

## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 28/24

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 28/24

Biała Podlaska, dnia 11.02.2025

URZĄD GMINY

Biała Podlaska

11-02-2025

WPLYNĘŁO

SEKRETARIAT

L.dz. 661

### OBWIESZCZENIE Km 28/24

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podst. art. 952, 953, 954 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01.04.2025 o godzinie 11:30** w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 20-22 na sali nr VIII odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

- 1) Nieruchomości dłużnika **Kaliszewski Mirosław**  
dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00069454/9  
opisanej jako: **grunt orny, pastwisko, łąka, rów, grunt zabudowany - numer ewidencyjny działki: 63 o powierzchni 0,3352 ha (grunt i zabudowania)**  
położonej w miejscowości: **Swory (gm. Biała Podlaska).**  
Nieruchomość oszacowana na kwotę: **464 369,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **348 276,75 zł.**  
Wadium wynosi: 46 436,90 zł.
- 2) Nieruchomości dłużnika **Kaliszewski Mirosław**  
dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00036216/9  
opisanej jako: **grunty orne, pastwiska trwałe, lasy, łąki trwałe (niezabudowane) - numery ewidencyjne działek:**
  - **134 o powierzchni: 1,5534 ha, oszacowana na kwotę: 95 721,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **71 790,75 zł.**  
Wadium wynosi: 9 572,10 zł.
  - **155 o powierzchni: 1,7575 ha, oszacowana na kwotę: 108 297,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **81 222,75 zł.**  
Wadium wynosi: 10 829,70 zł.
  - **223 o powierzchni: 0,1248 ha, oszacowana na kwotę: 54 500,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **40 875,00 zł.**  
Wadium wynosi: 5 450,00 zł.
  - **132 o powierzchni: 0,5821 ha, oszacowana na kwotę: 19 734,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **14 800,50 zł.**  
Wadium wynosi: 1 973,40 zł.
  - **162 o powierzchni: 1,1614 ha, oszacowana na kwotę: 39 374,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **29 530,50 zł.**  
Wadium wynosi: 3 937,40 zł.
  - **177 o powierzchni: 0,2413 ha, oszacowana na kwotę: 6 220,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **4 665,00 zł.**  
Wadium wynosi: 622,00 zł.
  - **335 o powierzchni: 4,0480 ha, oszacowana na kwotę: 235 411,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **176 558,25 zł.**  
Wadium wynosi: 23 541,10 zł.
  - **393/2 o powierzchni: 1,8144 ha, oszacowana na kwotę: 113 420,00 zł.**  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **85 065,00 zł**  
Wadium wynosi: 11 342,00 zł.

- **125** o powierzchni: **0,6196 ha**, oszacowana na kwotę: **21 006,00 zł**.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **15 754,50 zł**.  
Wadium wynosi: 2 100,60 zł.
- **508** o powierzchni: **0,9076 ha**, oszacowana na kwotę: **52 018,00 zł**.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **39 013,50 zł**.  
Wadium wynosi: 5 201,80 zł.
- **81** o powierzchni: **2,0604 ha**, oszacowana na kwotę: **123 393,00 zł**.  
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **92 544,75 zł**.  
Wadium wynosi: 12 339,30 zł.

Działki nr 223, 335, 393/2 położone są w miejscowości Swory (gm. Biała Podlaska).

Działki nr 81, 125, 132, 162, 177 położone są w miejscowości Zabłocie (gm. Biała Podlaska).

Działki nr 134, 155 położone są w miejscowości Pólko (gm. Biała Podlaska).

Działka nr 508 położona jest w miejscowości Woroniec (gm. Biała Podlaska).

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce lub na konto bankowe komornika nr **05 1020 1260 0000 0502 0014 0129** albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji zaś protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK  
**Mirosław Sacewicz**

**Otrzymują:**

- 1) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Właściwy Urząd: Urząd Gminy Biała Podlaska w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń