PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI O NR EWID.: 74 W CICIBORZE DUŻYM.

|  |  |
| --- | --- |
| OBIEKT:  KATEGORIA OBIEKTU: | OBIEKT KULTU RELIGIJNEGO – KAPLICA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA)  X |
| ADRES INWESTYCJI: | CICIBÓR DUŻY 79, 21-500 RAKOWISKA |
| DZIAŁKA NR EWID.: | 74 |
| OBRĘB: | 0002 – CICIBÓR DUŻY |
| JEDNOSTKA EWID.: | 060103\_2. – gm. BIAŁA PODLASKA |
| INWESTOR: | PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW O. PIO W RAKOWISKACH |
| ADRES: | UL. BUDZISZEWSKA 63, 21-500 RAKOWISKA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PROJEKTANT:BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk  upr. nr: 52/LOIA/09 |  |
| PROJEKTANT SPR.:BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | mgr inż. arch. Krzysztof Czarnowmysy  upr. nr: BŁ-PdOKK/18/2004 |  |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Projekt zagospodarowania terenu

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego. str. 1

2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania. str. 1-2

3.Projektowane zagospodarowanie działki. str. 2

4.Zestawienie powierzchni. str. 2-3

5.Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z mpzp. str. 3

6.Uwarunkowania konserwatorskie. str. 3

7.Wpływ eksploatacji górniczej. str. 3

8.Zagrożenia dla środowiska. str. 3

9.Charakterystyka ekologiczna. str. 3-4

10.Ochrona przeciwpożarowa. str. 4

11.Analiza obszaru oddziaływania obiektu. str. 4-5

Oświadczenia projektantów str. 6

Zaświadczenia i uprawnienia projektantów str. 7-10

Rysunki do projektu zagospodarowania:

Z1. Orientacja skala: 1:5 000

Z2. Mapa zainwestowania terenu skala: 1:500

Z3. Projekt zagospodarowania terenu skala :1:500

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1.Projekt architektoniczno-budowlany remontu kaplicy Kościoła rzymsko-tatolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym. Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

1.2.Lokalizacja: przedmiotowa inwestycja tj. remont kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym, gm. Biała Podlaska, powiat bialski. Miejscowość Cicibór Duży znajduje się na północ od miasta Biała Podlaska przy drodze wojewódzkiej nr 811.

1.3.Usytuowanie inwestycji: obszar będący przedmiotem opracowania tj.: teren działki budowlanej nr ewid. 74 oraz remont kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio, znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Cicibór Duży wśród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zagrodowej oraz użyteczności publicznej.

2.OKREŚLENIE ISTNIEJACEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA.

2.2.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działki budowlana nr ewid. 74, na której zlokalizowana jest kaplica Kościoła rzymsko-ratolickiego p.w. Św. o. Pio będąca przedmiotem opracowania, jest działką budowlaną zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych o formie rombu.

Na działce budowlanej nr ewid. 74 w jej centralnej części znajduje się obiekt kubaturowy, tj.: budynek kaplicy będący przedmiotem opracowania. Budynek o wymiarach 14.87 x 7.15 m. Na działce od strony północnej, od strony drogi gminnej zlokalizowana jest dzwonnica.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północno-zachodniej jest częściowo utwradzona w postaci nawierzchni z kamienia polenego. Od strony wschodniej znajduje się utwardzenie o nawierzchni szutrowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada ogrodzenie.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada zieleń niską i wysoką.

Działka budowlana nr ewid. 737 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: sieci wodociągowej woA 100 oraz przyłącza energetycznego eN.

2.3.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- od północy z drogą gminną (działka drogowa o nr ewid.: 65);

- od wschodu z niezabudowną działką budowlaną o nr ewid.: 75/1 zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych;

- od południa z działką budowlaną o nr ewid.: 379/33 z przeznaczeniem na Stację Doświadczalną Oceny Odmian;

- od zachodu z działką budowlaną o nr ewid.: 379/29 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

2.4.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DROGI PUBLICZNEJ.

Działka drogowa (droga gminna) o nr ewid. 65 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: gminnej sieci wodociągowej woA i woD 160 gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ks 200, napowietrznej sieci energetycznej eN, sieci telekomunikacyjnej t.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego tj.: remontu kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym.

Planowane prace remontowe przy obiekcie nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu działki budowlanej nr ewid.: 74.

3.1.URZADZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM.

Urządzenia i uzbrojenie:

Istniejące schody zewnętrzne do budynku kaplicy z przeznaczeniem do remontu;

Istniejąca ogrodzenie;

Istniejąca kompozycja zieleni.

3.2.SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.

Wody opadowe z budynku kaplicy odprowadzone w obrysie działki na teren istniejącej zieleni oraz przepuszczalnego utwardzenia w postaci dojścia z kamieni polnych.

3.3.UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Dostęp do działki za pomocą istniejącego wejścia oraz wjazdu z drogi gminnej (działka drogowa o nr ewid. 65) od strony północnej i północno-wschodniej.

3.4.SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dostęp do działki za pomocą istniejącego wejścia oraz wjazdu z drogi gminnej (działka drogowa o nr ewid. 65) od strony północnej i północno-wschodniej.

3.5.PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - nie występują.

3.6.UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się na rzędnych pomiędzy 146.60 a 146.80 m n.p.m. Teren posiada niewielki spadek w kierunku wschodnim.

Na obszarze opracowania występuje historyczna nie regularnie rozplanowana zieleń niska ani wysoka.

4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bilans terenu:

Budynek kaplicy Pz = 90,98 m2

Schody zewnętrzne (remont): 6,84+5,32 = 12,16 m2

5.RODZAJE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCA Z MPZP.

Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikająca z mpzp - nie występują.

6.UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE.

Przedmiotowy obiekt tj.: kaplica Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio znajdująca się na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym, gm. Biała Podlaska, powiat bialski wpisana do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr.: A/1392 jako cerkiew unicka, ob. kaplica rzymskokat. pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, wraz z otaczającym drzewostanem, w gran. działek określonych w decyzji.

7.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8.ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

9.1.Dane ogólne.

Wody opadowe z budynku kaplicy odprowadzone w obrysie działki na teren istniejącej zieleni oraz przepuszczalnego utwardzenia w postaci dojścia z kamieni polnych, wobec czego jej użytkowanie nie ma ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie wykazywał szkodliwości dla zdrowia ludzkiego, jeżeli przy remoncie obiektu zastosowane będą materiały atestowane z nadanym znakiem "B" lub „CE” dopuszczającym do stosowania w budownictwie.

9.2.Szkodliwość obiektów dla zdrowia ludzi i środowiska.

9.2.1.Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9.2.2.Obiekt nie powoduje i nie będzie powodował emisji zapylenia ani innych czynników szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

9.2.3. Wody opadowe odprowadzone w obrysie działki na teren istniejącej zieleni oraz przepuszczalnego utwardzenia w postaci dojścia z kamieni polnych.

9.2.4. W obiekcie nie są i nie będą wytwarzane odpady komunalne ani znajdujące się na liście odpadów niebezpiecznych.

10.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Z uwagi na charakter planowanych prac konserwatorskich oraz zakres prac remontowych warunki p.poż. nie dotyczą.

11.ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

11.1.Analiza obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Wyznacza się obszar oddziaływania tj. działki o nr ewid.: 74 wraz z budynkiem kaplicy zaznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu (rys Z3) literami od A do D.

11.2.Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania – nie dotyczy,

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych - nie dotyczy,

- Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych - nie dotyczy.

11.3.Zabudowa i zagospodarowanie działki.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie dotyczy,

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki – nie dotyczy,

- Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od: a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m, b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m, c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m, d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce - nie dotyczy,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m3 zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania w odległości 15 metrów od zbiornika - nie dotyczy,

- W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m3 od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m3 na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m3 do 50m3 strefa oddziaływania wynosi 30 metrów - nie dotyczy,

- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 - nie dotyczy,

- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki – nie dotyczy,

- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60 – nie dotyczy.

11.4.Bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki § 271 oraz § 272 i § 273 - nie dotyczy.

11.5.Planowana prace remontowe nie wpłyną na zmianę gabarytów kaplicy oraz zagospodarowania terenu na której jest zlokalizowana. Funkcja obiektu oraz terenu pozostaje bez zmian. Kaplica usytuowana jest w centralnej części działki budowlanej o nr ewid.: 74.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się tylko obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach.

W związku z powyższym nie występuje oddziaływanie budynku kaplicy, zlokalizowanej w centralnej części działki budowlanej o nr ewid.: 74 zaznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Z3) literami od A do D na działki sąsiednie.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU KAPLICY KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA) W CICIBORZE DUŻYM.

|  |  |
| --- | --- |
| OBIEKT:  KATEGORIA OBIEKTU: | OBIEKT KULTU RELIGIJNEGO – KAPLICA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA)  X |
| ADRES INWESTYCJI: | CICIBÓR DUŻY 79, 21-500 RAKOWISKA |
| DZIAŁKA NR EWID.: | 74 |
| OBRĘB: | 0002 – CICIBÓR DUŻY |
| JEDNOSTKA EWID.: | 060103\_2. – gm. BIAŁA PODLASKA |
| INWESTOR: | PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW O. PIO W RAKOWISKACH |
| ADRES: | UL. BUDZISZEWSKA 63, 21-500 RAKOWISKA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PROJEKTANT:BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk  upr. nr: 52/LOIA/09 |  |
| PROJEKTANT SPR.:BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | mgr inż. arch. Krzysztof Czarnowmysy  upr. nr: BŁ-PdOKK/18/2004 |  |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Projekt architektoniczno-budowlany

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. str. 1

2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. str. 1-2

3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. str. 2-3

4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. str. 3

5.Warunki do korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych. str.4

6.Parametry techniczna obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. str. 4

7. Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego. str. 4

8.Ochrona przeciwpożarowa str. 4

9.Ocena stanu zachowania str. 4-5

10.Kolejność wykonania prac remontowych str. 5-8

Rysunki do projektu architektoniczno-budowlanego:

I1. Rzut parteru - inwentaryzacja skala 1:50

I2. Elewacja zachodnia - inwentaryzacja skala 1:50

I3. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja skala 1:50

I4. Elewacja północna - inwentaryzacja skala 1:50

I5. Elewacja południowa - inwentaryzacja skala 1:50

A1. Rzut parteru skala 1:50

A2. Elewacja zachodnia skala 1:50

A3. Elewacja wschodnia skala 1:50

A4. Elewacja północna skala 1:50

A5. Elewacja południowa skala 1:50

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

Dokumentacja projektowa wykonana na indywidualne zamówienie chroniona jest przepisami ustawy o prawie autorskim. Wszelkie zmiany w dokumentacji oraz w realizacji obiektu na podstawie niniejszej dokumentacji, mogą odbywać się wyłącznie za zgodą autorów.

Całość ani żadna część niniejszej dokumentacji nie może być powielana, kopiowana, przechowywana w pamięci lub transmitowana za pomocą metod mechanicznych, fotograficznych, elektronicznych i innych bez zgody autorów dokumentacji projektowej.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1.RODZAJ I KATEGORJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt kultu religijnego: kaplica Koścoła rzymsko-katolickiego (dawna cerkiew Unicka), kat. X.

2.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

2.1. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących zewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont schodów zewnętrznych, izolacja fundamentów, ściany cokołowej, w tym:

- Rozbiórkę podestów wejściowych i wykonanie nowych z bloków kamienia granitowego,  
- Odkopanie, oczyszczenie, odgrzybianie i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,  
- Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

Remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana zadaszenia nad podestami wejściowymi, w tym:  
- Czyszczenie elewacji drewnianej,

- Wymiana uszkodzonych pionowych elementów drewnianych elewacji,  
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną wraz z konserwacją całej elewacji preparatem woskowo-olejowym.  
- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym,  
- Konserwację podwalin i odnowienie podmurówki,  
- Czyszczenie, impregnację grzybobójczą i ogniochronną oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,

- Wymiana rozety drewnianej nad wejściem głównym,  
- Remont istniejącego zadaszenia na konstrukcji drewnianej nad wejściem głównym i bocznym, montaż nowego pokrycia z gontu.

Wymianę pokrycia i remont więźby dachowej, w tym:  
- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,  
- Wymianę podsufitek drewnianych,  
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną krokwi,

- Montaż koronek (detalu architektonicznego),  
- Montaż deskowania, kontrłat, wiatroizolacji, a także łacenie połaci dachowych,

- Krycie dachu gontami,  
- Rozebranie pokrycia dachowego kopuły wieży.

2.2. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących wewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont podłóg w kaplicy i zachrystii polegający na:  
- Rozebraniu podłóg drewnianych i wykonanie nowych (strefa prezbiterium na podwyższeniu),  
- Renowacji i zabezpieczenie dwukrotne lakierem wszystkich podłóg.

Roboty malarskie wewnątrz kaplicy i zachrystii, w tym:  
- Oczyszczenie starego podłoża tynków,  
- Odbicie i uzupełnienie pasów tynków wewnętrznych,  
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby,  
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,  
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

Roboty renowacyjne wnętrza kaplicy, na które składa się:  
- Czyszczenie powierzchni słupów i belek poziomych chóru,  
- Dwukrotna impregnacja ogniochronna powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru,  
- Odgrzybianie powierzchni słupów belek poziomych i pułapu chóru preparatem woskowo-olejowym preparatem,

- Dwukrotne malowanie powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru impregnatem lazurującym,  
- Wykonanie prac restauracyjno-konseratorskich ołtarza (tabernakulum).

Roboty renowacyjne polegające wnętrza kaplicy, na które składa się:

- demontaż istniejącej ściany chóru pomiędzy balustradą chóru a sufitem kaplicy,

- montaż brakujących belek drewnianych na chórze,

- odtwożenie drewnianych schodów na chór.

2.3.Zestawienie pomieszczeń.

0.1.Chór - 20,05 m2;

0.2.Nawa - 34,52 m2;

0.3.Prezbiterium (Ołtarz) - 17,47 m2;

0.4.Zakrystia - 4,72 m2;

Suma Pu – 76,75 m2.

3.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.1.WYGLĄD ZEWNETRZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kaplica Kościoła rzymsko-katolickiego (dawna cerkiew unicka) na rzucie wieloboku. Budynek kaplicy składa się z dwóch brył. Pierwsza, wyższa w formie nieregularnego sześcioboku mieszcząca chór, nawę i prezbiterium (ołtarz). Druga, niższa na rzucie prostokąta zlokalizowana od strony wschodniej bryły głównej mieści zakrystię. Budynek o wymiarach 14.87 x 7.15 m. Bryła głóna o wymiarach 12.62 x 7.15 m, Zakrystia o wymiarach 2,25 x 2.90 m.

Wysokość do kalenicy dachu głównego: ~7,0 m;

Wysokość do okapu dachu głównego: ~4,8 m;

Wysokość do kalenicy dachu zakrysti: ~4,6 m;

Wysokość do okapu dachu głównego: ~3,0 m.

Budynek kaplicy usytuowany na podmurówce z kamienia. Budynek drewnianay. Konstrukcja kaplicy zrębowa o wiazaniach na jaskółczy ogon z lisicami. Oszalowany. Więźba dachowa o konstrukcji wieszarowej. Podłogi z desek. Strop w konstrukcji drewnianej z podsufitką. Dach kryty blachą ocynkowaną.

Dach główny kaplicy sześciospadowy, niższa zakrystia nakryta dachem trójspadowym. Dach nawy głównej zwieńczony ośmioboczną sygnaturką (wieżyczka z zakończona hełmem cebulastym).

Wnętrze salowe z chórem muzycznym posadowionym na czterech słupach połączonych drewnianymi belkami. Ściany rozczłonkowane lisicami. W fasadzie, wejście główne od strony zachodniej z zadaszonymi drzwiami i rozetą (okrągłym oknem) zlokalizowana na chórze. Elewacje boczne północna i południowa dwuosiowe, na osiach okna prostokątne zakośczone łukami. Na ściana skośnych w strefie prezbiterium symetrycznie rozety (okrągłe okna). W ścianie zakrystii od strony wschodniej małe prostokątne okno doświetlające. Wejście boczne zadaszone drzwiami jednoskrzydłowymi od strony północnej.

3.2.MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Ściana cokołowa – kamień naturalny;

Podwalina – drewno naturalne;

Ściany kaplicy – drewno naturalne;

Okna i drzwi – drewno naturalne (gont);

Połacie dachowe dachu głównego i dachu nad zakrystią – drewno naturalne (gont);

Kopóła wraz z wieżyczką – blacha ocynkowana;

Konstrukcja daszków nad wejściami – drewno naturalne;

Pokrycie daszków nad wejściami - drewno naturalne (gont);

Schody wejściowe – bloki granitowe.

3.3.KOLORYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Drewno naturalne – ściany zewnętrzne w okładzinie z drewna, okna, drzwi, detale architektoniczne, podwalina;

Drewno naturalne (gont) – pokrycie dachu i daszków;

Ocynk – kopóła (ściany wierzyczki), obróbki blacharskie;

Kamień naturalny – istniejąca ściana cokołowa;

Granit – schody zewnętrzne.

UWAGA: Kolorystykę kaplicy na etapie wykonastwa należy doprecyzować i uzgodnić z WUOZ.

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

4.1.PODSTAWOWE PARAMETRY KAPLICZKI WRAZ Z OGRODZENIEM.

pow. zabudowy: 90,98 m²;

pow. całkowita: 90,98 m²;

pow. użytkowa: 76,75 m2;

wymiary kaplicy: 14.87 x 7.15 m;

wymiary bryły głównej: 12.62 x 7.15 m;

wymiary zakrystii: 2,25 x 2.90 m;

wysokość do kalenicy dachu głównego: ~7,0 m;

wysokość do okapu dachu głównego: ~4,8 m;

wysokość do kalenicy dachu zakrysti: ~4,6 m;

wysokość do okapu dachu głównego: ~3,0 m;

kąt nachylenia dachu kapliczki: 250-350.

5.WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Kapliczka posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

6.PARAMETRY TECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

6.1.ZAPOTRZEBOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO W MEDIA.

Zapotrzebowanie obiektu budowlanego w media - nie dotyczy

6.2.EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

6.3.RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.

6.4.WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nie dotyczy.

6.5.WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODNIEMNE.

Obiekt z uwagi na usytuowanie nie powoduje zacienienia i przesłaniania. Fundamenty nie naruszają układów korzeniowych istniejących drzew. Istniejące drzewa oddalone są znacznie od ścian istniejącej kaplicy. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

7. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

-instalacja elektryczna.

8.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Z uwagi na charakter obiektu oraz projektowany zakres prac remontowych warunki p.poż. nie dotyczą.

9.OCENA STANU ZACHOWANIA.

Fundamenty kamienne – stan dostateczny;

Ściana cokołowa z kamienia polnego – stan dostateczny;

Podwaliny drewniane – stan dobry;

Schody zewnętrzne – stan dostateczny, przeznaczone do wymiany;

Konstrukcja drewniana ścian kaplicy – stan dobry;

Ściany drewniane zewnętrzne – stan dobry;

Okładzina drewniana ścian zewnętrznych – stan dobry, część elementów pionowych na elewacji frontowej do wymiany;

Okna zewnętrzne i drzwi – stan dobry, rozeta w elewacji frontowej stan zły przeznaczona do wymiany;

Konstrukcja daszków wejściowych – stan dobry;

Pokrycie daszków wejściowych – stan zły, pokrycie daszków przeznaczone do wymiany;

Pokrycie dachu – stan dostateczny, pokrycie dachu głównego do wymiany;

Pokrycie sygnaturki ze chełmem cebulasty – stan dostateczny;

Belki drewniane podłogowe – stan dostateczny;

Belki drewniane stropowe – stan dobry;

Podłoga drewniana – stan dobry;

Podłoga prezbiterium – stan dostateczny;

Słupy i podciągi drewniane wewnętrze (chór) – stan dobry;

Okładzina scian wewnętrznych i sufitów – stan dobry.

10.KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH.

10.1. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących zewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont schodów zewnętrznych::

- Rozbiórkę podestów wejściowych z betonu,  
- Wykonanie podkładu betonowego C 12/15 pod podesty,

- Wykonanie nowych schodów z bloków kamienia granitowego o wymiarach zew.:3,6x1,9 m oraz ,8x1,9 m.

Odkopanie, oczyszczenie, odgrzybianie i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych:

- Wykonanie wykopów odcinkami przy istniejących fundamentach,

- Oczyszczenie ścian fundamentowych szcztotkami stalowymi,

- Odgrzybianie murów zewnętrznych cokołu przez dwukrotne powlekanie preparatem grzybobójczym,

- Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie preparatem Eurolanem 3K ręcznie,

- Wykonanie wysokoelastycznej izolacji powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SU- PERFLEX-10 ścian fundamentowych,

- Zasypanie wykopów.

Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku:

- Montaż obrzeży kamiennych o wymiarach wys.12-15 cm i gr ok. 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - dla opaski żwirowej,

- Rozplantowanie grysu na górną warstwę celem odwodnienia do zasypania wykopów.

Remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana zadaszenia nad podestami wejściowymi, w tym:  
- Czyszczenie elementów elewacji drewnianej,

- Usunięcie starej farby z powierzchni drewnianych elewacji zewnętrznej za pomocą ługowania,

- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna materiałów drenianych poprzez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 – deski elewacji zewnętrznej,

- Wymiana uszkodzonych pionowych elementów drewnianych elewacji,  
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną wraz z konserwacją całej elewacji preparatem woskowo-olejowym.

- Konserwacja całej zewnętrznej drewnianej elewacji Kościoła woskowo-olejo- wym preparatem do drewna,

- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1 zewnętrznej drewnianej elewacji Kościoła,  
- Konserwację podwalin i odnowienie podmurówki,  
- Czyszczenie, impregnację grzybobójczą i ogniochronną oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,

- Dwukrotne powlekanie rozpuszczalnikowym podkładem lazurującym REM- MERS Induline GL-350 celem zabezpieczenia powłoki materiałów drzewnych przed wilgocią i uszkodzeniem mikrobiologicznym - powlekanie obustronne - drzwi drewniane główne i boczne,

- Dwukrotne obustronne powlekanie powierzchni drewnianej okien szybkosch- nącą wodną lazurą klasy premium REMMERS Aqua HSL-35/m-Profi-Holzs- chutz-Lasur 3 w 1 (impregnat, powłoka gruntująca i lazura) celem zabezpie- czenia powłoki materiałów drzewnych przed wilgocią i uszkodzeniem mikrobio- logicznym,

- Dwukrotne malowanie wodną lazurą grubowarstwową o bardzo dobrej rozlew- ności Aqua DSL-55 stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. do 1,0 m2 – obustronne,

- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna materiałów drzewnych przez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 - impregnacja obustronna - drzwi drewniane główne i boczne,

- Dwukrotne malowanie wodną lazurą grubowarstwową o bardzo dobrej rozlew- ności Aqua DSL-55 stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. ponad 1,0 m2 – obustronne, Dwukrotne malowanie wodną lazurą grubowarstwową o bardzo dobrej rozlew- ności Aqua DSL-55 stolarki drzwiowej uprzednio malowanej o pow. ponad 1,0 m2,

- Wymiana rozety drewnianej nad wejściem głównym,  
- Remont istniejącego zadaszenia na konstrukcji drewnianej nad wejściem głównym i bocznym, montaż nowego pokrycia z gontu.

Wymianę pokrycia i remont więźby dachowej, w tym:  
- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,  
- Wymianę podsufitek drewnianych z desek sosnowych gr. 25 mm,

- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna materiałów drzewnych przez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 – podsufitka,

- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1 – podsufitka,

- Malowanie podsufitkii - dopłata za drugie malowanie impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1,

- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna przez powlekanie krokwi preparatem Fobos M4   
- Montaż deskowania, kontrłat, wiatroizolacji, a także łacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej,

- Krycie dachów (dach główny oraz daszki wejściowe) gontami o szer. 10 cm z nakładką 5 cm, podwójnie, dł. gontów 40 cm,

- Gonty cięte o szer. 10 cm - dodatek za wykonanie rzędu okapowego

- Rozebranie pokrycia dachowego kopuły wieży z blachy ne nadającej się do użytku i porycie go blachaa płaską ocynkowaną wraz z wykonaniem detalu architektonicznego na chełmie cebulastym;

- Montaż koronek (detalu architektonicznego) przy złączeniu okapu i podsufitki na całym obwodzie dachu bryły głównej kaplicy i zakrystii.

10.2. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących wewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont podłóg w kaplicy i zachrystii polegający na:

- Rozebranie drewnianych podłóg chóru,

- Rozebranie podłóg z paneli pod ołtarzem i w zachrystii,

- Podłoga na gotowym belkowaniu z bali o gr. 50 mm pod ołtarzem i w zachrysti,

- Podłoga z desek struganych o gr. 32 mm - chór, w części pod ołatarzem i zakchrysti,

- Listwy podłogowe - przygotowanie - ołatarz i zachrystia,

- Dukrotne lakierowanie podłóg drewnianych lakierem bezbarwnym REM- MERS Aqua PL-413,

- Listwy podłogowe - montaż - ołtarz i zachrystia,

- Szlifowanie na mokro lakierowanej powierzchni,

- Pomalowanie listew gr.do 5 cm bezbarwną lazurą woskową do wnętrz REM- MERS,

- Pokrycie podłóg bezbarwną lazurą woskową do wnętrz REMMERS,

- Dwukrotne lakierowanie listew przyściennych.

Roboty malarskie wewnątrz kaplicy i zachrystii, w tym:  
- Oczyszczenie starego podłoża tynków,  
- Odbicie pasów tynków wewnętrznych,

- Uzupełnianie obitych tynków - tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcz- nie - system tynków renowacyjnych REMMERS ,

- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby na ścianach i suficie,  
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności nierówności szpachlą wapienno-trasową REMMERS SP Top Q2,

- Gruntowanie ręczne ścian i sufitów preparatem do wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących REMMERS Primer Hydro HF,

- Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie farbami o wysokiej przepusz- czalności pary wodnej - aplikacja ręczna.

Roboty renowacyjne wnętrza kaplicy, na które składa się:  
- Czyszczenie powierzchni słupów i belek poziomych chóru,

- Usunięcie starej farby z powierzchni drewnianych słupów i belek poziomych za pomoca ługowania - po raz pierwszy,

- Dwukrotna impregnacja ogniochronna materiałów drzewnych przez powlekanie drewna preparatem Fobos M4 - słupy, belki poziome i pułap chóru,

- Odgrzybianie bali i krawędziaków woskowo-olejowym preparatem do drewna - słupy i belki poziome drewniane chóru,

- Malowanie dwukrotne impregnatem lazurującym HK-Lazura 3w1 - słupy, belki poziome i pułap chóru.

Roboty renowacyjne polegające wnętrza kaplicy, na które składa się:

- Demontaż istniejącego obicia chóru pomiędzy balustradą chóru a sufitem kaplicy- odtworzenie balustrady chóru,

- Montaż brakujących belek drewnianych na chórze,

- Odtwożenie drewnianych schodów na chór.

- Wykonanie prac restauracyjno-konseratorskich ołtarza (tabernakulum) polega- jących na konserwacji technicznej i estetycznej obejmującej m.in. takie prace jak: oczyszczenie elementów ołtarza, naprawa ubytków, szczelin, odrestaurowanie profili poszczególnych elementów, dezynsekcja, dezynfekcja, impregnacja, re- konstrukcja detali i zabezpieczenie złoceń, scalenie kolorystyczn.

Uszczegółowienie wszystkich użytych technologii, materiałów, prac przy budynku oraz detale architektoniczne zamieszczone zostaną w projekcie technicznym. Projekt techniczny do uzgodnienia z WUOZ.

Międzyrzec Podlaski dn. 29 luty 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż:

Projekt architektoniczno-budowlany remontu kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego (dawnej cerkwi Unickiej) oraz projekt zagospodarowania działki budowlanej nr ewid.: 74 w Ciciborze Dużym, Cicibór Duży 79, 21-500 Rakowiska gm. Biała Podlaska, dla Parafi rzymsko-katolickiej p.w. Św o. Pio w Rakowiskach, ul. Budziszewska 63, 21-500 Rakowiska, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PROJEKTANT:BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk  upr. nr: 52/LOIA/09 |  |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | mgr inż. arch. Krzysztof Czarnowmysy  upr. nr: BŁ-PdOKK/18/2004 |  |

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.

1.Informacja BIOZ . str.1-4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OBIEKT:  KATEGORIA OBIEKTU: | OBIEKT KULTU RELIGIJNEGO – KAPLICA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO (DAWNA CERKIEW UNICKA)  X | |
| ADRES INWESTYCJI: | CICIBÓR DUŻY 79, 21-500 RAKOWISKA | |
| DZIAŁKA NR EWID.: | 74 | |
| OBRĘB: | 0002 – CICIBÓR DUŻY | |
| JEDNOSTKA EWID.: | 060103\_2. – gm. BIAŁA PODLASKA | |
| INWESTOR: | PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW O. PIO W RAKOWISKACH | |
| ADRES: | UL. BUDZISZEWSKA 63, 21-500 RAKOWISKA | |
| PROJEKTANT  BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: | mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk  upr. nr: 52/LOIA/09 |  |

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego (dawnej cerkwi Unickiej) oraz projekt zagospodarowania działki budowlanej nr ewid.: 74 w Ciciborze Dużym, Cicibór Duży 79, 21-500 Rakowiska gm. Biała Podlaska, dla Parafi rzymsko-katolickiej p.w. Św o. Pio w Rakowiskach, ul. Budziszewska 63, 21-500 Rakowiska,

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących zewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont schodów zewnętrznych, izolacja fundamentów, ściany cokołowej, w tym:

- Rozbiórkę podestów wejściowych i wykonanie nowych z bloków kamienia granitowego,  
- Odkopanie, oczyszczenie, odgrzybianie i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,  
- Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

Remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana zadaszenia nad podestami wejściowymi, w tym:  
- Czyszczenie elewacji drewnianej,

- Wymiana uszkodzonych pionowych elementów drewnianych elewacji,  
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną wraz z konserwacją całej elewacji preparatem woskowo-olejowym.  
- Malowanie jednokrotne impregnatem lazurującym,  
- Konserwację podwalin i odnowienie podmurówki,  
- Czyszczenie, impregnację grzybobójczą i ogniochronną oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,

- Wymiana rozety drewnianej nad wejściem głównym,  
- Remont istniejącego zadaszenia na konstrukcji drewnianej nad wejściem głównym i bocznym, montaż nowego pokrycia z gontu.

Wymianę pokrycia i remont więźby dachowej, w tym:  
- Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku,  
- Wymianę podsufitek drewnianych,  
- Dwukrotną impregnację grzybobójczą i ogniochronną krokwi,

- Montaż koronek (detalu architektonicznego),  
- Montaż deskowania, kontrłat, wiatroizolacji, a także łacenie połaci dachowych,

- Krycie dachu gontami,  
- Rozebranie pokrycia dachowego kopuły wieży.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego projektuje się wykonanie następujących wewnętrznych prac remontowych przy kaplicy:

Remont podłóg w kaplicy i zachrystii polegający na:  
- Rozebraniu podłóg drewnianych i wykonanie nowych (strefa prezbiterium na podwyższeniu),  
- Renowacji i zabezpieczenie dwukrotne lakierem wszystkich podłóg.

Roboty malarskie wewnątrz kaplicy i zachrystii, w tym:  
- Oczyszczenie starego podłoża tynków,  
- Odbicie i uzupełnienie pasów tynków wewnętrznych,  
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby,  
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,  
- Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

Roboty renowacyjne wnętrza kaplicy, na które składa się:  
- Czyszczenie powierzchni słupów i belek poziomych chóru,  
- Dwukrotna impregnacja ogniochronna powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru,  
- Odgrzybianie powierzchni słupów belek poziomych i pułapu chóru preparatem woskowo-olejowym preparatem,

- Dwukrotne malowanie powierzchni słupów, belek poziomych i pułapu chóru impregnatem lazurującym,  
- Wykonanie prac restauracyjno-konseratorskich ołtarza (tabernakulum).

Roboty renowacyjne polegające wnętrza kaplicy, na które składa się:

- demontaż istniejącej ściany chóru pomiędzy balustradą chóru a sufitem kaplicy,

- montaż brakujących belek drewnianych na chórze,

- odtwożenie drewnianych schodów na chór.

Bilans terenu:

Budynek kaplicy Pz = 90,98 m2

Schody zewnętrzne (remont): 6,84+5,32 = 12,16 m2

Podstawowe parametry obiektu:

pow. zabudowy: 90,98 m²;

pow. całkowita: 90,98 m²;

pow. użytkowa: 76,75 m2;

wymiary kaplicy: 14.87 x 7.15 m;

wymiary bryły głównej: 12.62 x 7.15 m;

wymiary zakrystii: 2,25 x 2.90 m;

wysokość do kalenicy dachu głównego: ~7,0 m;

wysokość do okapu dachu głównego: ~4,8 m;

wysokość do kalenicy dachu zakrysti: ~4,6 m;

wysokość do okapu dachu głównego: ~3,0 m;

kąt nachylenia dachu kapliczki: 250-350.

2.WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

2.1.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Działki budowlana nr ewid. 74, na której zlokalizowana jest kaplica Kościoła rzymsko-ratolickiego p.w. Św. o. Pio będąca przedmiotem opracowania, jest działką budowlaną zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych o formie rombu.

Na działce budowlanej nr ewid. 74 w jej centralnej części znajduje się obiekt kubaturowy, tj.: budynek kaplicy będący przedmiotem opracowania. Budynek o wymiarach 14.87 x 7.15 m. Na działce od strony północnej, od strony drogi gminnej zlokalizowana jest dzwonnica.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północno-zachodniej jest częściowo utwradzona w postaci nawierzchni z kamienia polenego. Od strony wschodniej znajduje się utwardzenie o nawierzchni szutrowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada ogrodzenie.

Działka budowlana nr ewid. 74 od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej posiada zieleń niską i wysoką.

Działka budowlana nr ewid. 737 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: sieci wodociągowej woA 100 oraz przyłącza energetycznego eN.

2.2.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- od północy z drogą gminną (działka drogowa o nr ewid.: 65);

- od wschodu z niezabudowną działką budowlaną o nr ewid.: 75/1 zakwalifikowaną jako grunty kościołów i związków wyznaniowych;

- od południa z działką budowlaną o nr ewid.: 379/33 z przeznaczeniem na Stację Doświadczalną Oceny Odmian;

- od zachodu z działką budowlaną o nr ewid.: 379/29 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

2.3.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DROGI PUBLICZNEJ.

Działka drogowa (droga gminna) o nr ewid. 65 posiada infrastrukturę techniczną w postaci: gminnej sieci wodociągowej woA i woD 160 gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ks 200, napowietrznej sieci energetycznej eN, sieci telekomunikacyjnej t.

3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego tj.: remontu kaplicy Kościoła rzymsko-katolickiego p.w. Św. o. Pio na terenie działki budowlanej nr ewid. 74 w Ciciborze Dużym.

Planowane prace remontowe przy obiekcie nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu działki budowlanej nr ewid.: 74.

4.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA.

Na obszarze inwestycji nie występują elementy które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

4.PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5.SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W razie konieczności pracodawca zobowiązany jest zapewnić przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

-ogrodzenie terenu,

-urządzenie i oznakowanie dróg i przejść dla ruchu pieszego,

-oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,

-umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

-zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,

-zapewnienie oznakowanych wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,

-właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy.

Ze względu na prowadzenie robót na użytkowanym budynku należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony użytkowników podczas prowadzenia robót mogących spowodować ich bezpośrednie zagrożenie, a także na zabezpieczenie lokali przed skutkami prowadzonych robót budowlanych.