



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Lublinie  
SZ w Białej Podlaskiej  
LUB.WKUZ.BI.4240..g..2023.MD.1

Biała Podlaska, 2023-02-27

## WYKAZ

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:  
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski woj. lubelskie.

**1.** Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Roskosz** jako działka nr **271** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108944/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1996** ha w tym:

Grunty orne – 0,1996 ha w klasach: RIVa-0,0853, RIVb-0,0498, RV-0,0645 ha

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z urządzeniami towarzyszącymi (2MRU) oraz teren drogi lokalnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 83 000,00 zł z Vat**

(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

**2.** Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Roskosz** jako działka nr **280/3** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00108944/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2049** ha w tym:

Grunty orne – 0,2049 ha w klasach: RIVa-0,0853, RIVb-0,2049 ha

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi grunty orne o tradycyjnej gospodarce rolnej. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochronnej wokół radaru.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 200,00 zł**

(słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

**Jednocześnie informujemy, że:**

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b) nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- d) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- e) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **27.02.2023r.** do **13.03.2023r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska
- 3) Sołectwo: Roskosz
- 4) Lubelskiej Izby Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Roskosz				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				