

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p> | <p>Sprawa egzekucyjna o sygn. akt</p> <p style="text-align: center;">Km 254/23</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p> <p style="text-align: center;">URZĄD GMINNY Biała Podlaska</p> <p style="text-align: center;">28-09-2023</p> <p style="text-align: center;">L.dz. ...Biała Podlaska, dnia 27.09.2023 r.</p> <p style="text-align: center;">Podpis</p> |
| <p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p> | <p style="text-align: center;">WPLYNĘŁO</p> <p style="text-align: center;">3491</p> <p style="text-align: center;">SEKRETARIA</p> |
| <p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p> | |

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22.11.2023 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VI, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 249/2 o pow. 0,2198ha (tereny mieszkaniowe B-0,0347ha; grunty orne RV-0,1851ha) położonej w miejscowości Rakowiska przy ulicy Wspólnej 135, (częściowo zabudowanej budynkiem o konstrukcji mieszanej), posiadającej założoną księgę wieczystą nr LU1B/00134457/7, będącej własnością dłużnika: Ozimek Grzegorz.

Suma oszacowania wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 231 090,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 173 317,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **kwotę 23 109,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (**decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika**) w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.**

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w/w nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: (I Co 404/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Łukasz Nejman