

Michał Bigas

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej

Michał Bigas

21-500 Biała Podlaska ul. Poczтовая 2B/23

83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl

Sygn.akt Km 1182/21

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1182/21



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **22 lutego 2023 roku** o godz **09:00** w sali nr **VI** Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

opisanej jako nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 120/7 o pow. **3,0990 ha** (lasy LsIV-0,8369 ha; LsV-0,9867 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV-0,2207 ha; nieużytki N-0,1164 ha; pastwiska trwale PsV-0,1231 ha; grunty orne RIVb-0,3685 ha; RV-0,2595 ha; RVI-0,1872 ha) oraz 120/10 o pow. **2,9461 ha** (lasy LsIV-1,3172 ha; LsV-1,6289 ha) stanowiąca wspólność ustawową majątkową małżeńską Roberta oraz Joanny Wojdakowskich położona Sitnik gm. Biała Podlaska i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LUIB/00059637/3. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 177.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę 118.000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 17.700,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojmia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

mgr Michał Bigas