

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej
Jan Wojciech Iwański
Kancelaria Komornicza nr II w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska ul. G. Narutowicza 30/6
dnia 14-01-2025r. //J//
KM 186/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Jan Wojciech Iwański, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 186/23, w dniu **w dniu 17-02-2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej mającego siedzibę pod adresem BIAŁA PODLASKA, ul. Brzeska 20/22, 21-500 Biała Podlaska w sali nr VIII, odbędzie się

druga licytacja nieruchomości

położonej pod adresem: 21-500 Biała Podlaska, Dokudów, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1B/00100715/7, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika Romualda Żukowskiego.

1. nr 310/2 - 0,035 ha suma oszacowania: 6 828,00zł., cena wywołania to 2/3 sumy oszacowania: 4552,00zł. rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 682,80zł,
2. nr 310/5 - 0,04 ha, suma oszacowania: 664,00zł., cena wywołania to 2/3 sumy oszacowania: 442,66zł. rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 66,40zł,
3. nr 402/1 - 0,094 ha, suma oszacowania: 1 802,00zł., cena wywołania to 2/3 sumy oszacowania: 1201,33zł. rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 180,20zł,
4. nr 402/4 - 0,053 ha, suma oszacowania: 854,00zł., cena wywołania to 2/3 sumy oszacowania: 569,33zł. rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 85,40zł,
4. nr 402/5 - 0,45 ha, suma oszacowania: 9 010,00zł., cena wywołania to 2/3 sumy oszacowania: 6 006,66zł. rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 901,00zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej można przeglądać protokół opisu i oszacowania w Kancelarii Komorniczej w Białej Podlaskiej (należy powołać się na sygnaturę akt: Km 186/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
Bank BNP Paribas SA 63 16001462 1813 0663 8000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Jan Wojciech Iwański

