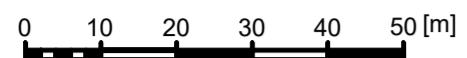


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI CICIBÓR DUŻY, GMINA BIAŁA PODLASKA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 2024 roku

SKALA 1:1000



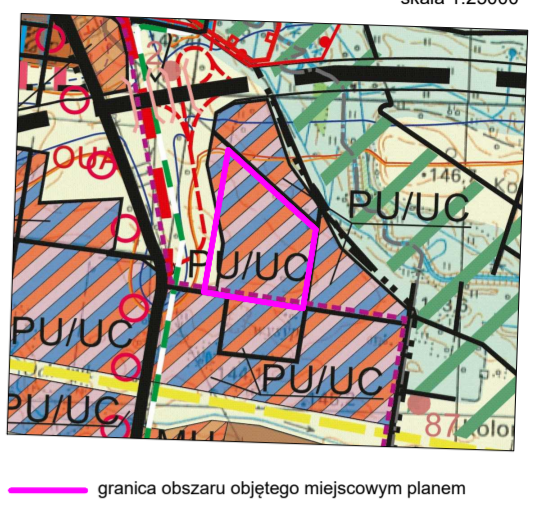
układ współrzędnych
PL-2000 sfera 8

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska przyjęte uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 29 marca 2000 r., z późniejszymi zmianami

skala 1:25000

LEGENDA

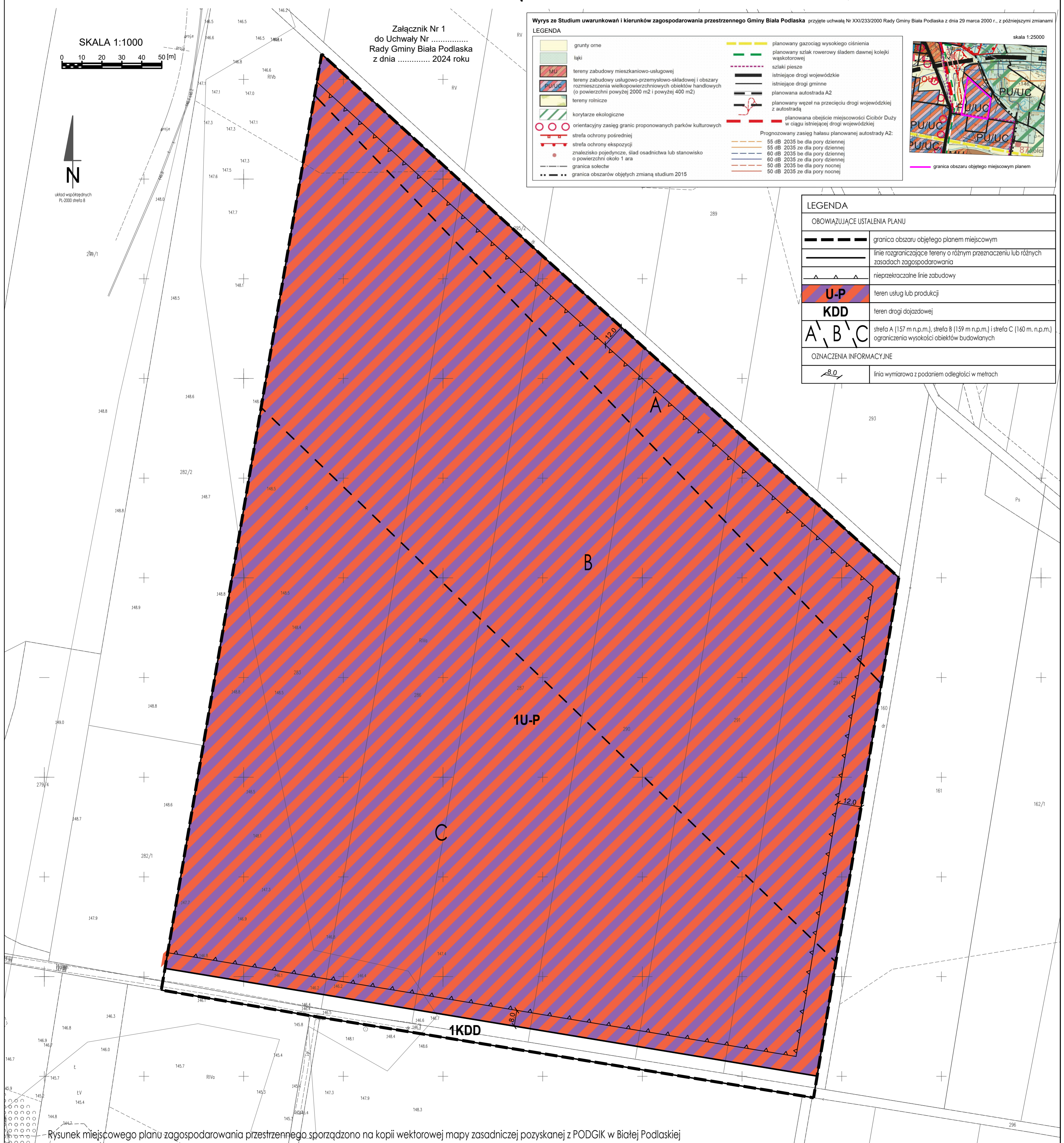
	grunty orne		planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
	łąki		planowany szlak rowerowy śladem dawnej kolei wąskotorowej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		szlaki piesze
	tereny zabudowy usługowo-przemysłowo-składowej i obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o powierzchni powyżej 2000 m ² i powyżej 400 m ²)		istniejące drogi wojewódzkie
	tereny rolnicze		istniejące drogi gminne
	korytarze ekologiczne		planowana autostrada A2
	orientacyjny zasięg granic proponowanych parków kulturowych		planowany węzeł na przecięciu drogi wojewódzkiej z autostradą
	strefa ochrony pośredniej		planowana objeżdżalnia miejscowości Cicibór Duży w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej
	strefa ochrony ekspozycji		Prognostyczny zasięg hałasu planowanej autostrady A2:
	znalazisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko o powierzchni około 1 ara		55 dB 2035 ze dnia pory dziennej
	granica sołectw		55 dB 2035 ze dnia pory dziennej
	granica obszarów objętych zmianą studium 2015		60 dB 2035 ze dnia pory dziennej
			60 dB 2035 ze dnia pory dziennej
			50 dB 2035 ze dnia pory nocnej
			50 dB 2035 ze dnia pory nocnej



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	U-P teren usług lub produkcji
	KDD teren drogi dojazdowej
	A, B, C strefa A (157 m n.p.m.), strefa B (159 m n.p.m.) i strefa C (160 m n.p.m.) ograniczenia wysokości obiektów budowlanych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Białej Podlaskiej