wodne na rz. Klukówce wpisują się w przebieg ścieżki edukacyjnej i warto je rewitalizować. Jednak nie są to duże zbiorniki i już istnieją więc nie wpłyną na poprawę retencji wody. Natomiast lokalizując nowy zbiornik w ciągu jednej z rzek MOF zyskałby nowy obszar retencji. Jednocześnie warto rozważyć taką lokalizację, która ze względu na ukształtowanie terenu pozwoliłaby na zalanie łąk w dolinie jednej z rzek. Możliwe, że udało by się w ten sposób osiągnąć wielkość zbiornika pozwalającego na żeglugę rekreacyjną małymi łodziami żaglowymi, co znacznie wpłynie na walory turystyczne obszaru MOF. Dobrą lokalizacją mogły być tereny na wysokości miejscowości Czosnówka.	Uwaga nieuwzględniona. Gminy MOF nie dysponują nieruchomościami o odpowiedniej powierzchni w miejscach, w których możliwe byłoby utworzenie zbiornika tej wielkości. Inwestycja wymagałaby nakładów przekraczających możliwości finansowe samorządów.
5.	Osoba prywatna	Str. 87 punkt 3 tabeli Budowa wschodniej obwodnicy miasta Biała Podlaska – I etap. Analizując planowany przebieg wschodniej obwodnicy miasta sugerowałbym rozważenie zmiany trasy przebiegu i	Obecny przebieg zakłada wykorzystanie Al. Solidarności. Chcę zwrócić uwagę, że ta ulica przebiega przez środek osiedla Sielczyk. Obecnie wiele dzieci ze wschodniej części osiedla pieszo przekracza tą ulicę, aby dotrzeć do	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana trasa nie jest możliwa do realizacji z uwagi na istniejący most na rzece Klukówka. Wnioskowana zmiana wymusza budowę nowego mostu w odległości kilkuset

		<p>przesunięcie jej jeszcze bardziej na wschód w kierunku lasu pomiędzy osiedlem Sielczyk a Holą.</p>	<p>Spółecznej Szkoły Podstawowej. W zeszłym roku miasto zainwestowało w bezpieczne przejście dla pieszych z tego powodu. Znaczne zwiększenie ruchu na tej ulicy będzie stanowiło zagrożenie dla pieszych. Jednocześnie uważam, że tego typu drogi powinny być lokalizowane poza zabudową mieszkaniową, aby nie być uciążliwa dla mieszkańców. Stąd proponuję rozważenie przebiegu wzdłuż granicy lasu pomiędzy os. Sielczyk a Holą. Jeżeli zajdzie taka potrzeba mogę przedstawić sugestie przebiegu tej drogi na tym odcinku. W ten sposób odsuniemy się od zabudowy mieszkaniowej. W okolicy znajduje się jedynie las i tereny przemysłowo-usługowe. Taki przebieg drogi byłby także pozytywny dla rozwoju usług i przemysłu na terenach, które na dzień dzisiejszy nie są skomunikowane w odpowiedni sposób.</p>	<p>metrów od istniejącego, znacząco zwiększając koszt przedsięwzięcia. Wskazany przebieg obwodnicy wschodniej wymusza również wykupienie wielu działek pod nowy pas drogowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biąta Podlaska przyjętym uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biąta Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., przebieg "Wschodniej obwodnicy miasta" został wyznaczony m.in. w ciągu Alei Solidarności. Ponadto obowiązujący na części przedmiotowego terenu miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr V/6/07 Rady Miasta Biąta Podlaska z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąta Podlaska pod nazwą „Langiewiczza”, także posiada rezerwę terenową tj. wyznaczony teren pod realizację drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG. Należy zauważyć, że na terenie zaproponowanym pod ewentualny przebieg wschodniej obwodnicy miasta tj. na wschód od Alei Solidarności w kierunku lasu, obowiązują ustalenia miejscowego planu przyjętego uchwałą NR VIII/36/07 Rady Miasta Biąta Podlaska z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie</p>
--	--	---	---	---

				<p>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SOLIDARNOŚCI”, który stanowi tereny przemysłowo-składowo-magazynowe i tereny infrastruktury technicznej. Na ww. terenie miasto nie jest właścicielem gruntów, które stanowiłyby rezerwę terenową możliwą do przeznaczenia pod budowę wschodniej obwodnicy miasta. Stąd wniosek, że zarówno pod względem planistycznym jak i ekonomicznym, przebieg określony w Studium jest najbardziej optymalną lokalizacją. Proponowane przesunięcie przedmiotowej drogi jest niezgodne z obowiązującym studium i aktami prawa miejscowego.</p>
6.	Osoba prywatna	<p>Str. 89 punkt 7 tabeli Rozwój sieci żłobków i przedszkoli sposobem aktywizacji zawodowej mieszkańców MOF. Społeczna Szkoła Podstawowa rozpocznie w tym roku realizację inwestycji związaną z budową sali gimnastycznej. Po zakończeniu inwestycji od września 2025 roku Podlaskie Stowarzyszenie będzie dysponowało pomieszczeniami, które można przeznaczyć na przedszkole lub żłobek. Według wstępnych analiz miejsca wystarczy na 3 grupy.</p>	<p>W tym punkcie chcę zwrócić uwagę na działalność Społecznego Przedszkola i Szkoły na osiedlu Sielczyk, które świadczą usługi opiekuńcze i edukacyjne. Dzieci uczęszczające do placówki to mieszkańcy zarówno miasta jak i gminy szczególnie os. Sielczyk, os. Białka, Holi, os. Sidorki, Czosnówki. Dla mieszkańców tych terenów rozwój oferty tej placówki jest ważny ze względu na dogodną lokalizację. Podlaskie Stowarzyszenie Dobra Szkoła będące organem prowadzącym tych placówek jest otwarte na współpracę z samorządem.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Projekt pod nazwą <i>Rozwój sieci żłobków i przedszkoli sposobem aktywizacji zawodowej mieszkańców MOF Biała Podlaska</i> został sformułowany przez Gminę Biała Podlaska z myślą o ubieganiu się o dofinansowanie gminnych placówek opiekuńczych i edukacyjnych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, jego zakres został określony i zamknięty. Niepubliczne placówki opiekuńcze i edukacyjne mogą ubiegać się o dofinansowanie realizacji swoich przedsięwzięć w ramach</p>

				programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 - 2027 bez konieczności uwzględniania takich imiennie wskazanych przedsięwzięć na liście projektów strategii rozwoju.
7.	Osoba prywatna	Str. 90 punkt 10 tabeli Budowa mieszkań komunalnych w Białej Podlaskiej. Mieszkania komunalne są adresowane, dla osób o niskim dochodzie. Natomiast nie widać oferty dla rodzin wielodzietnych, które mają zgoła inne potrzeby mieszkaniowe. Stąd sugestia czy nie rozważyć budowy osiedla, dla właśnie tej grupy społecznej. Byłby to innowacyjny projekt w skali kraju.	Rodziny wielodzietne są bardzo ważne w dobie kryzysu demograficznego i warto je promować i wspierać. Jednocześnie jest to grupa o określonych potrzebach: wystarczająco duży metraż lokum, bliskość usług rekreacyjnych i edukacyjnych. Mieszkania komunalne nie zawsze spełniają te założenia. Osiedle dla takich rodzin mogło by powstać zarówno jako budynki szeregowe jak też zabudowa wielorodzinna. Bardzo dobrą lokalizacją mogłyby być działki należące do miasta Biała Podlaska przy ul. Langiewicza, ze względu na przeznaczenie w planie miejscowym oraz bliskość szkoły oraz infrastruktury rekreacyjnej.	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Brak powodów dla wyodrębnienia grupy społecznej według kryterium dzietności i tworzenia dla niej specjalnego osiedla czy strefy w mieście.
8.	Osoba prywatna	Str. 84 punkt 7 tabeli Budowa elektrociepłowni na paliwa alternatywne dla miasta Biała Podlaska. Miasto Biała Podlaska wykonało już inwestycję w tym obszarze. Nie wiem na ile okazało się to trafione i jest wykorzystywane na rzecz mieszkańców. Natomiast chciałbym zwrócić uwagę na alternatywne rozwiązania, które czerpią z zasobów MOF jakim są rzeki. Oczywiście wymaga to dalszych analiz jednak chcę zwrócić uwagę na rozwój w ostatnim	Strategia wskazuje jako potencjał położenie MOF w dolinie trzech rzek. W związku z tym należy przeanalizować czy nie można by ich wykorzystać w obszarze OZE. W ostatnim czasie ta dziedzina energetyki dynamicznie się rozwija i na pewno zważywszy na obecny kryzys energetyczny w dalszym ciągu będzie się rozwijać. W tym miejscu chcę zwrócić tylko uwagę na turbiny ślimakowe przykład rozwiązania	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> Formułowanie strategicznych planów inwestycyjnych i określenie zakresu przedsięwzięć w tym zakresie należy do inwestora / podmiotu odpowiedzialnego za realizację przedsięwzięcia.

		<p>czasie mikroinstalacji turbin wodnych</p>	<p>belgijskiego:</p> <p>https://www.turbulent.be/ lub turbiny hydrodynamiczne:</p> <p>https://polskiprzemysl.com.pl/przemyslenergetyczny/turbina-wodna-rzeczna/</p> <p>Lokalizacja tego typu instalacji wzdłuż rzek na naszym terenie jest o tyle uzasadniona, że jest to stałe źródło prądu niezależne od zmienności słońca i wiatru. Które mogłoby zasilać mieszkańców na terenach zlokalizowanych w okolicach rzek.</p>	
9.	Osoby prywatne – 13 uwag identycznej treści	<p>Strona 87, punkt 3 tabeli</p> <p>Budowa wschodniej obwodnicy miasta Biała Podlaska – I etap</p> <p>Obecny zapis:</p> <p>Budowa drogi, łączącej teren dawnego lotniska z Al. Solidarności (w tym budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 2) oraz rozbudowa i przebudowa Al.Solidarności, celem zapewnienia połączenia terenu dawnego lotniska z drogą krajową nr 2. Odcinek stanowić ma element obwodnicy miasta w układzie północ – południe (w ciągu dróg wojewódzkich 811 i 812).</p> <p>Proponowany zapis:</p> <p>Wariant 1</p> <p>Budowa drogi, łączącej teren dawnego lotniska drogą krajową nr 2 (w tym budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 2 oraz budowa mostu nad rzeką Krzna), celem zapewnienia połączenia terenu dawnego</p>	<p>Aktualnie planowany przebieg wschodniej obwodnicy miasta w ciągu Al. Solidarności, będzie bardzo uciążliwy dla mieszkańców osiedla Sielczyk oraz rodziców i dzieci korzystających z opieki w Społecznym Przedszkolu oraz Społecznej Szkole. Miasto w zeszłym roku zainwestowało w bezpieczne przejście dla pieszych, aby zwiększyć bezpieczeństwo przy przekraczaniu Al. Solidarności. Stoi to w sprzeczności z planami zamiany tej drogi na drogę wojewódzką. Bazując na zapisach strategii: „obwodnica stanie się w przyszłości istotnym elementem komunikacyjnym dla Sił Zbrojnych RP” należy zwrócić uwagę, że przy przebiegu obwodnicy przesuniętym na wschód od Al. Solidarności, same Al. Solidarności mogłyby stanowić awaryjną/zapasową drogę komunikacji do lotniska w przypadku problemów z przejazdem na obwodnicy. Dodatkowo takie traktowanie</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Proponowany przebieg w obu wariantach wymusza budowę nowego mostu przez Krznę w odległości kilkuset metrów od mostu istniejącego, znacząco zwiększając koszt przedsięwzięcia. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjętym uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r., przebieg "Wschodniej obwodnicy miasta" został wyznaczony m.in. w ciągu Alei Solidarności. Ponadto obowiązujący na części przedmiotowego terenu miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr V/6/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta</p>

		<p>lotniska z drogą krajową nr 2 na wysokości ulicy Ekologicznej . Odcinek stanowić ma element obwodnicy miasta w układzie północ – południe (w ciągu dróg wojewódzkich 811 i 812).</p> <p>Wariant 2</p> <p>Budowa drogi, łączącej teren dawnego lotniska drogą krajową nr 2 (w tym budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 2 oraz budowa mostu nad rzeką Krzna), celem zapewnienia połączenia terenu dawnego lotniska z drogą krajową nr 2. Przebieg planowanej obwodnicy zaplanowany jest wzdłuż lasu znajdującego się pomiędzy osiedlem Sielczyk a miejscowości Hola, po stronie osiedla Sielczyk. Odcinek stanowić ma element obwodnicy miasta w układzie północ – południe (w ciągu dróg wojewódzkich 811 i 812).</p>	<p>obwodnicy może powodować, że w przypadku konfliktu wojskowego stanie się celem, co również przemawia za odsunięciem jej od zabudowań i placówek edukacyjnych. Przebieg zaproponowany zarówno w wariantcie 1 jak i 2 spowoduje skomunikowanie nowych terenów, które mogą być wykorzystane w celach inwestycyjnych co powinno mieć pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy miasta.</p>	<p>Biała Podlaska pod nazwą „Langiewiczza”, także posiada rezerwę terenową tj. wyznaczony teren pod realizację drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG. Należy zauważyć, że na terenie zaproponowanym pod ewentualny przebieg wschodniej obwodnicy miasta tj. na wschód od Alei Solidarności w kierunku lasu, obowiązują ustalenia miejscowego planu przyjętego uchwałą NR VIII/36/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „SOLIDARNOŚCI”, który stanowi tereny przemysłowo-składowo-magazynowe i tereny infrastruktury technicznej. Na ww. terenie miasto nie jest właścicielem gruntów, które stanowiłyby rezerwę terenową możliwą do przeznaczenia pod budowę wschodniej obwodnicy miasta. Stąd wniosek, że zarówno pod względem planistycznym jak i ekonomicznym, przebieg określony w Studium jest najbardziej optymalną lokalizacją. Proponowane przesunięcie przedmiotowej drogi jest niezgodne z obowiązującym studium i aktami prawa miejscowego oraz rodziłoby potrzebę wykupu nieruchomości i/lub wypłat odszkodowań.</p>
--	--	--	---	--

10.	Osoba prywatna	<p>Strona 87, punkt 3 tabeli</p> <p>Budowa wschodniej obwodnicy miasta Biała Podlaska – I etap</p> <p>Obecny zapis:</p> <p>Budowa drogi, łączącej teren dawnego lotniska z Al. Solidarności (w tym budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 2) oraz rozbudowa i przebudowa Al. Solidarności, celem zapewnienia połączenia terenu dawnego lotniska z drogą krajową nr 2. Odcinek stanowić ma element obwodnicy miasta w układzie północ – południe (w ciągu dróg wojewódzkich 811 i 812).</p> <p>Proponowany zapis (nie wskazujący przebiegu):</p> <p>Budowa drogi, łączącej teren dawnego lotniska z drogą krajową nr 2 (w tym budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 2). Odcinek stanowić ma element obwodnicy miasta w układzie północ – południe (w ciągu dróg wojewódzkich 811 i 812).</p>	<p>Aktualnie planowany przebieg wschodniej obwodnicy miasta w ciągu Al. Solidarności, będzie bardzo uciążliwy dla mieszkańców osiedla Sielczyk oraz rodziców i dzieci korzystających z opieki w Społecznym Przedszkolu oraz Społecznej Szkole. Miasto w zeszłym roku zainwestowało w bezpieczne przejście dla pieszych, aby zwiększyć bezpieczeństwo przy przekraczaniu Al. Solidarności. Stoi to w sprzeczności z planami zamiany tej drogi na drogę wojewódzką. Bazując na zapisach strategii: „obwodnica stanie się w przyszłości istotnym elementem komunikacyjnym dla Sił Zbrojnych RP” należy zwrócić uwagę, że przy przebiegu obwodnicy przesuniętym na wschód od Al. Solidarności, same Al. Solidarności mogłyby stanowić awaryjną/zapasową drogę komunikacji do lotniska w przypadku problemów z przejazdem na obwodnicy. Dodatkowo takie traktowanie obwodnicy może powodować, że w przypadku konfliktu wojskowego stanie się celem, co również przemawia za odsunięciem jej od zabudowań i placówek edukacyjnych. Aktualnie proponowany przebieg był analizowany wiele lat temu, w związku z tym wnioskuje o ponowną analizę możliwości poprowadzenie obwodnicy wschodniej biorąc pod uwagę nie tylko aspekt ekonomiczny, ale także społeczny oraz zmieniające się realia. Każdy z możliwych korytarzy powinienem zostać poddany</p>	<p><u>Uwaga nieuwzględniona.</u></p> <p>Proponowany opis nie wskazuje na potrzebę budowy nowej przeprawy mostowej, tym samym w zasadzie determinuje przebieg po istniejącej Al. Solidarności.</p>
-----	----------------	---	---	--

			<p>ocenie punktowej w aspekcie ekonomicznym, społecznym, środowiskowym, geometrii trasy i dopiero po takiej analizie powinien zostać wybrany najbardziej optymalny wariant. Analizując aspekt ekonomiczny, może się wydawać, że poprowadzenie trasy A1. Solidarności jest najtańsze. Natomiast należy zwrócić uwagę na koszty związane z wykupem działek na terenach mieszkaniowych, rekompensaty za potencjalne wyburzenia budynków, koszty ekranów i bezpiecznych przejść dla pieszych, konieczność poprawy parametrów wytrzymałościowych jezdni oraz mostu na Krznie. Dopiero po głębokiej analizie realnych kosztów można odnieść się do alternatywnych biegów, gdzie wykupy mogą mieć miejsce głównie dla działek rolniczych.</p>	
--	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA

/ - /

Michał Litwiniuk