

<p style="text-align: center;"><b>Komornik Sądowy</b>  <b>przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej</b>  <b>Łukasz Nejman</b>  <b>Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej</b>          Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14          21-500 M. Biała Podlaska</p> <p>Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00          Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p> <p>tel. 83 411 51 51    adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl          www.komornik-nejman.pl</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn.akt          GKm 184/20, Gkm 97/21, Gkm          126/22, Km 727/22, Km 836/22, Km          921/22, Km 997/22          Biała Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: km</p>
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach          nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	<p style="text-align: center;">04-10-2023          3562          Biała Podlaska, dnia 01.10.2023 r.</p>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE UPROSZCZONYM  
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Łukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie art. art. 1013<sup>1</sup> kpc oraz 1013<sup>6</sup> § 1 w związku z art. 879<sup>1</sup> i nast. kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 16.11.2023 r. o godz. 10:00 w trybie ustalonym w art. 879<sup>4</sup> Kodeks postępowania cywilnego (dalej:k.p.c.), na portalu [https:// e-licytacja.komornik.pl/](https://e-licytacja.komornik.pl/) rozpocznie się pierwsza elektroniczna licytacja: działki numer 303 o pow. 0,7601ha (pastwiska trwałe PsV-0,7601ha) położonej w miejscowości Roskosz – księga wieczysta nr LU1B/00030080/4 (własność: Marek Filipiuk). W przypadku nabycia przez licytanta własności nieruchomości, ograniczone prawo rzeczowe znajdujące się w dziale III księgi wieczystej nr LU1B/00030080/4 zostanie przez komornika wykreślone.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23.11.2023 r. o godz. 10:00. Na podstawie art. 879<sup>6</sup> § 2<sup>1</sup> k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

**Suma oszacowania wynosi 16.980,00 zł**

**cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 12.735,00 zł.**

Zgodnie z art. 879<sup>5</sup> § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. 1.698,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. § 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. § 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Stosownie do art. 879<sup>7</sup> § 3 k.p.c. wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Zgodnie z przepisem art. 879<sup>9</sup> k.p.c. nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [www.elicytacje.komornik.pl](http://www.elicytacje.komornik.pl) oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman

Łukasz Bronisław  
2023.10.04 06:15:28

Signer:  
CN=Łukasz Bronisław Nejman  
C=PL  
2.5.4.5=PNOPL-820120038  
2.5.4.42=Łukasz Bronisław

Public key:  
RSA/2048 bits

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM  
Komornik Sądowy  
Łukasz Nejman