

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WÓLKA PLEBAŃSKA - ZAŁĄCZNIK 3"

## TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WÓLKA PLEBAŃSKA



1PU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ZL	tereny leśne
R	grunty rolne
KDL	zabudowa usługowa
KDD	zabudowa usługowa
KDW	zabudowa usługowa

### OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU:

- Zachowują istniejące zainwestowanie lub wywołują mało istotne zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak :
  - adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wprowadzenie nowej zabudowy (RM, MN/U, MN/RM, U,)
  - określenie wielkości i typu zabudowy
  - określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze
- Zapewniają warunki równowagi przyrodniczej:
  - zachowanie terenów leśnych
  - grunty rolne wolne od zabudowy

Stanowią istotne zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:

- wyznaczenie linii zabudowy od tras komunikacyjnych