

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH HOLA I KALIŃÓW

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 2023 roku

SKALA 1:1000



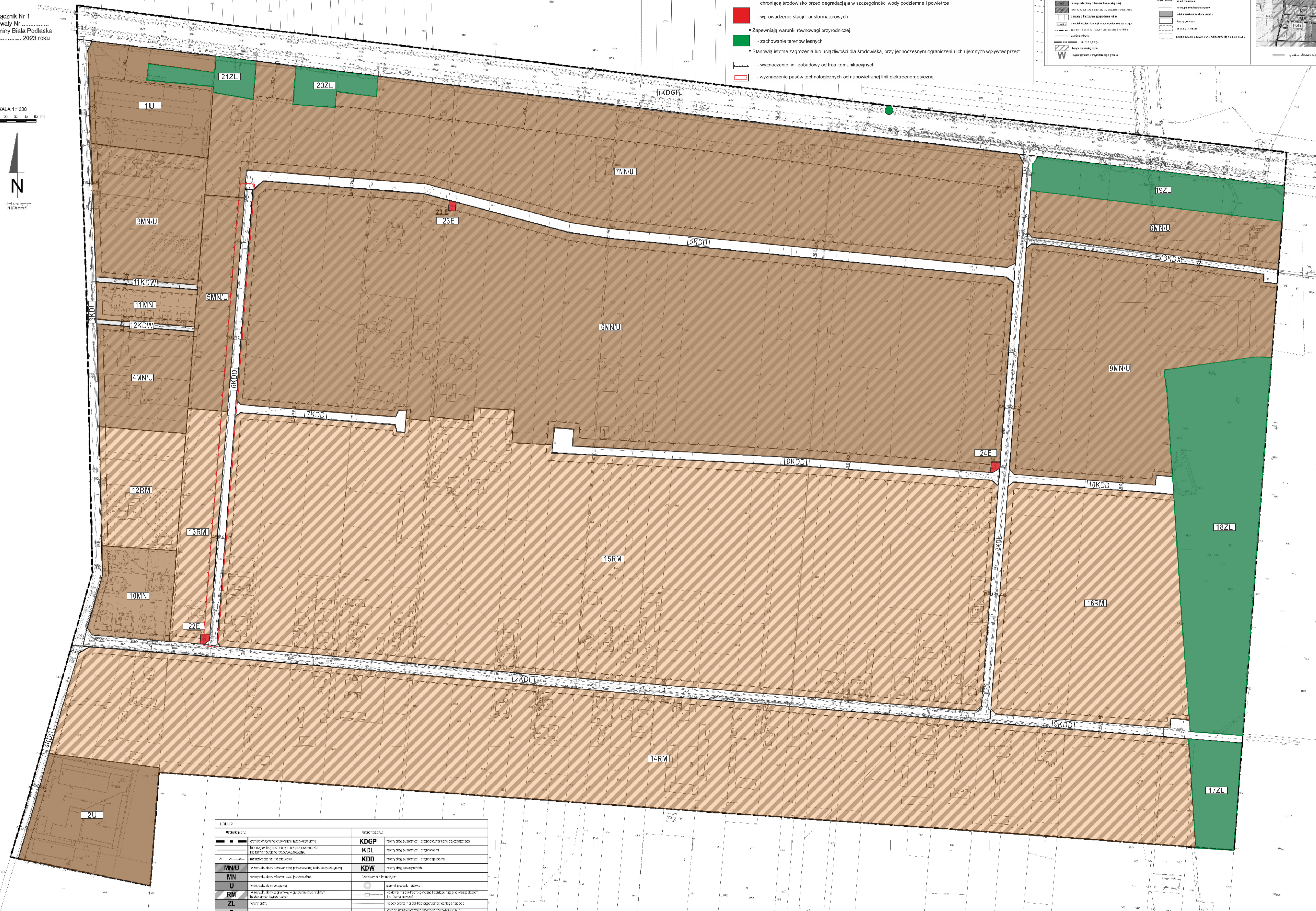
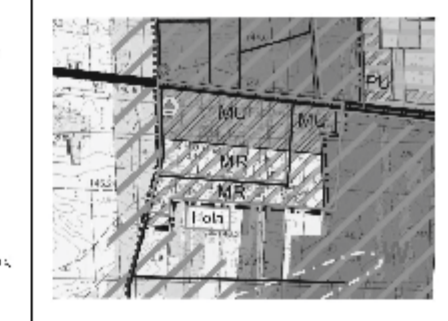
UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

- tereny leśne
- pomnik przyrody

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU:

- Zachowują istniejące zaistnienie lub wywołują mało istotne zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak:
 - adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz wprowadzenie nowej zabudowy (RM, MNU, MN, U)
 - określenie wielkości i typu zabudowy
 - określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze
- wprowadzenie stacji transformatorowych
- Zapewniają warunki równowagi przyrodniczej:
 - zachowanie terenów leśnych
- Stanowią istotne zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:
 - wyznaczenie linii zabudowy od tras komunikacyjnych
 - wyznaczenie pasów technicznych od napowietrznej linii elektroenergetycznej

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska



Symbol	Opis	Symbol	Opis
	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej	KDGP	tereny objęte ochroną przyrody - pomnik przyrody
	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej	KDL	tereny objęte ochroną przyrody - tereny leśne
	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KDD	tereny objęte ochroną przyrody - tereny leśne
	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej	KDW	tereny objęte ochroną przyrody - tereny leśne
MNU	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
U	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej		obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	obszar przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
ZL	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej		obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
E	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej		obszar przeznaczony do zabudowy usługowej
KDX	obszar przeznaczony do zabudowy usługowej		