

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman</p> <p style="text-align: center;">Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska</p> <p>Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt</p> <p style="text-align: right;">GKm 207/20</p> <p style="text-align: center;">URZĄD GMINY Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM Biała Podlaska</p> <p style="text-align: center;">19-09-2023</p> <p style="text-align: center;">3296</p> <p style="text-align: center;">L.dz. 4 Biała Podlaska, dnia 18.09.2023 r. Podpisał</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10.10.2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VIII, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 118/11 o pow. 0,0100ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0,0017ha, grunty orne RIVb-0,0083ha), położonej w miejscowości Sitnik, w gminie Biała Podlaska oraz zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 118/12 o pow. 0,4348ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0,0586ha, grunty orne RIVb-0,3762ha) położonej w miejscowości Sitnik, w gminie Biała Podlaska. Działka nr 118/12 zabudowana jest budynkiem parterowy, niepodpiwniczonym, o pow.zabudowy 185,51m² i pow.całkowitej 185,51m² (powierzchnia użytkowa – jedno pomieszczenie o powierzchni 180,59m²), dla których Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę LU1B/00097249/4. Poprzez działkę 118/11 odbywa się dojazd do zabudowanej działki numer 118/12. Działki numer 118/11 i 118/12 stanowią zabudowaną zorganizowaną całość gospodarczą, wobec powyższego sprzedaż działek numer 118/11 i 118/12 nastąpi łącznie. Powyższe nieruchomości stanowią własność dłużnika: Adamiuk Krzysztof.

Suma oszacowania działek numer 118/11 i 118/12 wynosi łącznie 273 337,00 zł (działka nr 118/11 kwota oszacowania 5 530,00, działka numer 118/12, kwota oszacowania 267 807,00 zł), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 205 002,75 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 27 333,70 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać ww nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 336/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Łukasz Nejman