

Sporządził

Wójt Gminy Biała Podlaska
ul. Prosta 31
21-500 Biała Podlaska



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **projektu miejscowego planu zagospodarowania** **przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów** **położonych w obrębie Sławacinek Nowy**

Opracowała:

mgr inż. Elżbieta Mazurek

mgr inż. Elżbieta Mazurek
urbanista

zawiadzenie OIU Nr WA-438/POW/277/2014

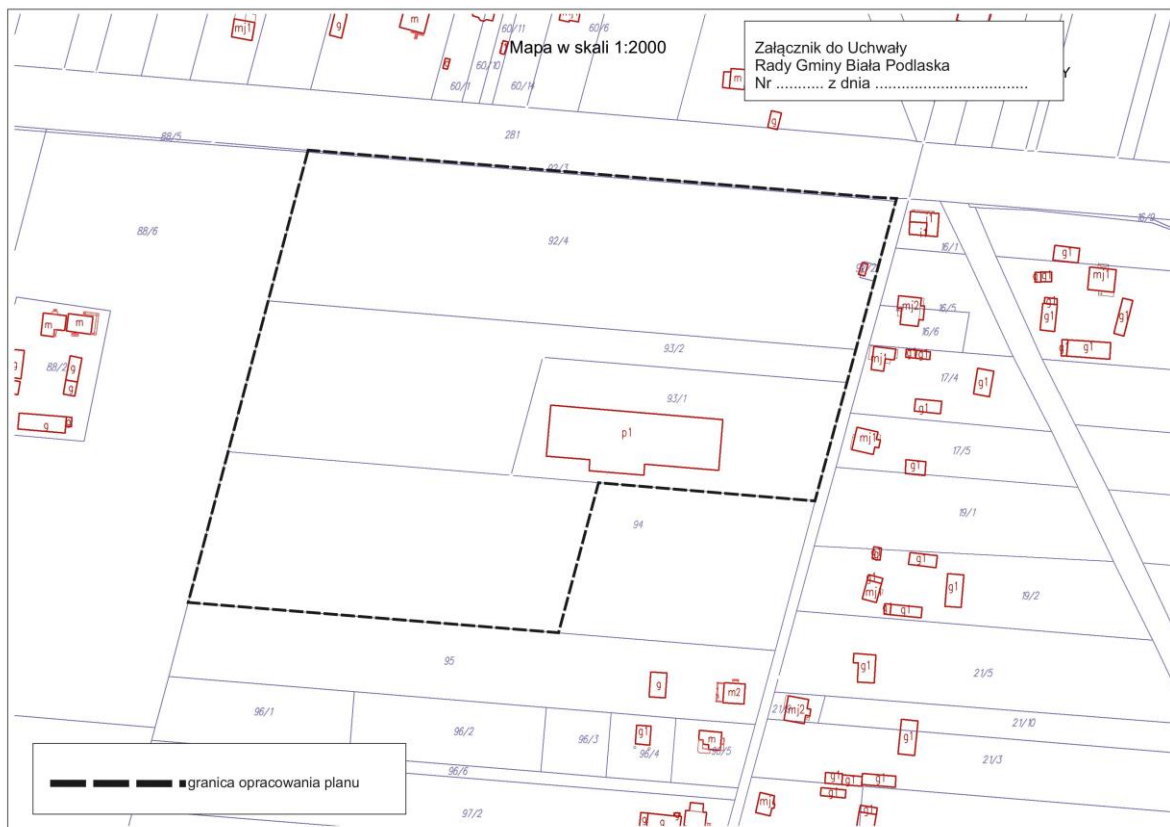
1. WPROWADZENIE	4
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	5
5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	6
6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU	12
7.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	12
7.2. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	13
7.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	14
7.4. Złoża udokumentowane kopalnin oraz obszary i tereny górnicze	14
7.5. Wody powierzchniowe.....	14
7.6. Wody podziemne.....	15
7.7. Gleby	16
7.8. Warunki klimatyczne	17
7.9. Szata roślinna.....	17
7.10. Fauna	17
7.11. Powiązania przyrodnicze	18
7.12. Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe.....	18
7.13. Walory krajobrazowe i przyrodnicze	18
7.14. Ochrona przyrody	19
7.15. Ochrona środowiska kulturowego.....	19
8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	19
8.1. Stan czystości powietrza atmosferycznego	19
8.2. stan czystości hydrosfery	21
8.3. stan czystości pedosfery	22
8.4. jakość klimatu akustycznego	22
8.5. promieniowanie elektroenergetyczne.....	24
9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	24
10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	25
10.1. Ochrona przyrody	25
10.2. Ochrona zasobów wodnych.....	25
10.3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych	26
10.4. Ochrona zabytków i dóbr materialnych	26
10.5. Emisja zanieczyszczeń, uciążliwość akustyczna oraz promieniowanie elektromagnetyczne.....	26
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	27
12. PROGNOZA WPLYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	28
12.1. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany w przeznaczeniu terenów.....	28
12.2. Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego.....	29
13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII.....	38
14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA	39
15. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	39
15.1. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych i skumulowanych	42
16. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH.....	42
17. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	42
17.1. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu	43

18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN	43
19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	43
20. PODSUMOWANIE I WNIOSKI - STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	43

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy na podstawie uchwały Nr XLV/366/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 24 sierpnia 2023 roku. Zakres opracowania planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,7ha, położony wzdłuż drogi krajowej nr 2 w obrębie ewidencyjnym Sławacinek Nowy, co szczegółowo przedstawia Rycina nr 1. Sporządzany mpzp stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki przyjętego Uchwałą Nr XLIV/454/2002 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 roku.

Rycina 1. Obszar objęty sporządzaniem projektu zmiany Planu na podstawie uchwały intencyjnej



źródło: Uchwała Nr XLV/366/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 24 sierpnia 2023 roku

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023r. poz. 1094, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o oś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza uwzględnia także ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WST I.411.7.2024.MK z dnia 13 czerwca 2024 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej - pismo znak: ONS-NZ.7016.4.16.2024 z 17 czerwca 2024 roku.

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy;
- analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki przyjętego Uchwałą Nr XLIV/454/2002 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 roku
- analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
- analizy mapy sozologicznej i hydrogeologicznej w skali 1:50 000;

- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy Ekofizjografii podstawowej gminy Biała Podlaska.;
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ilekcroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem analizy oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno - opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognoza sporządzana była równoległe z projektem miejscowego planu, dlatego też nie zawiera dodatkowych wytycznych ograniczających wpływ realizacji inwestycji na środowisko.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

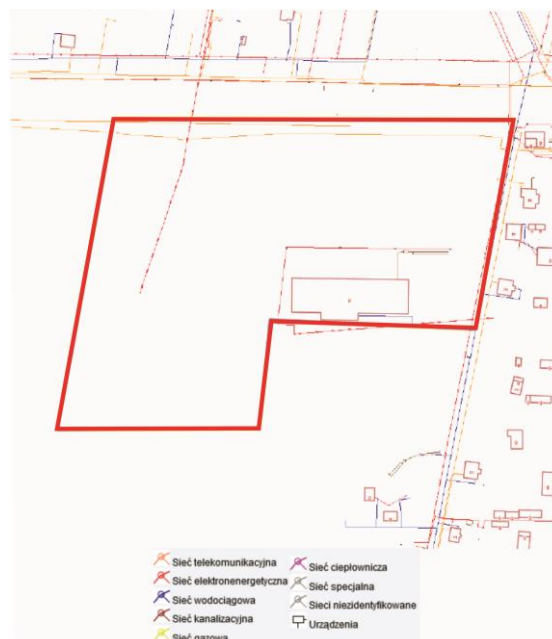
6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cele opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 5,7 ha. Teren opracowania częściowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki przyjętego Uchwałą Nr XLIV/454/2002 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 roku. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp z 2002

roku, teren ten przeznaczony jest pod usługi komercyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub użytkownika przeznaczenia podstawowego jedynie jako wspólnej realizacji z obiektem usługowym. Dodatkowo mpzp ustala teren dróg lokalnych (droga gminna położona na działce ozn. nr ewid. 105 obręb Sławacinek Nowy). Obowiązujący na danym terenie mpzp, nie zawiera wszystkich ustawowych ustaleń, w związku z czym można stwierdzić, że dawno stracił na swojej aktualności. Zapisy obowiązującego mpzp skutecznie uniemożliwiają zamierzenia inwestycyjne właścicieli nieruchomości, m.in.: budowy zakładów produkcyjnych. Dodatkowo nie przewidują wielu funkcji ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska (teren zabudowy usługowo – składowo – produkcyjnej) oraz wprowadzają ograniczenia w szczególności dotyczące wysokości budynków (do 10,0 m) i odległości zabudowy od drogi krajowej nr 2 (50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni), przez co skutecznie uniemożliwiają dalszy rozwój terenu inwestycyjnego.

Argumentem przemawiającym za podjęciem uchwały intencyjnej był fakt, iż teren cechuje się dobrym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, co szczegółowo przedstwia Rycina 2), który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, przez co predestynuje ten teren do pełnienia funkcji inwestycyjnych. Zakres planu dotyczy przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, zgodnie z którymi są to tereny zabudowy usługowo – składowo – produkcyjnej oznaczone symbolem P/U. Z wnioskami o sporządzenie nowego mpzp, zwrócili się właściciele nieruchomości, z prośbą o doprowadzenie do zgodności przeznaczenia analizowanego terenu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Dodatkowo zwrócono się z prośbą o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej nr 2, argumentując, iż wprowadzona linia w odległości 50,0 m znacząco ogranicza wykorzystanie działki, zgodnie z jej przeznaczeniem. Opracowanie nowego miejscowego planu, umożliwi prowadzenie działań inwestycyjnych w oparciu o zaktualizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowy plan, przyczyniając się do rozwoju nowej zabudowy przemysłowo – usługowej, w sposób gwarantujący zachowanie ładu przestrzennego oraz uwzględniający potencjał istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także strategicznego położenia. Celem sporządzenia planu miejscowego jest także doprowadzenie do zgodności przeznaczenia przedmiotowego terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stworzenie warunków dla jego racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania przy realizacji planowanej polityki.

Rycina 2. Uzbrojenie terenu analizy



źródło: Raport o działce wygenerowany ze strony <https://bialapodlaska.e-mapa.net/>

- 2) w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnymi,
 - b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 7) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz kształtowania krajobrazu poprzez realizację zagospodarowania terenów zabudowy zgodnie parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) nakaz zagospodarowania terenów zabudowy z uwzględnieniem zastosowania zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym towarzyszącej obiektom budowlanym.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt Planu jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym. Zapisy projektu Planu są zgodne z następującymi dokumentami:

* **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska**

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przeznaczone są tereny zabudowy usługowo – przemysłowo – składowej.

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

* **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska stanowi obszar oddziaływania ośrodków subregionalnych i wskazanych do wzmacniania funkcji subregionalnych.

Gmina Biała Podlaska położona jest w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym:

- wiejskim obszarze funkcjonalnym, uczestniczącym w procesach rozwojowych, dla którego PZPW określa cele rozwojowe zagospodarowania przestrzennego m.in.:
 - stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,
 - zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,
 - stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,
 - dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.
- przygraniczny obszar funkcjonalny (strefa zewnętrzna) – celem rozwojowym jest wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich i tworzenie warunków wzrostu społeczno – gospodarczego. Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:
 - zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
 - wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich,
 - rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej,
 - rozbudowa infrastruktury logistycznej.

W PZPW w ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym dotyczących miejskiej polityki rozwoju wyróżnia się m.in. miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych, wskazane do wspólnego planowania rozwoju z gminami podmiejskimi w ich obszarach funkcjonalnych. Gmina Biała Podlaska została wskazana w dokumencie PZPW jako miejski obszar funkcjonalny ośrodków subregionalnych. Wg ustaleń zawartych w PZPW miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego traktuje się jako strefę istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno - przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz społeczno-gospodarczych. W kontekście polityki przestrzennej miejskiego obszaru funkcjonalnego Biała Podlaska istotne pozostają kierunki działań dotyczące:

- realizacji układów obwodnicowych,
- rozwoju i integracji transportu publicznego,
- usprawnienia i integracji systemów gospodarki komunalnej.

Dodatkowo gmina Biała Podlaska znajduje się na terenie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym:

- Obszar Funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz – Krzna – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału rolniczego i turystycznego.
- Obszar Funkcjonalny Gospodarki Hodowlanej – priorytetem rozwojowym jest aktywizacja gospodarcza oparta na rozwoju wszystkich ogniw procesu produkcji żywności. Jako wiodące kierunki zagospodarowania wskazano:
 - gospodarka hodowlana;
 - rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
 - rozwój usług obsługi rolnictwa;
 - produkcja biomasy dla celów energetycznych.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

*** Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego.

Dla terenu gminy Biąła Podlaska, szczególnie istotne pozostają Cele 1 i 2 z celami operacyjnymi:

- 2.1. Zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej;
- 2.2. Rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (ośrodków subregionalnych)
- 3.2. Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw
- 3.4. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu

W SRWL wskazane zostały Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

- znaczeniu regionalnym - stanowią wyraz podjętej decyzji dotyczącej potrzeby szczególnego wsparcia realizacji wybranych kierunków działań SRWL na określonych obszarach województwa. Strategia wskazuje miasto Biąła Podlaska jako
 - obszary współpracy w strefach silnego oddziaływania miast (MOF) – MOF ośrodków subregionalnych tj.: miasto Biąła Podlaska jako ośrodek rdzeniowy, **gmina wiejska Biąła Podlaska** – jako strefa zewnętrzna MOF;
 - Podlaski OSI dla którego priorytetem rozwoju jest gospodarcze wykorzystanie potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Projekt Planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa, lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii. W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w przedsięwzięcia uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu.

*** Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimat;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

*** Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023 – 2030**

Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2023 – 2030 została przyjęta Uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska Nr LXI/136/23 z dnia 6 grudnia 2023 r. Miejski Obszar Funkcjonalny Biała Podlaska obejmuje dwie jednostki administracyjne tj. Gminę miejską i Gminę wiejską Biała Podlaska. Bardzo istotne dla rozwoju MOF są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 3 cele strategiczne:

Cel strategiczny 1: Adaptacja do zmian klimatu i zrównoważona przestrzeń

Cel strategiczny 2: Wzrost konkurencyjności i atrakcyjności gospodarczej;

Cel strategiczny 3: Wzrost jakości życia i spójności społecznej.

Projekt planu miejscowego wpisuje się najbardziej w realizację 2 celu strategicznego tj.: Wzrost konkurencyjności i atrakcyjności gospodarczej.

*** Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Biała Podlaska.**

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy lubelskiej, gmina Biała Podlaska zakwalifikowana została do strefy lubelskiej, w której stwierdzono przekroczenie poziomu stężeń warunkujących ochronę zdrowia, tj. dopuszczalnego 24-godzinnego dla pyłu PM10. Program gospodarki niskoemisyjnej uwzględnia działania z zakresu redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz podniesienie efektywności energetycznej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty projektem Planu położony jest w zachodniej części gminy, przy drodze krajowej nr 2. Obejmuje powierzchnię ok. 5,7 ha. Obejmuje swoim zasięgiem działki ozn. nr ewid. 92/4, 93/2, 93/1 oraz częściowo 94 obręb Sławacinek Nowy. W granicach terenu analizy występuje tylko 1 zainwestowana nieruchomość ozn. nr ewid. 93/1 obręb Sławacinek Nowy, zainwestowana zabudową usługową – usługi stolarskie. Pozostałe tereny objęte planem stanowią nieruchomości obecnie niezabudowane, użytkowane rolniczo, które jednak z uwagi na potencjał lokalizacyjny predysponowane są do zagospodarowania pod funkcje usług i produkcji. Do istotnych uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie powyższych terenów należą: położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, sąsiedztwo terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (przy drodze gminnej położonej na działce ozn. nr ewid. 105 obręb Sławacinek Nowy, od strony wschodniej terenu objętego planem). Obszar analizy stanowi kwartał ograniczony drogą krajową nr 2 od strony północnej oraz od strony wschodniej drogą gminną położoną na działce ozn. nr ewid. 105 obręb Sławacinek Nowy. Od strony południowej i zachodniej granicę obszaru objętego analizą, stanowią odpowiednio działki ozn. nr ewid. 95 oraz 88/6 obręb Sławacinek Nowy oraz obowiązujący mpzp wzdłuż drogi gminnej wskazujący przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.

Rycina 4. Obszar opracowania mpzp



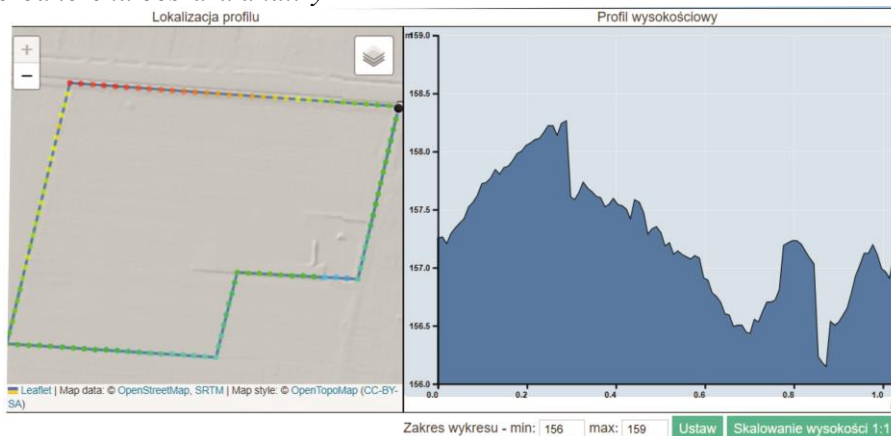
źródło: opracowanie własne

7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski (J. Kondracki, 1988r.), obszar analizy wchodzi w granice mezoregionu Zakłęśłości Łomaskiej, która przynależy do subregionu Polesie. Krajobrazem naturalnym Zakłęśłości Łomaskiej jest krajobraz równinny (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – nierównomierna głębokość wód podziemnych, bez sieci wód powierzchniowych, w pedosferze – dominacja gleb rdzawych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga borów mieszanych.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka, wynosi zaledwie ok. 1,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w położone w północno - zachodniej części przedmiotowego terenu, przy drodze krajowej nr 2 – ok. 158,26 m n.p.m., najniżej zaś we wschodniej części – ok. 156,14 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 157,25 n.p.m.

Rycina 4. Rzeźba terenu obszaru analizy



Parametry wygenerowanego profilu	
NMT EVRF-2007 [2021-2022]	
Długość profilu	1.03 km
Różnica wysokości	0.01 m
Średnie nachylenie	0.00%
Maksymalna wysokość	158.26 m
Minimalna wysokość	156.14 m
Średnia wysokość	157.25 m
Całkowity wznios trasy	+ 4.02 m
Całkowity spadek trasy	- 4.01 m

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bialapodlaska.e-mapa.net/>

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Charakter rzeźby obszaru analizy, został ukształtowany w czwartorzędzie, w wyniku działalności lądolodu oraz klimatu panującego przed i po zlodowaceniu. Osady polodowcowe zalegają zwartą pokrywą cały teren dzisiejszego miasta, który ulegał dwukrotnemu zlodowaceniu: krakowskiemu i środkowopolskiemu. Najstarszymi utworami są wapień jurajskie, których strop zalega na głębokości 400 m pod powierzchnią terenu. Na nich bezpośrednio znajdują się utwory kredowe. Utwory kredowe przykryte zostały osadami trzeciorzędowymi – osadami miocenu (drobnoziarniste piaski kwarcowe z wkładkami mułków i węgla brunatnego i oligocenu (drobno i średnioziarniste piaski ilaste, pyły i ropy). Utwory trzeciorzędowe o miąższości około 50 m zalegają na głębokości 20 – 50 m p.p.t. Na trzeciorzędowych utworach zalegają osady czwartorzędowe wykształcone jako gliny zwałowe oraz piaski pochodzenia rzecznoego. W obszarze objętym analizą, powierzchnię terenu tworzy rozległa, płaska i jednorodna równina akumulacji wodnej z okresu środkowopolskiego lądolodu i akumulacji eolicznej w okresie zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego).

Obszar będący przedmiotem analizy, pokryty jest gruntami piaszczysto-zwirowymi akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy 0-3%. Podłoże stanowią piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe. Na terenie objętym analizą występują warunki budowlane dostateczne lub dobre; które polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej. Warunki geologiczno-inżynierskie są na ogół dobre. Mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu.

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin.

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują żadne ciekły wodne ani jeziora. Nie występuje także zagrożenie powodziowe.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie PLRW 20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Tabela 1. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdującej się w obszarze sporządzenia mpzp

KOD JCWP	RW20001626714499	
NAZWA JCWP	Krzna od Krzny Południowej do ujścia	
CEL ŚRODOWISKOWY	STAN LUB POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Krzna od ujścia do ujścia Dopływu z Kołczyna (dla certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych
	STAN CHEMICZNY	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	zagrożona	
TERMIN OSIĄGNIĘCIA DOBREGO STANU	do 2027 r.	
UZASADNIENIE	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów	

ODSTĘPSTWA	środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; MIR; benzo(b)fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
DZIAŁANIA PODSTAWOWE	
KATEGORIA DZIAŁAŃ	Poprawa warunków dla obszarów chronionych
GRUPA DZIAŁAŃ	Działania wynikające z planów ochrony/planów zadań ochronnych ustanowionych dla obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie
NAZWA DZIAŁANIA	Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych
KATEGORIA DZIAŁAŃ	Poprawa warunków dla obszarów chronionych
GRUPA DZIAŁAŃ	Działania wynikające z planów ochrony/planów zadań ochronnych ustanowionych dla obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub Gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie
NAZWA DZIAŁANIA	Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych
KATEGORIA DZIAŁAŃ	Poprawa warunków dla obszarów chronionych
GRUPA DZIAŁAŃ	Działania wynikające z planów ochrony/planów zadań ochronnych ustanowionych dla obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie
NAZWA DZIAŁANIA	Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.
KATEGORIA DZIAŁAŃ	Gospodarka ściekowa
GRUPA DZIAŁAŃ	Gospodarka ściekowa w aglomeracjach
NAZWA DZIAŁANIA	Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (Modernizacja części osadowej i rozbudowa oczyszczalni ścieków w aglomeracji Międzyrzec Podlaski w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków (ID oczyszczalni ścieków: PLLE0110))
KATEGORIA DZIAŁAŃ	Poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków
GRUPA DZIAŁAŃ	Poprawa stanu elementów hydromorfologicznych w zakresie spełnienia celów środowiskowych
NAZWA DZIAŁANIA	Renaturyzacja JCWP z uwzględnieniem celów środowiskowych JCWP

7.6. WODY PODZIEMNE

Na obszarze gminy Biała Podlaska występują dwa użytkowe poziomy wodonośne, a mianowicie: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wspomagane są one poziomem jurajskim. Z uwagi na brak ciągłej serii rozdzielającej poziom czwartorzędowy od trzeciorzędowego, dochodzi między nimi do częstych kontaktów hydraulicznych. Liczne studnie w rejonie Białej Podlaskiej ujmują wody z

połączonych poziomów czwartorzędowego i trzeciorzędowego, bądź też tylko z poziomu czwartorzędowego.

Wody poziomu czwartorzędowego związane są z plejstoceniowymi piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Łączna miąższość obydwu poziomów wodonośnych w obszarze miasta Biała Podlaska i analizowanego obszaru wynosi od 15 do ok. 60 m. Wody poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości od 20,0 do 50,0 m p.p.t. w zależności od miąższości warstwy wodonośnej i zalegania osadów nieprzepuszczalnych. Poziom trzeciorzędowy związany jest z piaszczystymi utworami miocenu i oligocenu, wykształconymi w postaci piasków pylastych, drobnych i średnich oraz pospółek.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w obszarze analizy występuje w utworach czwartorzędowych. Jest on słabo, miejscami wcale izolowany od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski. Jest to zbiornik porowy w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu, na większości obszaru wody występują w łączności hydraulicznej. Lokalnie brak jest poziomu trzeciorzędowego. Cecha szczególna zbiornika to znaczna nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 13% wielkości zasobów. Zbiornik proponowany jest do objęcia ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek PGW Wody Polskie, wskazując ograniczenia bądź zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Obszar planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200067.

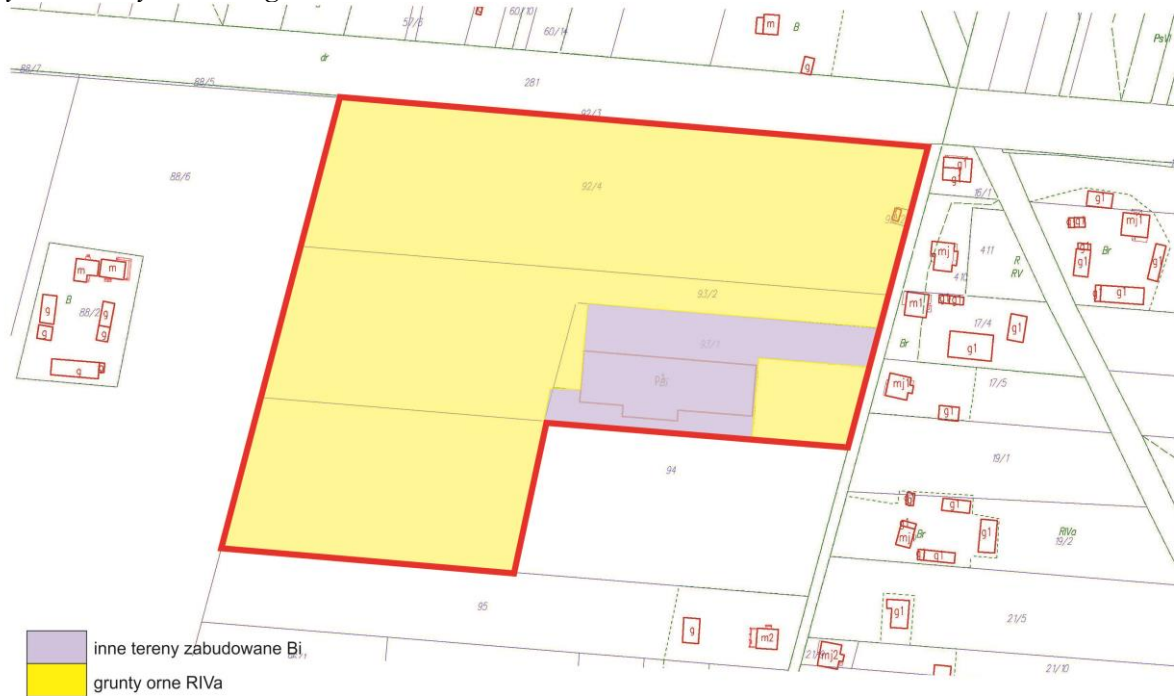
Kod JCWPd	PLGW200067
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiZS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Wskaźniki determinujące stan JCWPd	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Przyczyna stanu słabego	
Warunki naturalne – charakter geogeniczny	nie dotyczy
Antropopresja	nie dotyczy
Wpływ na stan chemiczny	nie dotyczy
Wpływ na stan ilościowy	nie dotyczy
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

7.7. GLEBY

Na obszarach objętych projektem planu nie występują grunty o wysokiej przydatności rolnej (grunty klas I - III). Występują grunty orne RIVa klasy bonitacyjnej oraz inne tereny zabudowane Bi. W obszarze analizy występują grunty kompleksu żyniego dobrego (5). Kompleks ten obejmuje gleby mniej urodzajne i lżejsze niż gleby zaliczane do kompleksu czwartego. Do tego

kompleksu przeważnie należą gleby utworzone z piasków, całkowite oraz gleby utworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających na zwężlejszym podłożu. Gleby te są wrażliwe na suszę i najczęściej są zakwaszone. Występują tu gleby brunatne wylugowane i kwaśne, a więc nie cechujące się dużą przydatnością rolniczą.

Rycina 6. Użytkowanie gruntów



źródło: opracowanie własne na podstawie <https://powiatbialski.geoportal2.pl/>

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat ma charakter przejściowy, wykazuje wyraźnie zaznaczające się cechy klimatu kontynentalnego, o czym świadczą większe średnie amplitudy roczne powietrza osiągające 21°C-23°C i należące do wyższych w kraju. Średnia temperatura powietrza w roku wynosi 7°C – 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura powietrza wynosi 17°C – 18°C). Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń temperatura od -4°C do -5°C). Sumy roczne opadów atmosferycznych kształtują się na poziomie 550 – 600 mm. Najwięcej opadów występuje w czerwcu, lipcu i sierpniu, mniej – w styczniu, lutym i marcu. Wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego i południowego. Średnia prędkość wiatrów osiąga 3,0 – 3,5 m/s. Najsilniejsze (5 m/s i więcej) występują zimą, najsłabsze o prędkości ok. 2 m/s – latem. Na kształtowanie się klimatu lokalnego największy wpływ wywierają: rzeźba terenu, roślinność, rodzaj podłoża, wysokość terenu. Najmniej korzystne warunki termiczne i sanitarne, z punktu widzenia zabudowy, występują w dolinach i obniżeniach terenu.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Teren objęty opracowaniem, to teren niezabudowany, za wyjątkiem działki ozn. nr ewid. 93/1 obręb Sławacinek Nowy, na której znajduje się budynek produkcyjny, gdzie świadczone są usługi stolarskie. Są to tereny użytkowane rolniczo.

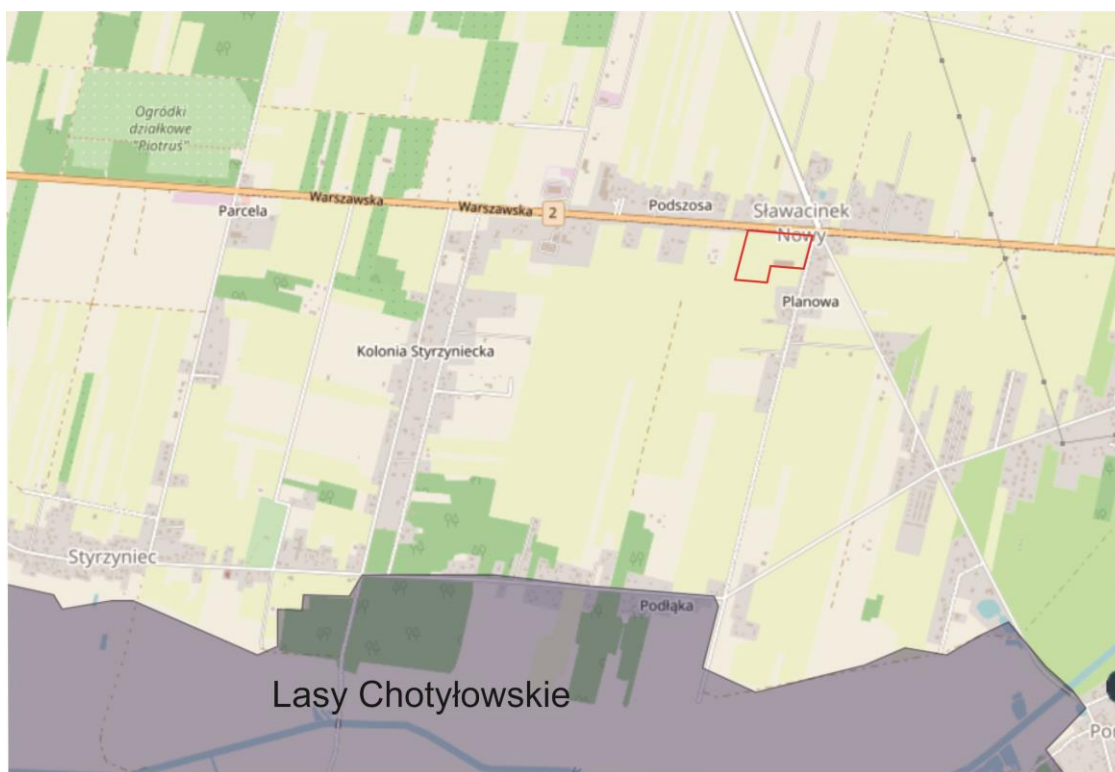
7.10. FAUNA

Teren objęty projektem planu nie stanowi siedlisk zwierząt, z uwagi na występowanie terenów pól uprawnych. W obszarze analizy brak jest terenów leśnych.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym gminy Biała Podlaska. Położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru gminy, które tworzą przede wszystkim doliny rzeczne oraz systemy łąk naturalnych. W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PLO105.02 Zakład Badania Ssaków w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN) we współpracy z Stowarzyszeniem dla Natury „Wilk” oraz muzeum i Instytutem Zoologii PAN, opracował projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak s., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R., Niedziakowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., „2005, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, ZBS PAN, Białowieża”). Aktualizację projektu wykonano w latach 2010-2012. Obszar objęty sporządzaniem mpzp zlokalizowany jest poza obszarami Korytarzy Ekologicznych. Najbliższy Korytarz Ekologiczny KPnC-3D Lasy Chotyłowskie, znajduje się w odległości ok.1,4 km w kierunku południowym. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne lokalne korytarze. Najbliższy, to korytarz ekologiczny rzeki krzyny, oddalony o ponad 2km od terenu analizy.

Rycina 7. Położenie obszaru mpzp na tle korytarzy ekologicznych



Źródło: opracowanie własne na podstawie źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>

7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

7.13. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Biała Podlaska decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Obszar analizy stanowi grunty orne oraz inne tereny zabudowane – zakład świadczący usługi stolarskie. Pod względem krajobrazowym, obszar planu nie cechuje się szczególnymi walorami, jest to obszar o bardzo małej deniwelacji terenu rzędu max. 1,5 m.

7.14. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest również obiektów ochrony przyrody.

7.15. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W obszarze opracowania projektu Planu nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska. W zakresie jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń nie ma możliwości dokładnego oszacowania danych m.in. ze względu na brak punktów monitoringowych jakości powietrza. Analiza jakości powietrza została również oparta o dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim.

Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	BaP	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2022 r.

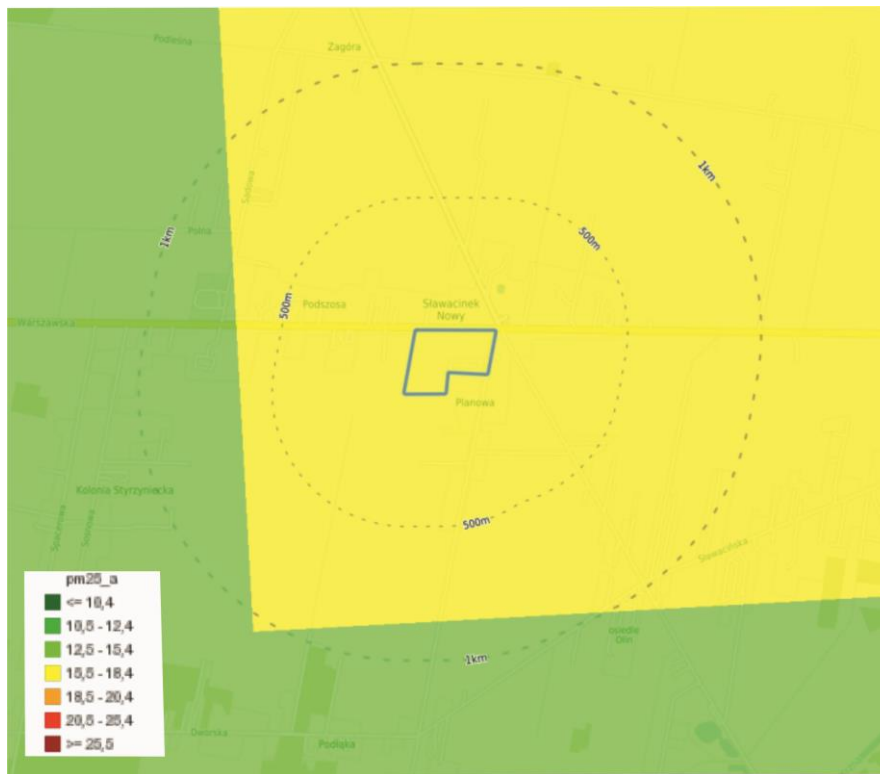
Tabela 3. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2022 r.

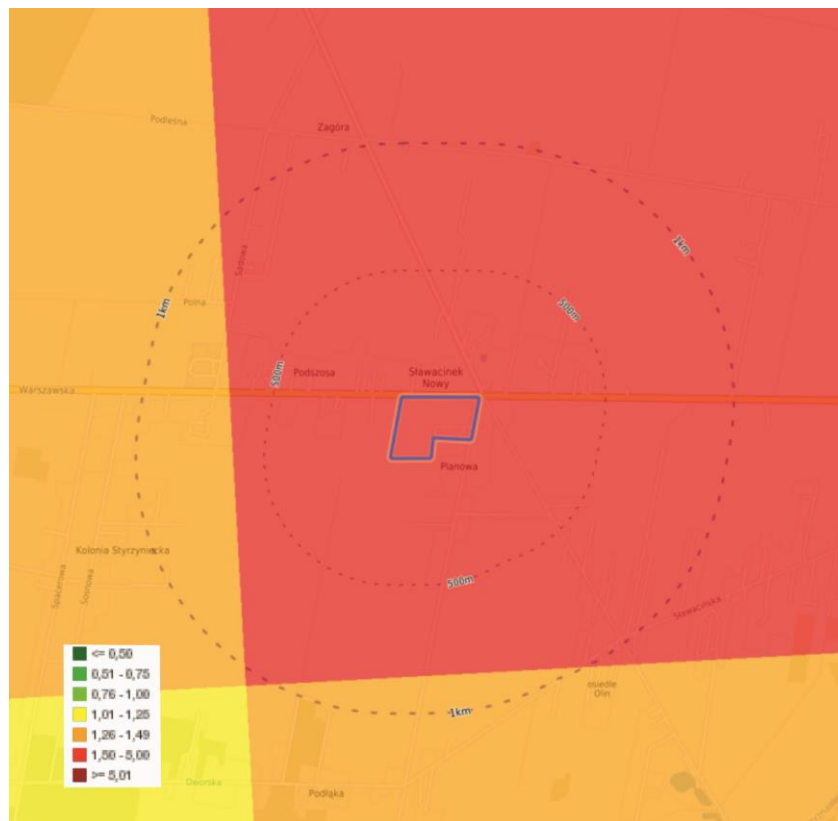
Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń benzo/a/pirenu w pyłe PM10. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, przy czym problem ten nie dotyczy obszaru objętego analizą. Główną przyczyną pogarszającą jakość powietrza atmosferycznego w obszarze analizy, jest emisja komunikacyjna, z uwagi na fakt, iż północną granicę obszaru opracowania stanowi droga krajowa nr 2, cechująca się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Wzmożony ruch komunikacyjny pojazdów silnikowych przyczynia się lokalnie do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza substancjami szkodliwymi tj.: tlenkami azotu, tlenkami węgla, pyłami zawieszonymi, czy też ołowiem. Niemniej obszar analizy, z danych dostępnych przez GIOŚ cechuje się dobrą jakością powietrza, co potwierdzają ryciny poniżej.

Rycina 8. Zanieczyszczenie powietrza: pył PM2.5



Źródło: Główny Inspektor Ochrony Środowiska [powietrze.gios.gov.pl]

Rycina 9. Zanieczyszczenie powietrza: benzo[a]piren BaP



Źródło: Główny Inspektor Ochrony Środowiska [powietrze.gios.gov.pl]

8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Obszar analizy znajduje się w obrębie PLRW 20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I – stan bardzo dobry, klasa II – stan dobry, klasa III – stan umiarkowany, klasa IV – stan słaby, klasa V – stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Wody powierzchniowe podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) dla przedmiotowej JCWP została objęta w roku 2017 I przedstawia się następująco:

JCWP	PLRW 20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia
Punkt pomiarowo - kontrolny	Krzna - Sławacinek Stary
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	fosfor fosforanowy (V); makrofity
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten; bromowane difenylotery, rtęć
Stan (ogólny)	zły stan wód

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224 Subniecka Podlaska. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP kształtuje się na poziomie 5-25, co świadczy o średnim zagrożeniu tych wód zanieczyszczeniem.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem Planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona. Oddziaływanie na jakość wód podziemnych terenów rolniczych (nawożenie), terenów zurbanizowanych o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej, dużych składowisk odpadów, dróg o dużej intensywności ruchu.

Tabela 4. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp

Kod JCWPd	PLGW200067
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Wskaźniki determinujące stan JCWPd	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Przyczyna stanu słabego	
Warunki naturalne – charakter geogeniczny	nie dotyczy
Antropopresja	nie dotyczy
Wpływ na stan chemiczny	nie dotyczy
Wpływ na stan ilościowy	nie dotyczy
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub

	przemysłem
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Na terenie gminy największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli.

Z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego istotne znaczenie posiada odporność:

- podłoża skalnego na procesy denudacyjne typu ruchów masowych i procesów splukiwania (erozji wodnej),
- ruchy masowe (ruchy grawitacyjne) polegające na przemieszczaniu się zwietrzliny, gleby w dół stoku na skutek działania siły ciężkości. Ze względu na charakter i tempo procesu, wyróżnia się zjawiska: osuwania, splezywania, odpadania, osiadania i ześlizgiwania się skał.

Warunkami sprzyjającymi występowaniu ruchów masowych są:

- nachylenie stoku - największy wpływ na odporność podłoża,
- rodzaj i ułożenie skał,
- klimat – decyduje m.in. o obecności wody w podłożu, co może zwiększyć ciężar zwietrzliny i przyspieszyć jej ruch.

Obszar analizy w niewielkim stopniu narażony jest na występowanie erozji wietrznej. Czynniki kształtującymi nasilenie tej erozji są: podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. Występuje tu głównie deflacja słaba, nieprzekraczająca 15 t/ha/rok.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obszary predestynowane do rozwoju ruchów masowych ziemi. Na terenie objętym analizą nie występują antropogeniczne przekształcenia powierzchni ziemi.

8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Największy wpływ na klimat akustyczny na analizowanym terenie ma hałas komunikacji drogowej. W obszarze analizy największą uciążliwość akustyczną stanowi droga krajowa nr 2 (międzynarodowy szlak E30).

Tabela 5. Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia

Odcinek drogi	kilometraż		Maksymalna wartość przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem:		Maksymalna wartość wskaźnika M:	
	początkowy	końcowy	L _{DWN} [dB]	L _N [dB]	L _{DWN}	L _N
Woroniec – Biła Podlaska	629+000	630+000	5	5	1,63	0,62

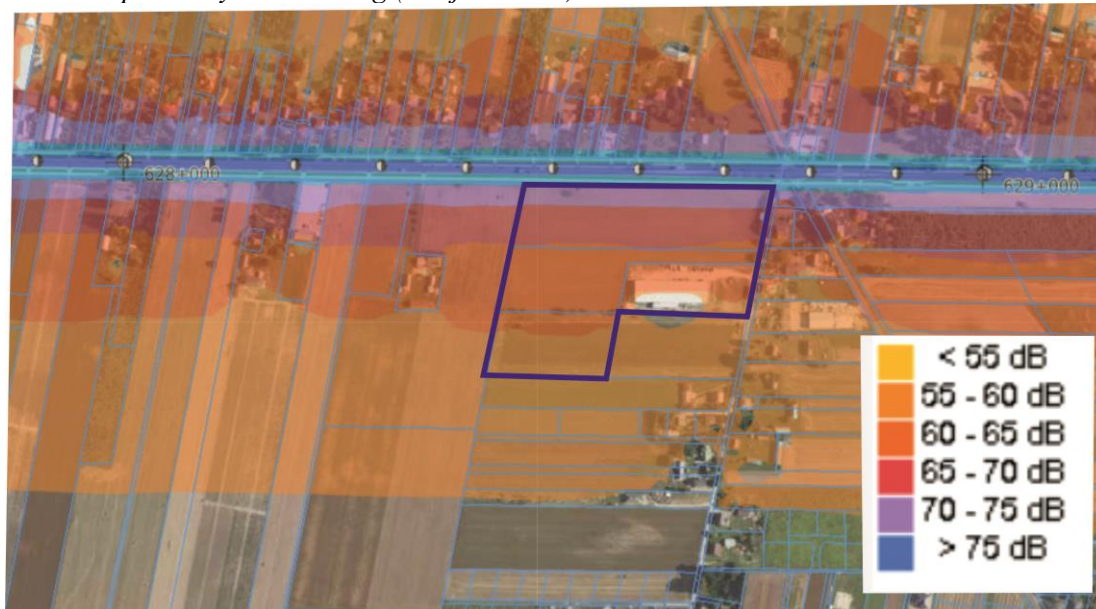
źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski

Tabela 6. Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej

Nr drogi	kilometraż	Wskaźnik L_{DWN}	Powierzchnia obszaru eksponowanego na hałas w danym zakresie	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach
2	611+982-630+545	55-60	4,034	3	12	64	220
		60-65	2,062	0	0	84	288
		65-70	1,189	2	8	94	312
		70-75	0,594	0	0	14	41
		Powyżej 75	0,385	0	0	0	0

źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski

Rycina 10. Mapa akustyczna od dróg (imisja L_{DWN})



Źródło danych: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

W grupie działań naprawczych mających na celu poprawę klimatu wymienia się egzekwowanie ograniczeń prędkości. Szacuje się, iż realizując to zalecenie efekt redukcji hałasu będzie się kształtował na poziomie ok. 2dB. Jest bardzo prawdopodobne, iż budowa autostrady A2 w znacznej części przejmie na siebie tranzytowy ruch komunikacyjny, obniżając natężenie drogowej na drodze krajowej nr 2, co się przełoży na polepszenie klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej.

Poziomy dopuszczalny hałas określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112). Na podstawie faktycznego zagospodarowania, w obszarze objętym projektem Planu nie występują tereny prawnie chronione przed hałasem. Niemniej w bliskim sąsiedztwie występują takie tereny i są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

W sąsiedztwie terenu objętego analizą, występują obszary chronione akustycznie, co pokazuje rycina poniżej.

Rycina 11. Mapa terenów objętych ochroną akustyczną



Źródło danych: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Biała Podlaska nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Na podstawie przeprowadzonych pomiarów, WIOS w Lublinie nie stwierdził istnienia obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie całego województwa lubelskiego, w tym gminy Biała Podlaska. Prognozy wskazują na dotrzymanie obowiązujących norm środowiskowych także w najbliższych latach.

Przez obszar objęty analizą przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie których może mieć miejsce emitowanie promieniowania elektroenergetycznego.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od realizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z ustaleniami projektu planu, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w sposób określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania częściowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki przyjętego Uchwałą Nr XLIV/454/2002 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 roku. Zgodnie z ustaleniami którego, teren ten przeznaczony jest pod usługi komercyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub użytkownika przeznaczenia podstawowego jedynie jako wspólnej realizacji z obiektem usługowym. Pozostały teren nie jest objęty ustaleniami obowiązujących mpzp, wobec powyższego jakakolwiek działalność inwestycyjna wiązać się będzie z koniecznością uzyskania pozytywnej decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujący na danym terenie mpzp, nie zawiera

wszystkich ustawowych ustaleń, w związku z czym można stwierdzić, że dawno straciły swoją aktualność. Zapisy obowiązującego mpzp skutecznie uniemożliwiają zamierzenia inwestycyjne właścicieli nieruchomości. Dodatkowo nie przewidują funkcji ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska oraz wprowadzają ograniczenia w szczególności dotyczące odległości zabudowy od drogi krajowej nr 2. Przewiduje się, iż kierunek oraz intensywność dalszych zmian, jakie zajdą w środowisku pod wpływem projektu ustaleń planu miejscowego, ulegną zmianie, przy czym skala tej zmiany nie będzie znacząca. Zabudowa realizowana w ramach wyznaczonej w planie funkcji stanowić będzie realizację uprzednio przyjętych dokumentów planistycznych, na terenach położonych w sąsiedztwie dróg wyposażonych w podstawową infrastrukturę techniczną.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Z punktu widzenia możliwości realizacji projektowanych inwestycji wynikających z wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów przeanalizowano zagadnienia, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska, biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe oraz aktualny stan zagospodarowania.

10.1. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustawa Prawo wodne przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na terenie objętym analizą nie występują komunalne ujęcia wodne. Na terenie gminy Biała Podlaska występują trzy ujęcia wody: SUW Roskosz, SUW Swory i SUW Woroniec, które posiadają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej studni. Mając powyższe na uwadze, jak również zapotrzebowanie na wodę dla realizacji i funkcjonowania planowanych inwestycji, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na jakość ujmowanej wody oraz wpłynąć na braki jej w zaopatrzeniu ludności i działalności gospodarczej prowadzonej na terenie gminy Biała Podlaska.

Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu GZWP 224 Subzbiornik Podlaskie (zał. 1 i 2). Projekt ochrony GZWP 224 według dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Niemniej jednak realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 224 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych *Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie oraz Dodatku do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subzbiornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subzbiornika Podlasie*, sporządzonego w 2016 roku.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągania celów środowiskowych jest realizacja ustaleń Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części

wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych, wskazaną w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły, jako zagrożoną niespełnieniem celów środowiskowych i znajdującą się w granicach przedmiotowego obszaru, jest PLRW 20001626714499 Krzna od Krzyny Południowej do ujścia. Ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych nie powinna wpłynąć niekorzystnie na stan tych części wód.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tereny objęte projektem planu nie są położone w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 poz. 82). Na terenie objętym projektem planu nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegające szczególnej ochronie przed nierolniczym użytkowaniem. Nie istnieją zatem istotne przeciwwskazania przed zagospodarowaniem ich pod funkcje inwestycyjne.

10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4). W granicach planu nie występują obiekty zabytkowe, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ, UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA ORAZ PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Realizacja ustaleń projektu planu, przyczyni się do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, co będzie związane głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na tereny poszczególnych inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu oraz z niską emisją z systemów grzewczych. Istotne w tym zakresie są ustalenia planu dotyczące utrzymania dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Lokalna polityka przestrzenna wymaga uwzględnienia celów środowiskowych określonych w dokumentach międzynarodowych i krajowych. W kontekście zmian w zagospodarowaniu terenów objętych projektem mpzp istotne pozostają w szczególności cele określone w dokumentach.

- **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**, których głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowanie wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu. Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.
- **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu dokumentu dotyczą:
 - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
 - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu mpzp z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony środowiska, służących ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, ochronie przyrody i krajobrazu oraz ochronie klimatu,
- zasad rozwoju infrastruktury technicznej na terenach zabudowy usług i produkcji w szczególności zaopatrzenia w wodę z gminnego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące i planowane, zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie lub przebudowie, odprowadzenia ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i

roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz zaopatrzenia w ciepło z kotłowni lokalnych oraz źródeł indywidualnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, dopuszczając budowę sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza nimi, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnym.

12. PROGNOZA WPLYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

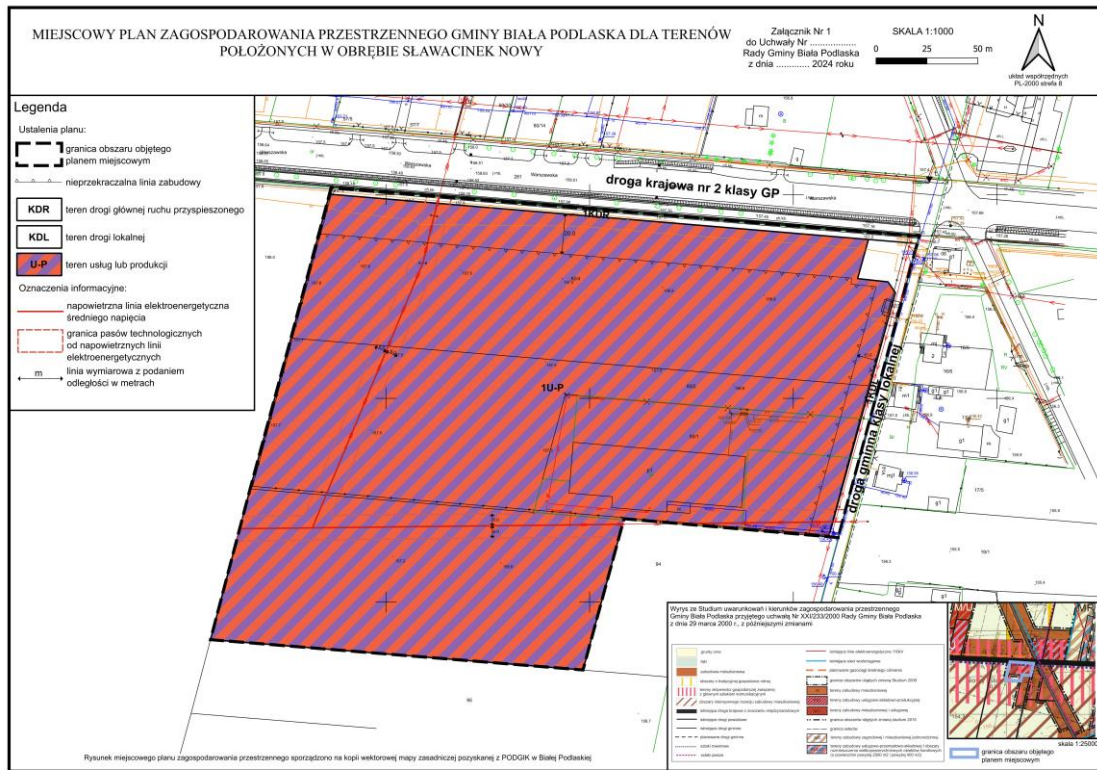
W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu miejscowego, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

W obszarze opracowania projekt planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

- **1U-P – teren usług lub produkcji;**
 - 1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu, infrastruktury technicznej, stacji paliw płynnych;
- **KDR – tereny dróg publicznych – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego - poszerzenie drogi krajowej nr 2, położonej poza granicami planu;**
- **1KDL - teren drogi lokalnej - poszerzenie i plac nawrotowy drogi gminnej położonej poza granicami planu, przyległej od wschodu do granic obszaru objętego miejscowym planem,**

oznaczonej w planie miejscowym przyjętym uchwałą nr XLIV/454/2002 z dnia 31 maja 2002 roku symbolem K6

Rycina 12. Projekt mpzp



Niekorzystne oddziaływanie inwestycji w ramach funkcji U-P, może zachodzić w okresie realizacji zabudowy produkcyjnej. Intensyfikacja działalności produkcyjno – usługowej może skutkować wzrostem emisji do atmosfery, nasileniem hałasu, w tym komunikacyjnego i przemysłowego, zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów i ścieków, a także zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę i energię. Stosowanie przez inwestorów najnowszych rozwiązań technologicznych oraz uwzględnianie zaleceń lokalizacyjnych gwarantuje, iż inwestycje realizowane w ramach przedmiotowych terenów, nie powinny stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Projekt dokumentu nie wyklucza lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019, poz. 1839, z późn. zm.). Realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza jednak wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w myśl itp. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko m.in. w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie ma charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane są wtedy dokładne parametry przedsięwzięć. Na etapie strategicznej oceny przeprowadzanej na potrzeby zmiany Planu, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania.

Tabela 7. Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego

Komponent środowiska	Wpływ ustaleń projektu planu – rodzaj oddziaływania, zasięg i skala oddziaływania
<p>Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny</p>	<p>Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i długoterminowym, stałym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – realizacja nowej zabudowy i dróg wiązać się będzie ze zniszczeniem istniejącej roślinności, – nowy sposób zagospodarowania terenów spowoduje zmiany w pokryciu terenów roślinnością – roślinność upraw polowych zastąpiona zostanie częściowo zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie usługowej i produkcyjnej, <p>Negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie i lokalne: prace budowlane i uciążliwości akustyczne z nimi związane będą powodowały płoszenie zwierząt bytujących na terenie objętym planem, jak i w sąsiedztwie terenu.</p>
<p>Ludzie</p>	<p>Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, średnioterminowym i długoterminowym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu w związku z realizacją i funkcjonowaniem nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej, – wzrost zużycia wody, produkcji ścieków i odpadów w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy. <p>Oddziaływanie pozytywne, średnioterminowe i długoterminowe, bezpośrednie, lokalne: udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych – zgodnie z zapotrzebowaniem i oczekiwaniami właścicieli nieruchomości</p>
<p>Wody</p>	<p>Oddziaływanie pozytywne, stałe, długotrwałe i bezpośrednie będzie związane z ustaleniami planu dotyczącymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakazu docelowo odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub innej zbiorczej oczyszczalni ścieków, – nakazu na terenach przeznaczonych pod zabudowę zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych, – zakazu wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. <p>Oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w związku z rozwojem nowej zabudowy na terenach obecnie otwartych (użytkowanych rolniczo) - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, powodujący ograniczenie

	<p>infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p>Oddziaływanie potencjalne negatywne krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne będzie skutkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia ekonomicznych i technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie realizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków, które stanowić mogą zagrożenie dla wód podziemnych w przypadkach ich rozszczelnienia. <p>Oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim i pośrednim, krótkoterminowym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obniżenie poziomu wód gruntowych na etapie robót ziemnych (wykopów), potencjalne zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi na skutek awarii sprzętu budowlanego - w trakcie prowadzenia prac ziemnych.
<p>Powietrze</p>	<p>Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, lokalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost natężenia ruchu samochodowego i pracy maszyn budowlanych na etapie realizacji nowych obiektów budowlanych, emitujących zanieczyszczenia, – zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – wzrost wytwórców „niskiej emisji”. <p>Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie miała realizacja zapisów planu dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni lokalnych oraz źródeł indywidualnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii; – dopuszczenie budowy sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza nimi, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.
<p>Powierzchnia ziemi</p>	<p>Oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku z wykopami pod fundamenty nowych obiektów oraz roboty ziemne związane z budową sieci infrastruktury technicznej,

	<p>– utratą powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym będzie: - dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, które w przypadku rozszczelnienia lub w trakcie wypróżniania mogą powodować zanieczyszczenie gruntu</p>
Krajobraz	<p>Brak oddziaływania – nowa zabudowa realizowana będzie w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych miejscowości Sławacinek Nowy, w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Warunki zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w projekcie planu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska</p>
Klimat	<p>Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gorsza jakość powietrza na skutek wzrostu liczby emitorów „niskiej emisji” oraz zwiększonego ruchu samochodowego lokalnymi drogami, – emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza – związane z realizacją nowych obiektów budowlanych, – zagęszczenie zabudowy wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzanie terenów
Zabytki	<p>Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na zabytki i środowisko kulturowe</p>
Obszar Natura 2000	<p>Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność z innymi obszarami o funkcjach przyrodniczych.</p>
Zasoby naturalne	<p>Nie przewiduje się wpływu zmian ustaleń planu na zasoby naturalne</p>
Gospodarka odpadami	<p>Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, średnioterminowym lub długoterminowym lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększona ilość odpadów <p>Oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie miała realizacja zapisów planu dotyczących stosowania zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami</p>

Różnorodność biologiczna

Przedmiotowy obszar położony jest poza siecią powiązań ekologicznych. Ze względu na obowiązujące na analizowanym terenie mpzp, ocenia się, iż nowe ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco negatywnie na bioróżnorodność terenu. Konfrontując ustalenia projektu Planu do ustaleń obowiązującego mpzp należy stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że pełna realizacja ustaleń projektu planu prawdopodobnie będzie wywierać nieznaczny wpływ na funkcjonowanie świata roślin i zwierząt, a tym samym na bioróżnorodność, w granicach obszaru objętego ustaleniami planu. Zmiana przeznaczenia z zabudowy usług komercyjnych na tereny usług i produkcji, nie spowoduje znaczących zmian jeśli chodzi o różnorodność biologiczną. Obowiązujący mpzp nie wskazuje wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów, w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nakłada obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 20%, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej przedmiotowych terenów.

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami, oraz zróżnicowanie ekosystemów. Na terenach objętych opracowaniem znaczną część terenów stanowią grunty orne. Teren objęty planem cechuje się przeciętnymi walorami faunistycznymi. Nie stwierdzono tutaj występowania gatunków zwierząt, które byłyby objęte ochroną z mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdzono także, aby w rejonie obszaru objętego analizą znajdowały się trasy wędrówek zwierząt, występowały siedliska lub lęgowiska zwierząt, miejsca ich wypoczynku itp., w tym również gatunków podlegających ochronie. Ocenia się, iż przyszłe zagospodarowanie omawianego obszaru wynikające z realizacji zapisów planu nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego i obniżenia stopnia bioróżnorodności w skali gminy.

Ludzie

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska o znaczącym oddziaływaniu na środowisko (w tym na zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami planu. Oddziaływanie na ludzi związane z projektowanym zagospodarowaniem terenu będzie zarówno negatywne, pozytywne jak i neutralne. Realizacja ustaleń projektu planu może zatem spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią zapewne na etapie realizacji inwestycji budowlanych. Przewidywane negatywne oddziaływanie będzie miało głównie charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i odwracalny, związany z pojawieniem się czynników, takich jak: hałas, drgania, pylenie, a także emisja zanieczyszczeń do wód i gruntu, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji. Funkcjonowanie nowej zabudowy przemysłowej i usługowej będzie wiązać się z emisją zwiększonej ilości zanieczyszczeń i uciążliwości takich, jak: gazy, pyły, ścieki komunalne, odpady stałe. Zapisy i ustalenia projektu planu mają charakter regulacyjny, realizacja inwestycji w zasięgu terenów dopuszczonych ustaleniami planu nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących zjawisk – oddziaływań o niekorzystnym charakterze. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym projekt mpzp nakazuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym, lokalizacja tego typu inwestycji w zakresie, w jakim zakłada projekt Planu, nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludzi. W celu ochrony warunków akustycznych, w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnymi, a także dopuszcza stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg.

Na terenach usług i produkcji, w ramach funkcji produkcyjnej projekt Planu dopuszcza lokalizację elektrowni fotowoltaicznych stacji transformatorowych, które mogą być potencjalnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Tego typu obiekty emitują pole elektromagnetyczne o niewielkim zasięgu. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym projekt zmiany mpzp nakazuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w

środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym, lokalizacja tego typu inwestycji w zakresie, w jakim zakłada projekt zmiany Planu, nie powinna oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Jednym z ustaleń jest zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zwierzęta

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na populację gatunków chronionych, zmniejszenie zasięgu ich występowania, czy też pogorszenie jakości i funkcjonowania populacji i siedlisk. Prawdopodobny wpływ na zwierzęta może mieć etap realizacji inwestycji, podczas którego prawdopodobny zwiększony hałas będzie powodować płoszenie bardziej wrażliwych zwierząt.

Rośliny

Z uwagi na niezbyt bogatą różnorodność flory, sprowadzającą się głównie do pospolitych gatunków, można stwierdzić, że realizacja ustaleń planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat roślin. Pozytywnym ustaleniem jest ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%. Dodatkowo wskazuje na nakaz zagospodarowania terenów zabudowy z uwzględnieniem zastosowania zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym towarzyszącej obiektom budowlanym.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie gminy Biała Podlaska.

Wody powierzchniowe

Obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych: PLRW 20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe z uwagi na znaczne oddalenie od sieci hydrograficznej. Dodatkowo projekt planu wprowadza szczegółowe regulacje w zakresie infrastruktury technicznej, w tym gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi. Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie planu nie będzie generować negatywnego oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych oraz nie będzie kolidować z polityką ochrony wód. Zauważa się brak ingerencji w strefy nadwodne, co sprzyja zarówno uwarunkowaniom hydromorfologicznym, jak i zachowaniu ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych, w szczególności doliny rzeki Krzny.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód powierzchniowych. Jednakże w trosce o zachowanie standardów jakości środowiska projekt planu zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

Ocenia się, iż ustalenia projektu planu miejscowego nie pozostają w sprzeczności z celami środowiskowymi dotyczącymi osiągnięcia dobrego stanu wód, określonymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przy założeniu że na etapie planowania, projektowania, realizowania i funkcjonowania konkretnych inwestycji w ramach ustalonego w planie miejscowym zagospodarowania terenu, zostanie zapewniony wysoki stopień dbałości o wymagania ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń mpzp dopuszczających lokalizację terenów urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych w ramach funkcji produkcyjnej, nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Prawidłowa praca ogniw fotowoltaicznych nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych. Wody opadowe spływać będą po konstrukcjach i wsiąkać będą w podłoże w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Wody podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie. Zniszczenie pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy może doprowadzić do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wglębnego. W późniejszym okresie, tj. po realizacji ustaleń projektu planu, nastąpi stabilizacja warunków gruntowo-wodnych. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania powierzchnia infiltracji zostanie zmniejszona, aczkolwiek nie w skali, która mogłaby znacznie zmienić środowisko wodno-gruntowe. Celem ochrony zasobu wód podziemnych, projekt Planu nakazuje zaopatrzenie w wodę z z gminnej sieci wodociągowej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami U-P dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych.

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych szczególnie istotne jest ustalenie obowiązku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Projekt mpzp nakazuje konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich, a także na terenie przeznaczonym pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, mpzp dopuszcza budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz powstających na skutek prowadzonej działalności. Ponadto, dla ochrony zasobów wodnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. W tym kontekście istotne są zapisy projektu Planu dotyczące ograniczenia powierzchni zabudowanych działek oraz wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Obszar opracowania projektu Planu znajduje się w obszarze GZWP Nr 224. Głównym rygiem jest zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, może stwarzać, głównie na etapie budowy, potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu, dlatego też stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany.

Obszar objęty ustaleniami projektu Planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 67. Ocena stanu ilościowego jest dobra, zaś stanu chemicznego jest słaba. PGW nie przewiduje derogacji wynikających z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przesunięty został na rok 2027. Realizacja ustaleń projektu Planu może się przyczynić do zwiększonego poboru wód podziemnych, z uwagi na intensyfikację rozwoju gospodarczego obszaru. Niemniej jednak ocenia się, iż zwiększony pobór wody nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonego w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWPd nr 67.

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Istotnym problemem gospodarki wodnej utrudniających osiągnięcie celów środowiskowych jest nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami, która została uregulowana

w uchwale do mpzp. Zapisy planu ustalają warunki gospodarowania odpadami, które powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

Zapisy projektu planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią wody powierzchniowe i podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami jak i zmianami ich poziomu. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu Planu, z zachowaniem określonych zasad ochrony środowiska, mają na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochronę jakości wód podziemnych i racjonalizację ich wykorzystania.

Jakość powietrza

Negatywne oddziaływanie na powietrze wiązać się będzie z fazą zagospodarowywania terenów projektu planu – rozwojem nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej. W fazie budowy nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana. Spowodowana ona będzie pracą maszyn budowlanych i środków transportu emitujących zanieczyszczenia powstające ze spalania paliw w silnikach spalinowych (tlenki azotu, benzen, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne). Ponadto dojdzie do emisji pyłów podczas prac ziemnych i w czasie ruchu pojazdów po nawierzchniach nieutwardzonych. Emisja tych zanieczyszczeń będzie miała charakter lokalny i ograniczony do dość krótkiego okresu czasu. Dlatego też nie będzie powodować znacznych uciążliwości i kumulacji w środowisku. W porównaniu z obowiązującym miejscowym planem projekt planu zmienia przeznaczenie z terenów zabudowy usług komercyjnych na tereny usług i produkcji, dlatego też nie przewiduje się znacząco negatywnego wzrostu zanieczyszczeń powietrza w stosunku do tego, który nastąpiłby w przypadku pełnej realizacji ustaleń planu obowiązującego. Rozwój zabudowy będzie wiązał się z „niską emisją” zanieczyszczeń lecz w skali całej gminy nie będzie to miało istotnego wpływu na klimat.

Powierzchnia ziemi, gleby

Oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi wiązać się będzie z realizacją wszystkich potencjalnych inwestycji w fazie budowy. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. W fazie budowy dojdzie również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych). Niemniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego ich oddziaływania. Potencjalne zagrożenie dla gleb jest zdecydowanie mniejsze, jakiego należałoby się spodziewać w przypadku zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego miejscowego planu.

Klimat

Zagospodarowanie terenu objętego miejscowym planem, ze względu na lokalny charakter, nie będzie miało wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne tego obszaru. Lokalizacja nowej zabudowy nie będzie stanowić bariery utrudniającej naturalne przewietrzanie obszar.

Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne.

Oddziaływanie na klimat akustyczny można analizować w dwóch fazach – w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji omawianego obszaru. Nieco wzmożony hałas emitowany będzie podczas budowy dopuszczonych w ramach funkcji terenu inwestycji oraz infrastruktury technicznej. Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy, występujący jedynie do czasu zakończenia budowy. Związany będzie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku najbliższych obszarów chronionych przed hałasem.

Farmy fotowoltaiczne nie są źródłami hałasu.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej na etapie eksploatacji elektrowni słonecznych, będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych będą: stacja transformatorowa, linie średniego napięcia oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2022 poz. 2630).

Krajobraz

Krajobraz występujący w najbliższym otoczeniu obszarów objętych ustaleniami Planu, jest typowym krajobrazem kulturowym. Są to tereny atrakcyjne pod kątem inwestycyjnym, z uwagi na bliskie sąsiedztwo miasta Biała Podlaska, wobre wyposażenie w media, jak również dobry dostęp komunikacyjny do miasta Biała Podlaska przy wykorzystaniu drogi krajowej nr 2. Obszary objęte analizą, to w znacznej części tereny z powierzchnią dominacją roślinności pól uprawnych. W wyniku realizacji założeń przedstawionych w projekcie Planu nastąpi częściowe przekształcenie powierzchni ziemi. Przekształcenia nie będą w istotny sposób naruszać charakteru rzeźby, w której brak jest naturalnych elementów kształtujących krajobraz. Zmiany ukształtowania terenu spowodowane wybudowaniem obiektów kubaturowych będą trwałe, częściowo odwracalne, tj. malejące przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających środowisko, tj. zachowaniu odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, czy wprowadzenie osłabiającej dysharmonię krajobrazu zieleni średniej i wysokiej. Nowopowstałe obiekty powinny być harmonijnie wpisane w krajobraz naturalny otoczenia, należy zachować tradycje architektoniczne i korzystać z lokalnych materiałów budowlanych.

Zmiany krajobrazu mogą być wynikiem powstania farm fotowoltaicznych w ramach terenów produkcyjnych. Ze względu na kształt najpopularniejszego obecnie typu paneli słonecznych (płaskie prostokąty) oraz konieczności jednoczesnej instalacji wielu tego typu urządzeń, farmy fotowoltaiczne odznaczać się będą w krajobrazie jako znacznej wielkości, jednorodnej powierzchni o metaliczno – szarym kolorze, stanowiąc znaczący horyzontalny element krajobrazowy. Generalnie, będzie to krajobraz przekształcony na krajobraz typu industrialnego.

Zasoby naturalne

Zgodnie z projektem miejscowego planu korzystanie z zasobów naturalnych odbywać się będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zabytki

Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują również stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,

lub

- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach gminy Biała Podlaska, a co za tym idzie, także i obszaru objętego projektem Planu, nie ma zlokalizowanych obszarów NATURA 2000. Niemniej jednak dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko najbliższej położonego, którym jest specjalny obszar ochrony Siedlisk „Dolina Krzny”.

Tabela 8. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń planu
niski	wewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	K05.01 – zmniejszenie płodności/ depresja genetyczna u zwierząt	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	J02.01 – Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	A08 – nawożenie/ nawozy sztuczne	nie dotyczy
średni	zewnętrzne	A01 – uprawa	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	E03.01 – pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.01 – Zасыpywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady	brak znaczącego oddziaływania

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SFD

Z punktu widzenia realizacji zapisów planu uciążliwościami dla obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny” mogą być drogi, autostrady określone w SFD jako oddziaływania wewnętrzne. Uciążliwości te wg SFD odznaczają się niskim poziomem oddziaływania na ostoję siedliskową. Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 ze względu na odległości obszaru objętego projektem planu od obszaru Natura 2000, zawarte w projekcie Planu ustalenia dotyczące ochrony zasobów środowiska, w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu planu nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny”. Ze względu na przedmioty ochrony, odległości dzielące obiekty od obszaru opracowania, realizacja planu nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na najbliższy obszar Natura 2000.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii – zdarzenia w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*). Na terenie objętym projektem Planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. **Na obszarze objętym analizą nie planuje się lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dodatkowo projekt Planu zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.**

14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, funkcjonowanie Systemu Przyrodniczego Gminy nie będzie zmodyfikowane, bowiem zakres zmian dotyczy terenów położonych poza SPG. Podobnie, tereny wskazane do zmian funkcjonalnych położone są poza najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi. Jak wyżej wspomniano obszar objęty sporządzaniem mpzp zlokalizowany jest poza obszarami Korytarzy Ekologicznych. Najbliższy Korytarz Ekologiczny KPnC-3D Lasy Chotyłowskie, znajduje się w odległości ok. 1,4 km w kierunku południowym. W bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne lokalne korytarze. Najbliższy, to korytarz ekologiczny rzeki Krzny, oddalony o ponad 2km od terenu analizy. Ze względu na wielkość korytarzy ekologicznych i funkcję terenu dopuszczoną ustaleniami projektu mpzp, a także fakt, iż obszar objęty analizą nie przecina żadnych korytarzy ekologicznych, w tym lokalnych, ocenia się, że realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie stanowiła bariery do przemieszczania się organizmów między siedliskami.

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego mpzp, a także odległości od dolin rzecznych pozwala stwierdzić, iż realizacja zapisów projektu mpzp nie spowoduje przerwania ciągłości powiązań przyrodniczych, realizujących spójność pomiędzy obszarami Natura 2000. Ciągłość korytarzy ekologicznych, zapewniających wymianę i migrację gatunków, w wyniku realizacji ustaleń mpzp nie zostanie zakłócona.

15. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Zainwestowanie nowych terenów zgodnie z dokumentem projektu dokumentu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery z uwagi na rozwój zabudowy produkcyjnej;
- emitowanie hałasu, przede wszystkim na etapie realizacji zabudowy;
- wytwarzanie odpadów;
- pobór wody i wytwarzanie ścieków;
- zmiana przeznaczenia lasów na cele nieleśne oraz zniesienie kategorii ochronności lasów.

Powyższe oddziaływania na środowisko będą miały głównie charakter negatywny lub obojętny, trwały, bezpośredni, a ich natężenie będzie słab.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektów, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za **przewidywane oddziaływanie bezpośrednie** uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za

oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano wzrost ilości wytwarzanych odpadów oraz ilości wytwarzanych ścieków, a także wzrost spływu powierzchniowego wód roztopowych i opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni oraz zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo, iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszącym pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych i komunikacyjnych. Większość z **oddziaływań długoterminowych** pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych

Przeznaczenie terenów w projekcie mpzp	Wpływ ustaleń projektu mpzp na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego)
Tereny usług i produkcji	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania, pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą typowymi uciążliwościami dla etapu budowy obiektów kubaturowych i montażu elementów składowych linii produkcyjnych i będą wiązały się głównie z transportem poszczególnych urządzeń i pracą maszyn budowlanych. Nie przewiduje się, że zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w granicach terenów usług i produkcji będą miały wpływ na zdrowie i życie ludzi. Oddziaływanie inwestycji na środowisko, dopuszczonych ustaleniami projektu dokumentu w trakcie realizacji można określić jako chwilowe (ograniczone do czasu pracy maszyn budowlanych i ruchu samochodów dostarczających materiały budowlane), nieciągłe o niewielkim natężeniu i zasięgu. Praca ciężkiego sprzętu budowlanego zostanie ograniczona wyłącznie do pory dnia. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że realizacja projektu mpzp nie powinna mieć wpływu na zdrowie ludzi.</p> <p>WODA – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych na skutek zagęszczenia zabudowy przemysłowej, powodujące ograniczenie infiltracji wód opadowych i zasilania wód gruntowych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa zwiększenia zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Zagrożenia wód podziemnych i powierzchniowych mogą wynikać ewentualnie z nagłych awarii związanych z uwolnieniem płynów eksploatacyjnych z pojazdów.</p> <p>POWIETRZE – Nie przewiduje się, że zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w granicach terenów usługowych i przemysłowych będą miały znaczący wpływ na jakość powietrza. Zagęszczenie zabudowy na skutek zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy może ograniczyć przewietrzanie terenu. Warty podkreślenia jest fakt, iż projekt dokumentu wskazuje wielkość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%;</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Zmiany powierzchni ziemi będą związane z trwałym zainwestowaniem części nieruchomości przeznaczonych pod realizację planowego zamierzenia inwestycyjnego. W trakcie prowadzonych prac budowlanych, w ich zasięgu przekształceniu będą podlegały gleby, co będzie związane z koniecznością wycinki drzewostanu i zdjęcia humusu oraz wykonania niezbędnych prac ziemnych. Wzrost wskaźnika intensywności zabudowy może skutkować większym przekształceniem powierzchni ziemi – zmianą profilu glebowego oraz utratą powierzchni biologicznie</p>

	<p>czynnej.</p> <p>KRAJOBRAZ – Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy. Zwiększenie intensywności zabudowy może skutkować silniejszym zarysowaniem obiektów w krajobrazie Skala oddziaływania na środowisko będzie zależała od charakteru prowadzonej działalności gospodarczej. Projekt mpzp zawiera liczne ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko. Niemniej uważa się, iż realizacja ustaleń mpzp przyczyni się do pogorszenia walorów krajobrazowych (wysoka zabudowa – do 20,0 m oraz farmy fotowoltaiczne);</p> <p>KLIMAT – Realizacja ustaleń projekt mpzp będzie powodowała typowe dla okresu realizacji tego typu instalacji uciążliwości związane z emisją hałasu powodowaną pracą maszyn budowlanych i ruchem samochodów ciężarowych dostarczających elementy składowe linii produkcyjnych oraz materiały budowlane. Zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – w przypadku zagęszczenia zabudowy i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach przemysłowych będzie najprawdopodobniej skutkował lokalnym podwyższeniem temperatury powietrza oraz pogorszeniem warunków przewietrzania terenu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – Tereny objęte ustaleniami projektu mpzp nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego analizą nie występują również stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb właścicieli nieruchomości, poprzez tworzenie nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu dokumentu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów gminy Biała Podlaska, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego KDR oraz drogi lokalnej KDL</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – akceptacja stanu istniejącego. Pozytywnym ustaleniem jest dopuszczenie obudowy biologicznej dróg jako zieleni izolacyjnej.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z robotami budowlanymi.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – w przypadku dróg istniejących, brak istotnego oddziaływania. w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku budowy drogi. Pozytywnym ustaleniem jest dopuszczenie stosowania zieleni izolacyjnej.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA - brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – konieczność zachowania standardów jakości środowiska brak oddziaływania. Pozytywnym ustaleniem jest dopuszczenie stosowania zieleni izolacyjnej przy drogach.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – w przypadku dróg istniejących, brak oddziaływania. niewielkie oddziaływanie negatywne poprzez dopuszczenie realizacji inwestycji drogowych.</p> <p>KRAJOBRAZ – w przypadku adaptacji istniejącego stanu zagospodarowania - brak oddziaływania. Realizacja nowych dróg - brak oddziaływania znaczącego.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania, wzrost hałasu komunikacyjnego. Pozytywnym ustaleniem jest wzmocnienie obudowy biologicznej dróg.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania</p>

Nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy niniejsza prognoza, zakłada utrzymanie ustalonego już układu komunikacyjnego i generalnych dyspozycji funkcjonalnych. **Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, optymalny sposób zagospodarowania obszaru, zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, stwierdza się, że przekształcenia wprowadzone przez projekt planu nie są sprzeczne z uwarunkowaniami środowiska i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.**

15.1. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski oddziaływań na środowisko. Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz z art. 104-117 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

16. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego pod względem warunków gruntowo-wodnych i morfometrycznych rzeźby oraz lokalnego klimatu. Teren zmiany planu nie koliduje z przebiegającymi przez teren gminy korytarzami ekologicznymi oraz z cennymi elementami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi.

17. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie projektu mpzp są ustalenia ochronne, w grupie której należy wymienić:

1. zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki;
2. wprowadzanie zieleni izolacyjnej na terenach sąsiadujących z zabudowa mieszkaniową, ograniczając negatywne oddziaływanie na tereny mieszkaniowe;
3. kształtowanie nowoprojektowanej zabudowy jako harmonijną i spójną pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
4. odpowiednio zorganizowane zaplecze budowlane, stosowanie wyłącznie sprawnego, będącego w dobrym stanie technicznym sprzętu oraz środków transportu, eliminowanie pracy maszyn budowlanych na tzw. „biegu jałowym”, ograniczenie prac do pory dnia;
5. zastosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających zorganizowane odprowadzanie wód opadowych oraz ścieków przemysłowych;
6. przekazywanie wytworzonych odpadów odpowiednim jednostkom posiadającym odpowiednie pozwolenia/zezwoleńia właściwego organu ochrony środowiska na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami;
7. prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów, zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów;
8. postępowanie z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach;
9. monitorowanie procesów technologicznych i parametrów procesowych lub produktowych istotnych z punktu widzenia ilości i jakości wytwarzanych odpadów;
10. uniemożliwienie przedostawania się nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi;
11. prowadzenie nadzoru nad procesami produkcji;
12. opracowanie procedur dotyczących sposobu postępowania w przypadku wystąpienia awarii

Respektowanie powyższych ustaleń planu powinno stanowić dostateczną gwarancję na ochronę środowiska przed znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami

17.1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z art. 51 ust. 3b) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie dokumentu, w szczególności w odniesieniu do obszarów NATURA 2000.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000.

Dla przyjętych w projekcie planu rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych celów, które wynikają z wniosków mieszkańców gminy oraz decyzji organów władzy gminy. Na przyjęte rozwiązania wpływ miały także uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania terenów oraz dyspozycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie dokumentu zagospodarowania. Przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, uwarunkowania środowiskowe i wszystkie oddziaływania, które będą prawdopodobnie miały miejsce w wyniku realizacji ustaleń projektu dokumentu.

19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz (dokonywanych dla całego obszaru gminy), wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, wójt prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń planu i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga zwiększenia zakresu monitoringu środowiska, natomiast wskazane jest uwzględnianie tendencji zmian związanych z rozwojem gminy Biała Podlaska, w wymaganych sprawozdaniach z realizacji planu gospodarki odpadami i programu ochrony środowiska oraz bieżące analizowanie wyników monitoringu środowiska.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”, dopuszczonych ustaleniami projektu planu, zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przedzenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy na podstawie uchwały Nr XLV/366/2023 Rady Gminy Biała Podlaska z

dnia 24 sierpnia 2023 roku. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w zachodniej części gminy, przy drodze krajowej nr 2. Obejmuje powierzchnię ok. 5,7 ha. Obejmuje swoim zasięgiem działki ozn. nr ewid. 92/4, 93/2, 93/1 oraz częściowo 94 obręb Sławacinek Nowy. W granicach terenu analizy występuje tylko 1 zainwestowana nieruchomość ozn. nr ewid. 93/1 obręb Sławacinek Nowy, zainwestowana zabudową usługową – usługi stolarskie. Pozostałe tereny objęte planem stanowią nieruchomości obecnie niezabudowane, użytkowane rolniczo, które jednak z uwagi na potencjał lokalizacyjny predysponowane są do zagospodarowania pod funkcje usług i produkcji. Do istotnych uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie powyższych terenów należą: położenie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, sąsiedztwo terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (przy drodze gminnej położonej na działce ozn. nr ewid. 105 obręb Sławacinek Nowy, od strony wschodniej terenu objętego planem). Obszar analizy stanowi kwartał ograniczony drogą krajową nr 2 od strony północnej, od strony wschodniej drogą gminną położoną na działce ozn. nr ewid. 105 obręb Sławacinek Nowy. Teren opracowania częściowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki przyjętego Uchwałą Nr XLIV/454/2002 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 roku. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp z 2002 roku, teren ten przeznaczony jest pod usługi komercyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub użytkownika przeznaczenia podstawowego jedynie jako wspólnej realizacji z obiektem usługowym. Dodatkowo mpzp ustala teren dróg lokalnych (droga gminna położona na działce ozn. nr ewid. 105 obręb Sławacinek Nowy). Obowiązujący na danym terenie mpzp, nie zawiera wszystkich ustawowych ustaleń, w związku z czym można stwierdzić, że dawno stracił na swojej aktualności. Zapisy obowiązującego mpzp skutecznie uniemożliwiają zamierzenia inwestycyjne właścicieli nieruchomości, m.in.: budowy zakładów produkcyjnych. Dodatkowo nie przewidują wielu funkcji ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska (teren zabudowy usługowo – składowo – produkcyjnej) oraz wprowadzają ograniczenia w szczególności dotyczące wysokości budynków (do 10,0 m) i odległości zabudowy od drogi krajowej nr 2 (50,0 m od zewnętrznej krawdzi jezdni), przez co skutecznie uniemożliwiają dalszy rozwój terenu inwestycyjnego.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka, wynosi zaledwie ok. 1,5 m. Najwyżej nad poziomem morza położone są tereny w położone w północno - zachodniej części przedmiotowego terenu, przy drodze krajowej nr 2 – ok. 158,26 m n.p.m., najniżej zaś we wschodniej części – ok. 156,14 m n.p.m. Średnia wysokość terenu kształtuje się na poziomie rzędu 157,25 n.p.m.

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie PLRW 20001626714499 Krzna od Krzny Południowej do ujścia – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren opracowania projektu planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Na obszarach objętych projektem planu nie występują grunty o wysokiej przydatności rolniczej (grunty klas I - III). Występują grunty orne RIVa klasy bonitacyjnej oraz inne tereny zabudowane Bi.

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wyznaczone w projekcie Planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska. Zainwestowanie zgodnie z ustaleniami projektu Planu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery;
- emitowanie hałasu;
- zwiększone ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;
- zwiększony pobór wody i ilości wytwarzanych ścieków;
- zanieczyszczeniem gleb;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Analiza ustaleń projektu planu nie wskazuje na możliwość wystąpienia potencjalnego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność, a także nie przewiduje się pogorszenia powiązań obszaru z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;
- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym nie przewiduje się działań o charakterze kompensacyjnym.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków będzie również respektowanie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego.

Dla wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu terenów nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych, gdyż dzięki współpracy i konsultacji na etapie sporządzania projektu planu dokonano optymalizacji wyboru zastosowanych rozwiązań projektowych.

Wpływ przedmiotowego projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd gminny, którego obowiązek wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Reasumując, stwierdza się, że planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, będą miały charakter neutralny lub negatywny rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych.

Przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu nie zagraża bioróżnorodności, zachowaniu ciągłości ekologicznej wyznaczonego na obszarze gminy systemowi przyrodniczemu (SPG) oraz walorom krajobrazowym, w tym krajobrazowi kulturowemu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na warunki klimatyczne oraz nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby naturalne, w tym wody. Ponadto nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Warunkiem uzyskania optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska jest uwzględnienie, przy realizacji ustaleń zawartych w projekcie dokumentu, zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, a także wskazanych w dokumencie prognozy rozwiązań mających na celu zapobieganie i

ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu dokumentu.

Biała Podlaska, dnia 17.06.2024r.

Elżbieta Mazurek
ul. Jedność 41/8
22-100 Chełm

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094, z późn. zm.).

Oświadczam, iż jako autor, sporządzający prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska dla terenów położonych w obrębie Sławacinek Nowy, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023r. poz. 1094, z późn. zm).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Elżbieta Mazurek



mgr inż. Elżbieta Mazurek
urbanista

zaświadczenie OIU Nr WA-438/KW/277/2014

AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2021 poz. 1576);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2022 r. poz. 2380);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845);
15. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2022 poz. 1121);
16. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 20202 poz. 2279, z późn. zm.);
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz.1839, z późn. zm.);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977, z późn. zm.);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094, z późn. zm.);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024, poz. 54);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478, z późn. zm.);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587, z późn. zm.);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020 poz. 2187);
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336, z późn. zm.)
25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840, z późn. zm.);
26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 poz. 1356, z późn. zm.);
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024, poz. 82);

28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023, poz. 537, z późn. zm.).

BIBLIOGRAFIA:

1. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
4. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
5. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
6. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
7. Gminna Ewidencja Zabytków dla gminy Józefów nad Wisłą
8. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
9. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
10. Konwencja o różnorodności biologicznej;
11. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
12. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2018 roku, WIOS 2019;
13. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
14. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
16. Programu ochrony środowiska dla Gminy Biała Podlaska;
17. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027;
18. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska;
19. Raporty o stanie środowiska województwa lubelskiego, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin;
20. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego;
21. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

SPIS RYCIN

Rycina 1	Obszar objęty sporządzeniem projektu Planu na podstawie uchwały intencyjnej
Rycina 2.	Uzbrojenie terenu analizy
Rycina 3.	Obowiązujący mpzp na terenie analizy
Rycina 4.	Obszar opracowania mpzp
Rycina 5.	Rzeźba terenu obszaru analizy
Rycina 6.	Użytkowanie gruntów
Rycina 7.	Położenie obszaru mpzp na tle korytarzy ekologicznych
Rycina 8.	Zanieczyszczenie powietrza: pył PM2.5
Rycina 9.	Zanieczyszczenie powietrza: benzo[a]piren BaP
Rycina 10.	Mapa akustyczna od dróg (emisja LDWN)
Rycina 11.	Mapa terenów objętych ochroną akustyczną
Rycina 12.	Projekt mpzp

SPIS TABEL

Tabela 1.	Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
Tabela 2.	Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
Tabela 3.	Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin
Tabela 4.	Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
Tabela 5	Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia
Tabela 6.	Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej
Tabela 7.	Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego
Tabela 8.	Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)