

09.03.2024

<p style="text-align: center;">Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Pilsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30</p>	<p>Sprawa egzekucyjna o sygn. akt</p> <p style="text-align: center;">GKm 207/20</p> <p style="text-align: center;">Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM</p>
<p>tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl</p>	
<p>Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077</p>	

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09.04.2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VIII, odbędzie się pierwsza licytacja zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 118/8 o pow. 0,4349ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0,2537ha, grunty orne RIVb-0,1812ha) oraz nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 118/10 o pow. 0,0100ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0100ha), położonych w miejscowości Sitnik, w gminie Biała Podlaska, dla których Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę LU1B/00097249/4. Działki numer 118/8 i 118/10 stanowią zabudowaną zorganizowaną całość gospodarczą, wobec powyższego sprzedaż tych działek nastąpi łącznie (własność dłużnika: Adamiuk Krzysztof).

Działka numer 118/8 zabudowana jest:

- budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. powierzchnia zabudowy 93,02m², powierzchnia całkowita 93,02m². Ściany murowane z suporeksu z domieszką pustaków żużlowo-betonowych oraz innych materiałów. Elewacja z tynku nakrapianego. Dach kryty blachą trapezową z rynnami i rurami spustowymi blaszanymi. Komin dymny murowany. Komin wentylacyjny PCV. Stolarka okienna PCV, parapety zewnętrzne blaszane. Wejście frontowe – niewielki ganek kryty blachą trapezową.
- budynek magazynowo-garażowy parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 61,56m², powierzchnia całkowita 61,56m². Ściany murowane z cegły sylikatowej z domieszką pustaków żużlowo-betonowych oraz innych materiałów. Brak elewacji.
- budynek magazynowo-garażowy parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 167,43m², powierzchnia całkowita 167,43m².
- budynek o konstrukcji prefabrykowanej, parterowy, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 17,71m² powierzchnia całkowita 17,71m².

- Budowle:

- utwardzenie o nawierzchni betonowej w sąsiedztwie budynków magazynowo-garażowych o powierzchni około 96m²;
- ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach metalowych łącznej długości około 184,50mb z bramą przesuwą metalową długości około 7,00mb.
- waga najazdowa o konstrukcji metalowo-prefabrykowanej długości 14m i szerokości 3m z dwoma najazdami betonowymi o udźwigu 60ton z niezbędnymi instalacjami – między innymi odczytem elektronicznym poprowadzonymi do budynku mieszkaniowo-usługowego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność produkcyjną, rzemieślniczą i usługi komercyjne 6PU.

Działka numer 118/10 o pow. 0,0100ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb-0100ha) położona w miejscowości Sitnik. Działka nie jest zabudowana, graniczy bezpośrednio z lokalną drogą asfaltową. Poprzez działkę odbywa się dojazd do zabudowanej działki numer 118/8. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny dróg lokalnych K6.

Suma oszacowania działek numer 118/8 i 118/10 wynosi łącznie 391 423,00 zł (działka nr 118/8 kwota oszacowania 385 893,00 zł działka numer 118/10, kwota oszacowania 5 530,00 zł), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 293 567,25 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 39 142,30 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział I w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać ww nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej protokół opisu i oszacowania nieruchomości (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 336/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Lukasz Nejman

Lukasz Bronisław
2024.03.07 10:57:32

Signer:
CN=Lukasz Bronisław Nejman
C=PL
2.5.4.5=PNOPIL-820120038
2.5.4.42=Lukasz Bronisław
Public key:
RSA/2048 bits

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM
Komornik Sądowy
Lukasz Nejman