



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Białej Podlaskiej

LUB.WKUZ.BI.4240/...2023.MD.1

Biała Podlaska, 2023-03-17

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Jażwiny** jako działki nr **828, 831** dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LU1B/00108843/9

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,1944** ha w tym:

Użytki zielone – 1,1264 ha w klasie: ŁV -1,1264 ha

Grunty pod rowami -0,0680 ha w klasie W-ŁV

Działka posiada dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi łąki. Przedmiotowe nieruchomości tworzą korytarz ekologiczny w ramach Systemu Przyrodniczego Gminy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 18 800,00 zł

(słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b) nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,

- d) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- e) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **17.03.2023r.** do **24.03.2023r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska
- 3) Sołectwo: Jażwiny
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Jażwiny				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WKUZ.BI.4240.....2023.MD.1

Biała Podlaska, 2023-03-17

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat biały woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Kamieniczne** jako działka nr **478** dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LU1B/00108682/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,1738** ha w tym:

Użytki zielone – 0,0762 ha w klasie: ŁIV -0,0762 ha

Grunty orne – 0,0914 ha w klasie RIVa

Grunty pod rowami – 0,1738 ha w klasie: W-RIVa

Uwaga: Brak dojazdu do działki.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi grunty orne o tradycyjnej gospodarce rolnej. Przedmiotowa działka znajduje się w orientacyjnym zasięgu granic proponowanych parków kulturowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 000,00 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Woskrzenice Małe** jako działka nr **1437** dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LU1B/00104303/4

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4070** ha w tym:

Grunty orne – 0,3442 ha w klasie RVI-0,3442 ha

Grunty zadrzewione – 0,0628 ha w klasie: Lzr-RVI

Dojazd drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Biała Podlaska nieruchomość stanowi lasy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 500,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b) nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- d) Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- e) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **17.03.2023r.** do **31.03.2023r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Biała Podlaska
- 3) Sołectwo: Kamieniczne, Woskrzenice Małe
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
Sołectwo wsi Kamieniczne				
Sołectwo wsi Woskrzenice Małe				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				