P R O G N O Z A O D D Z I A Ł Y W A N I A N A Ś R O D O W I S K O

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WÓLKA PLEBAŃSKA - ZAŁĄCZNIK 2”

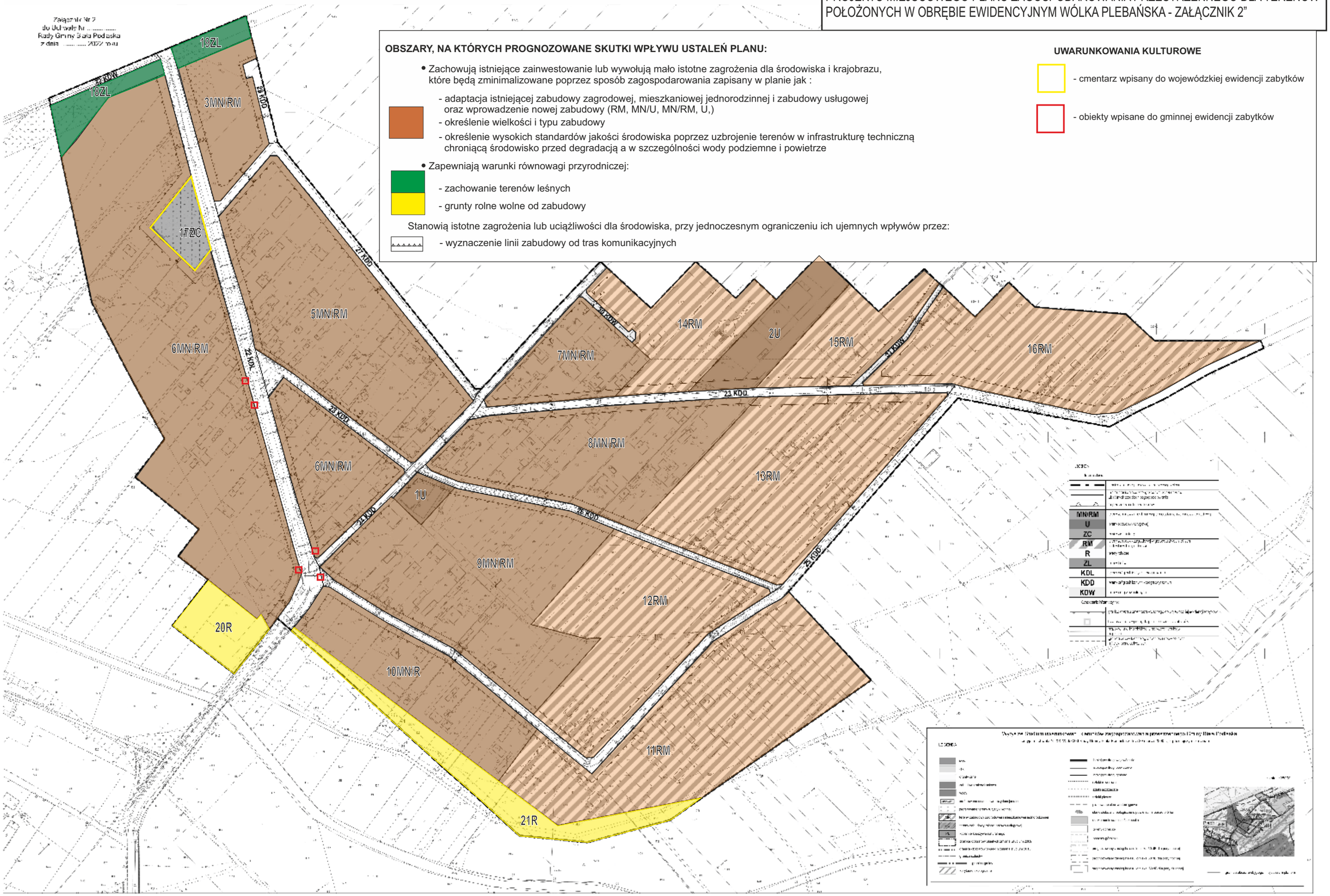
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia ..... 2022 roku

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU:

- Zachowują istniejące zainwestowanie lub wywołują mało istotne zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak :
  - adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wprowadzenie nowej zabudowy (RM, MN/U, MN/RM, U,)
  - określenie wielkości i typu zabudowy
  - określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze
- Zapewniają warunki równowagi przyrodniczej:
  - zachowanie terenów leśnych
  - grunty rolne wolne od zabudowy

Stanowią istotne zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:

- wyznaczenie linii zabudowy od tras komunikacyjnych

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- cmentarz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków