

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz**

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 676/23

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 676/23

Biała Podlaska, dnia 19.11.2024

Biała Podlaska

21-11-2024

WPLYNĘŁO

SEKRETARIAT

**OBWIESZCZENIE Km 676/23**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14.01.2025 o godzinie 09:00** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VIII odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości dłużnika: **Guliński Bogusław**

- 1) dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00136551/0.  
opisanej jako: **grunty orne - numer ewidencyjny działki 257 o powierzchni 0,4475 ha** położonej w miejscowości: **Swory (gm. Biała Podlaska)**,  
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **22 060,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **16 545,00 zł.**  
Wadium wynosi: 2 206,00 zł.
- 2) dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00124882/2.  
opisanej jako: **łąki trwałe - numer ewidencyjny działki 184 o powierzchni 0,7208 ha** położonej w miejscowości: **Swory (gm. Biała Podlaska)**,  
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **37 400,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **28 050,00 zł.**  
Wadium wynosi: 3 740,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK

Mirosław Sacewicz



Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Biała Podlaska w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń