

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej
Jan Wojciech Iwański
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6
dnia 28-11-2023r. /JI/
KM 1210/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 1210/21, w dniu **w dniu 11-01-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę na ul. Brzeskiej 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VIII, odbędzie się

pierwsza licytacja udziału wynoszącego 99/100 części nieruchomości

położonej pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, Styrzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00120283/5 o powierzchni 1 264,00 m², niezabudowanej, przysługującej dłużniczce Małgorzacie Ulita-Kredens.

Suma oszacowania wynosi **111 969,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **83 976,75 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. w Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej można przeglądać protokół opisu i oszacowania (*należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Km 1210/21*).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 11 196,90 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Jan Wojciech Iwański