

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej
Michał Bigas
21-500 Biała Podlaska ul. Poczтова 2B/23
83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl
Sygn.akt GKm 77/20

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 77/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 986 [4] § 4 kpc, że w dniu 12 listopada 2024 roku o godz. 9:00 na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

- niezabudowana działka nr 141/3 o pow. 0,1588 ha (grunty rolne RIVb-0,1588 ha) stanowiąca własność dłużnika A&J Przedsiębiorstwo - Usługowo - Handlowe Sp. z o.o., położona: Grabanów gm. Biała Podlaska i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LUIB/00112709/9. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka częściowo na głębokości około 52 m od działki sąsiedniej numer 143 położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej 2MRU, pozostała część działki nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w części nieobjętej ustaleniami miejscowego planu działka stanowi grunty orne, są to obszary intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
- zabudowana działka nr 145 o pow. 0,5911 ha (inne tereny zabudowane) stanowiąca własność dłużnika A&J Przedsiębiorstwo - Usługowo - Handlowe Sp. z o.o., położona: Grabanów gm. Biała Podlaska i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LUIB/00007765/0. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren usług 5U.
- zabudowana działka nr 144/1 o pow. 0,1499 ha (inne tereny zabudowane) stanowiąca własność dłużnika A&J Przedsiębiorstwo - Usługowo - Handlowe Sp. z o.o., położona: Grabanów gm. Biała Podlaska i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LUIB/00096168/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka położona jest na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej 2MRU.
- zabudowana działka nr 146/1 o pow. 0,2965 ha (inne tereny zabudowane) położona Grabanów gm. Biała Podlaska stanowiąca własność dłużnika A&J Przedsiębiorstwo - Usługowo- Handlowe Sp. z o.o. i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LUIB/00106119/1. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska działka stanowi grunty orne, są to obszary intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Działki nr 145 objęta księgą wieczystą nr LUIB/00007765/0, nr 144/1 objęta księgą LUIB/00096168/5 oraz 146/1 objęta księgą wieczystą nr LUIB/00106119/1 stanowią zorganizowaną całość gospodarczą. Na terenie tych działek prowadzone są usługi związane z transportem samochodowym. Na gruncie działek numer 145, 144/1 oraz 146/1 posadowione są budynki częściowo łączne – przylegające do siebie tworząc jeden zespół użytkowy oraz częściowo posadowione samodzielnie (budynek łączny biurowo – socjalno-warsztatowy o pow. użytkowej 993,80 m², budynek hali obsługi samochodów o pow. użytkowej 305,00 m², budynek magazynowy o pow. użytkowej 103,00 m², budynek łączny magazynowy o pow. użytkowej 43,50 m², budynek portierni. o pow. użytkowej 11,71 m²) Granice pomiędzy działkami przebiegają częściowo poprzez posadowione na nich budynki. Suma oszacowania tych nieruchomości wynosi 4.772.018,70 zł brutto. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 3.579.014,03 zł brutto. Suma oszacowania i wywołania stanowią wartość brutto, wskazane kwoty zawierają doliczony należny podatek VAT.

Działka nr 141/3 objęta księgą wieczystą nr LUIB/00112709/9 oszacowana jest na kwotę 196.320,00 zł. Cena wywoławcza w poniższej licytacji wynosi trzy czwarte ceny oszacowania tj; kwotę 147.240,00 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 19 listopada 2024 roku o godz. 9:00. Na podstawie art. 986[7] § 3 [1] kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. dla nieruchomości objętych KW LU1B/00007765/0, LU1B/00096168/5 oraz LU1B/00106119/1 kwotę **477.201,87 zł** natomiast dla nieruchomości objętej księga wieczystą nr LU1B/00112709/9 kwotę **19.632,00 zł** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w art. 986 [8] § 2 kpc, o ile posiadają w tym systemie konto.



KOMORNIK

MB. Bigas
mgr Michał Bigas