

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej  
Michał Bigas

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej Michał Bigas  
21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23  
83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl  
Sygn.akt Km 201/16



Biała Podlaska, dnia 2024-04-29



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 11.06.2024 roku o godz. 9.00 w sali nr VIII Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

opisanej jako dwa udziały po 1/4 w nieruchomości gruntowej LU1B/00059971/6 składającej się z działek numer 865 o pow. 1,7307 ha (lasy i grunty leśne LsIV-0,0687 ha; nieużytki N-0,4014 ha; grunty orne RV-0,7789 ha; RVI-0,4817 ha) msc. Woskrzenice Duże (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska dla działki ustalono przeznaczenie: obsługa turystyki, ruchu komunikacyjnego, sportu i rekreacji wraz z obiektami towarzyszącymi 9UT, droga lokalna K6 – poszerzenie drogi gminnej) oraz nr 705/2 o pow. 0,9670 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI-0,2696 ha; grunty orne RV-0,0662 ha; RVI-0,6312 ha) msc. Woskrzenice (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska dla działki ustalono przeznaczenie: teren eksploatacji kruszywa 7PE, droga lokalna K6 – poszerzenie drogi gminnej) należące do dłużników Mizerny Andrzej oraz Mizerna Anna

opisanej jako dwa udziały po 1/2 w nieruchomości gruntowej LU1B/00086025/8 działka numer 14/2 o pow. 0,5603 ha (grunty orne RIVb-0,085 ha, RV-03,715 ha, RVI-0,0993 ha) msc Woskrzenice Duże (zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska dla działki ustalono przeznaczenie: teren eksploatacji kruszywa 7PE, droga lokalna K6 – poszerzenie drogi gminnej) należące do dłużników Mizerny Andrzej oraz Mizerna Anna

Nieruchomości oszacowane są na kwoty:

- działka nr 865 o nr KW LU1B/00059971/6 na kwotę 87.600,00 zł, w tym należące do dłużników udziały po 1/4 na kwotę po 21.900,00 zł
- działka nr 705/2 o nr KW LU1B/00059971/6 na kwotę 48.200,00 zł, w tym należące do dłużników udziały po 1/4 na kwotę po 12.050,00 zł
- działka nr 14/2 o nr KW LU1B/00086025/8 na kwotę 39.100,00 zł, w tym należące do dłużników udziały po 1/2 na kwotę po 19.550,00 zł

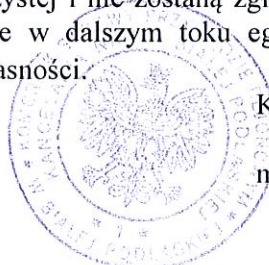
Cena wywoławcza nieruchomości w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj.:

- działka nr 865 o nr KW LU1B/00059971/6 , kwotę 29.200,00 zł
- działka nr 705/2 o nr KW LU1B/00059971/6, kwotę 16.066,67 zł
- działka nr 14/2 o nr KW LU1B/00086025/8 kwotę 26.066,67 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj.:

- dla nieruchomości o nr KW LU1B/00086025/8 kwotę 3.910,00 zł
- dla działki nr 865 należącej do nieruchomości o nr KW LU1B/00059971/6 kwotę 4.380,00 zł
- dla działki nr 705/2 należącej do nieruchomości o nr KW LU1B/00059971/6 kwotę 2.410,00 zł

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Rękojnia może być również złożona w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK  
mgr Michał Bigas