

**UCHWAŁA NR DXV/9077/2023**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia  
w trybie bezprzetargowym, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr X/57/10 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Województwo Lubelskie nieruchomości na okres do 3 lat zleconych do administrowania Zarządowi Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie – Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, znajdującego się w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, na rzecz PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wywiesić w siedzibie i umieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie oraz Biuletynie Informacji Publicznej wykaz pomieszczenia, o którym mowa w § 1 na okres 21 dni tj. od dnia 8 listopada 2023 r. do dnia 28 listopada 2023 r.

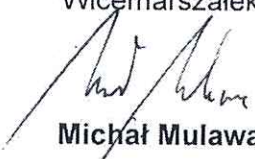
**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy Biała Podlaska oraz na budynku, w którym znajduje się pomieszczenie będące przedmiotem najmu;
- 2) w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek

  
Michał Mulawa

Marszałek Województwa

  
Jarosław Stawiarski

**Wykaz pomieszczenia przeznaczanego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie znajdujące się na parterze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 211/6 o pow. 0,1349 ha i nr 211/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi Klienta PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w w.c. i korytarzu w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
1.	parter	1B	22,93	-	22,93	30 listopada 2023 r.	21,00 zł/m <sup>2</sup>

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z rodzajem prowadzonej działalności. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do dnia 25 każdego miesiąca (pod warunkiem doręczenia faktury na 14 dni przed upływem terminu płatności). Umowa najmu zawarta będzie na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższanie stawki czynszu) dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, począwszy od 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczenia stanowiącego własność Województwa Lubelskiego, przeznaczanego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.