

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej
Jan Wojciech Iwański
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6
dnia 13-06-2024r. /JI/
KM 186/23



#JI/N0177A/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 186/23 i innych w dniu **w dniu 29-07-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 20/22, w sali nr VIII, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

położonej pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, Dokudów I i II, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00100715/7 o łącznej powierzchni ok. 5,63 ha niezabudowanej, będącej własnością dłużnika Romualda Waldemara Żukowskiego. Działka:

1. nr 79 - 4,96 ha, suma oszacowania: 239 943,00zł., cena wywołania to 3/4 sumy oszacowania: 179 957,25zł. **rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 23 994,30zł,**
2. nr 310/2 - 0,035 ha suma oszacowania: 6 828,00zł., cena wywołania to 3/4 sumy oszacowania: 5,121,00zł. **rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 682,80zł,**
3. nr 310/5 - 0,04 ha, suma oszacowania: 664,00zł., cena wywołania to 3/4 sumy oszacowania: 498,00zł. **rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 66,40zł,**
4. nr 402/1 - 0,094 ha, suma oszacowania: 1 802,00zł., cena wywołania to 3/4 sumy oszacowania: 1 351,50zł. **rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 180,20zł,**
5. nr 402/4 - 0,053 ha, suma oszacowania: 854,00zł., cena wywołania to 3/4 sumy oszacowania: 640,50zł. **rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 85,40zł,**
6. nr 402/5 - 0,45 ha, suma oszacowania: 9 010,00zł., cena wywołania to 3/4 sumy oszacowania: 6 757,50zł. **rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 901,00zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Kancelarii Komorniczej nr II w Białej Podlaskiej przy ul. Narutowicza 30/6 można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: Km 186/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

***Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001***

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Jan Wojciech Iwański

