

Kancelaria Komornicza nr 1 w Białej Podlaskiej
Michał Bigas
21-500 Biała Podlaska ul. Pocztowa 2B/23
83 343 68 17 biala.podlaska.bigas@komornik.pl
Sygn.akt GKm 51/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 51/22



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Michał Bigas zawiadamia na podstawie art. 986 [4] § 4 kpc, że w dniu 3 grudnia 2024 roku o godz. 9:00 na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

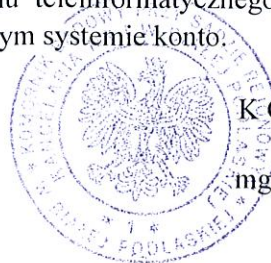
opisanej jako działka ewidencyjna nr 164 o powierzchni 0,4266 ha (łąki trwałe - LIV - 0,3899 ha, rowy W-LIV - 0,0367 ha) położona Grabanów gm. Biała Podlaska stanowiąca wspólność ustawową majątkową małżeńską Dariusza Rogacina oraz Iwony Rogacin i posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej o KW Nr LU1B/00095678/6. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska działka jest położona na terenie łąk.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **13.000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **9.750,00 zł**. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 10 grudnia 2024 roku o godz. 9:00. Na podstawie art. 986[7] § 3 [1] kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **1.300,00 zł** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek komornika Bank PEKAO S.A. 52 1240 2177 1111 0010 4348 5234. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w art. 986 [8] § 2 kpc, o ile posiadają w tym systemie konto.



KOMORNIK
mgr Michał Bigas