

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej  
Jan Wojciech Iwański  
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej  
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6  
dnia 02-08-2024r. /JA/  
KM 411/23



#JI/N0177A/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 411/23, w dniu **w dniu 10-09-2024 r. o godz. 12:40** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 20/22, w sali nr VII, odbędzie się

### **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości zabudowanej**

położonej pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, ul. Stefana Drzewieckiego 9, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00031656/0 - dla działki nr 881 o powierzchni 640 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 151,83 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 47 m<sup>2</sup>, przysługującej dłużnikowi Jarosławowi Zajac.

Suma oszacowania udziału 1/2 części wynosi 245 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **183 750,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Kancelarii Komorniczej nr II Białej Podlaskiej przy ul. Narutowicza 30/6 można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: KM 411/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 24 500,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
**Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*[Signature]*  
Jan Wojciech Iwański

