



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADZYNIU PODLASKIM**



Radzyń Podlaski, 16 października 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

Termin

24 stycznia 2024 roku, godz. 9:00

Miejsce

W siedzibie Urzędu Skarbowego w Radzyniu Podlaskim przy ulicy Lubelskiej 1/2,
21-300 Radzyń Podlaski, w pokoju 27

Co sprzedajemy

nieruchomość należącą do Jacka Gmura, stanowiącą działkę nr 50/1 o pow. 1,8 ha, sklasyfikowaną jako grunty orne, zlokalizowaną w miejscowości Przegaliny Małe, gmina Komarówka Podlaska, powiat radzyński, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW nr LU1R/00033054/9.

Oszacowana wartość

84.200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych)

Cena wywoławcza

cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 63,150,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych)

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tutaj. Urzędu pod numerem telefonu 83 341 47 27

Wadium

8.420,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. 8.420,00 zł. Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 7:30 – 8:00 (w siedzibie Urzędu, pok. 27) albo w postaci czeku

potwierzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim nr 07 1010 13139 0053 2413 9120 0000, z dopiskiem : wadium, egzekucja z nieruchomości. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. 24 stycznia 2024 roku. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji. Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobiście prowadzącej licytację w godz. 7:30 – 8:00 (w siedzibie Urzędu, pokój 27). Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybięcia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰ - 11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim, ul. Lubelska 1/2, w pokoju 27 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Osoby przystępujące do licytacji muszą spełniać warunki do nabycia nieruchomości rolnych wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przed wydaniem postanowienia o przyznaniu własności nabywca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnych lub zgodę właściwego miejscowo Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [3].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny [4].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej. Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

83 341 47 27



elektronicznie – napisz na adres:

us.radzyn-podlaski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-radzynie-podlaskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 105 – art. 107 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Halina Król
KIEROWNIK REFERATU