



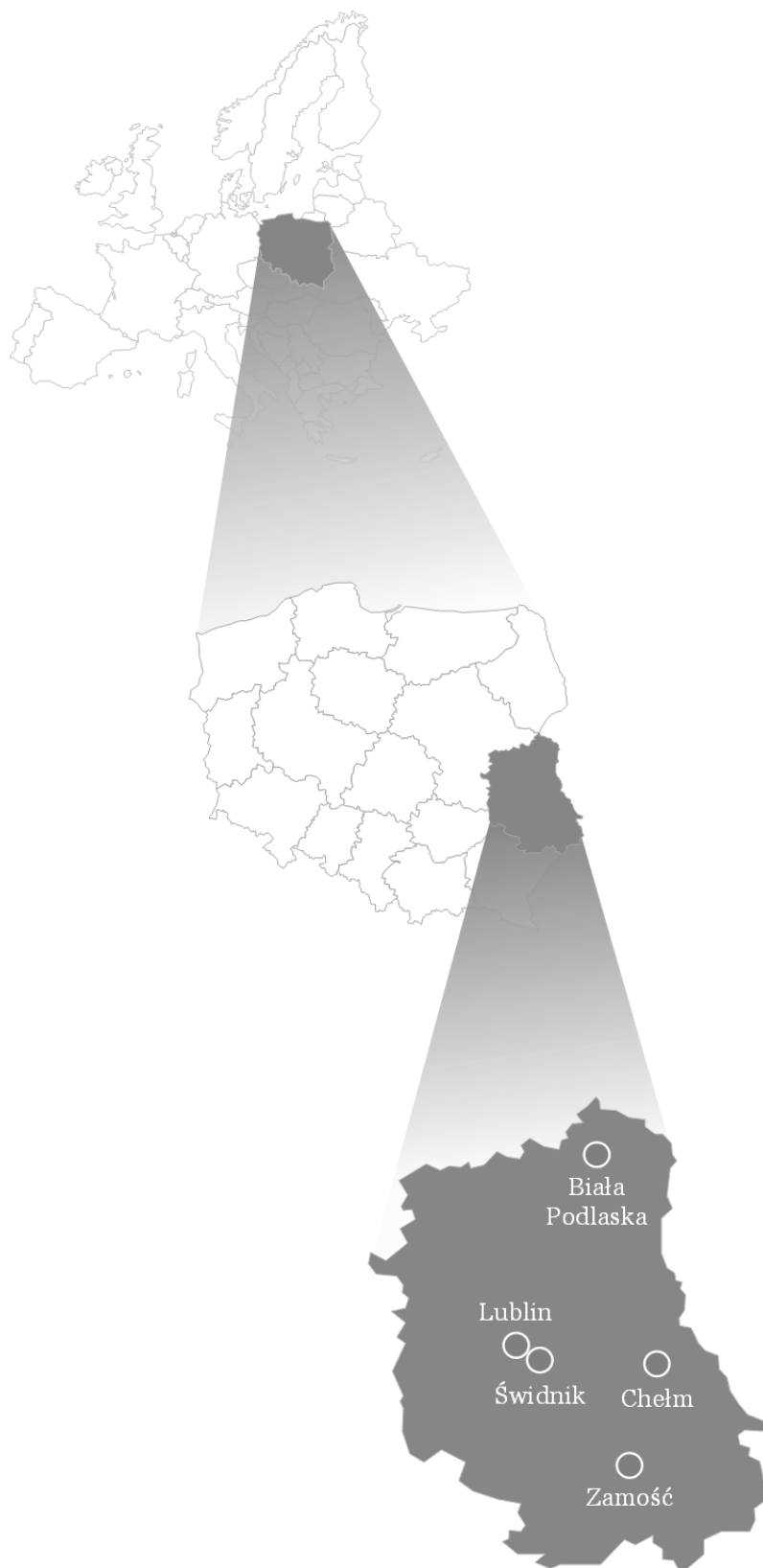
Oferta Inwestycyjna Gminy BIAŁA PODLAKSA

Gmina **BIAŁA PODLASKA**/Powiat **BIALSKI**/Województwo **LUBELSKIE**

Przygotowana przez:

Biała Podlaska dn. 24.01.2023

1. Informacje o gminie/powiecie





Gmina Biała Podlaska jest największą z dziewiętnastu gmin powiatu bialskiego. Gmina Biała Podlaska położona jest na granicy Europy Zachodniej (Nizina Południowopodlaska) i Europy Wschodniej (Polesie Podlaskie). Te dwa regiony dzieli rzeka Krzna największy lewobrzeżny dopływ Bugu.

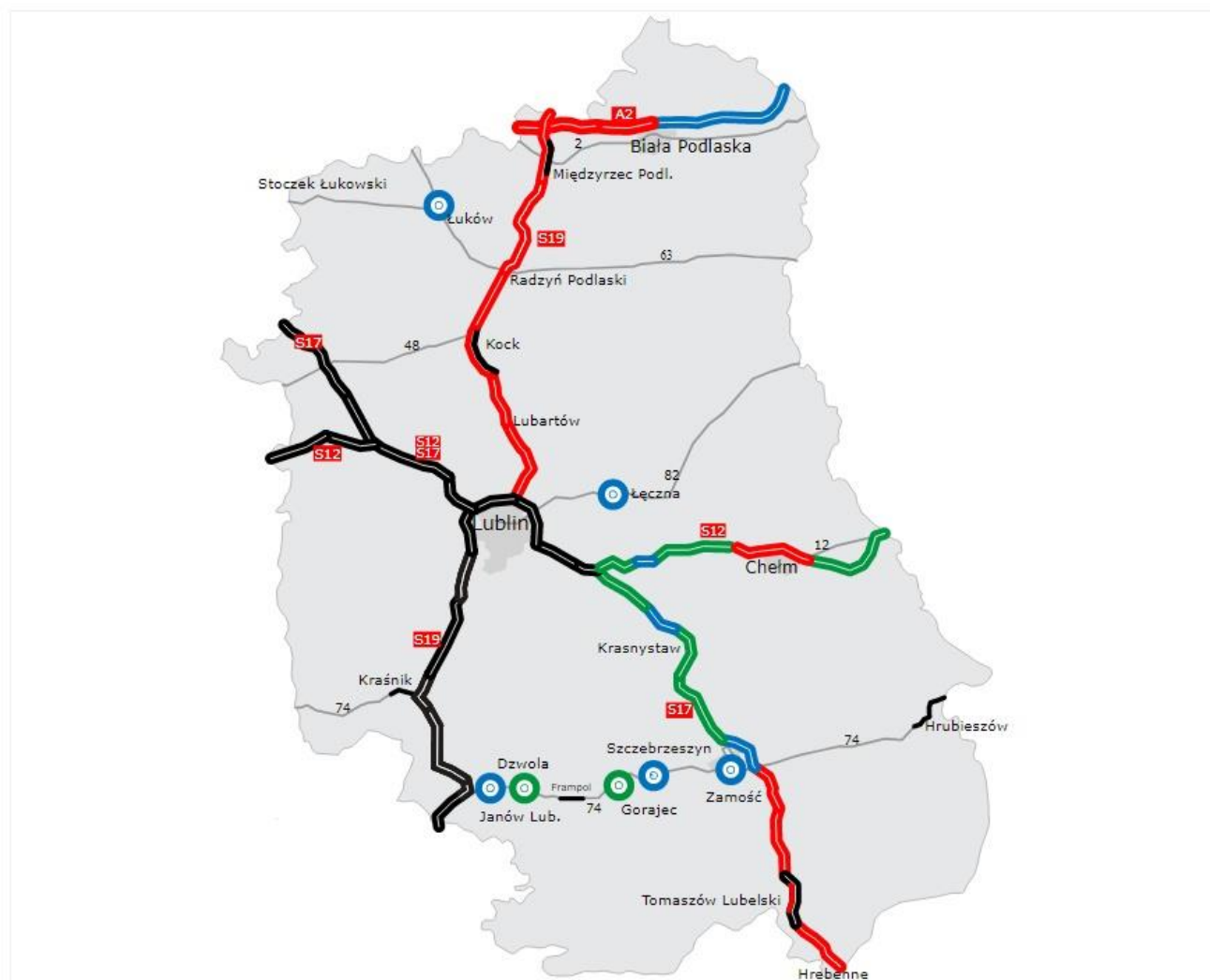
Gmina Biała Podlaska jest jedną z dziewiętnastu gmin powiatu bialskiego. Leży w północnej części województwa lubelskiego. Siedzibą gminy jest sześćdziesięciotysięczne miasto Biała Podlaska, którą gmina okala i stanowi jego naturalne zaplecze. Osią komunikacyjną gminy jest droga krajowa nr 2 (międzynarodowa E30) oraz magistrała kolejowa Europy E20.

1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

Lokalizacja:	gmina Biała Podlaska powiat bialski woj. lubelskie
Powierzchnia:	32 543 ha
Liczba ludności (powiat/gmina):	14 518
Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):	45/km²
PKB (Polska i województwo lubelskie):	42 370 zł
Inflacja:	15%
Liczba zatrudnionych:	gmina 3 300 powiat 25 911
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie:	gmina powiat 4 594,45 zł województwo lubelskie 5 403,55 zł
Stopa bezrobocia:	gmina 5,5% powiat 6% województwo 9%

1.2. Dostępność transportowa

Gmina Biała Podlaska z kierunku wschód-zachód przedzielona jest drogą krajową nr 2 (międzynarodowa E30) oraz magistralą kolejową Europy E20. Natomiast z kierunku północ-południe drogami wojewódzkimi nr 811, 812.



Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

== w użytkowaniu

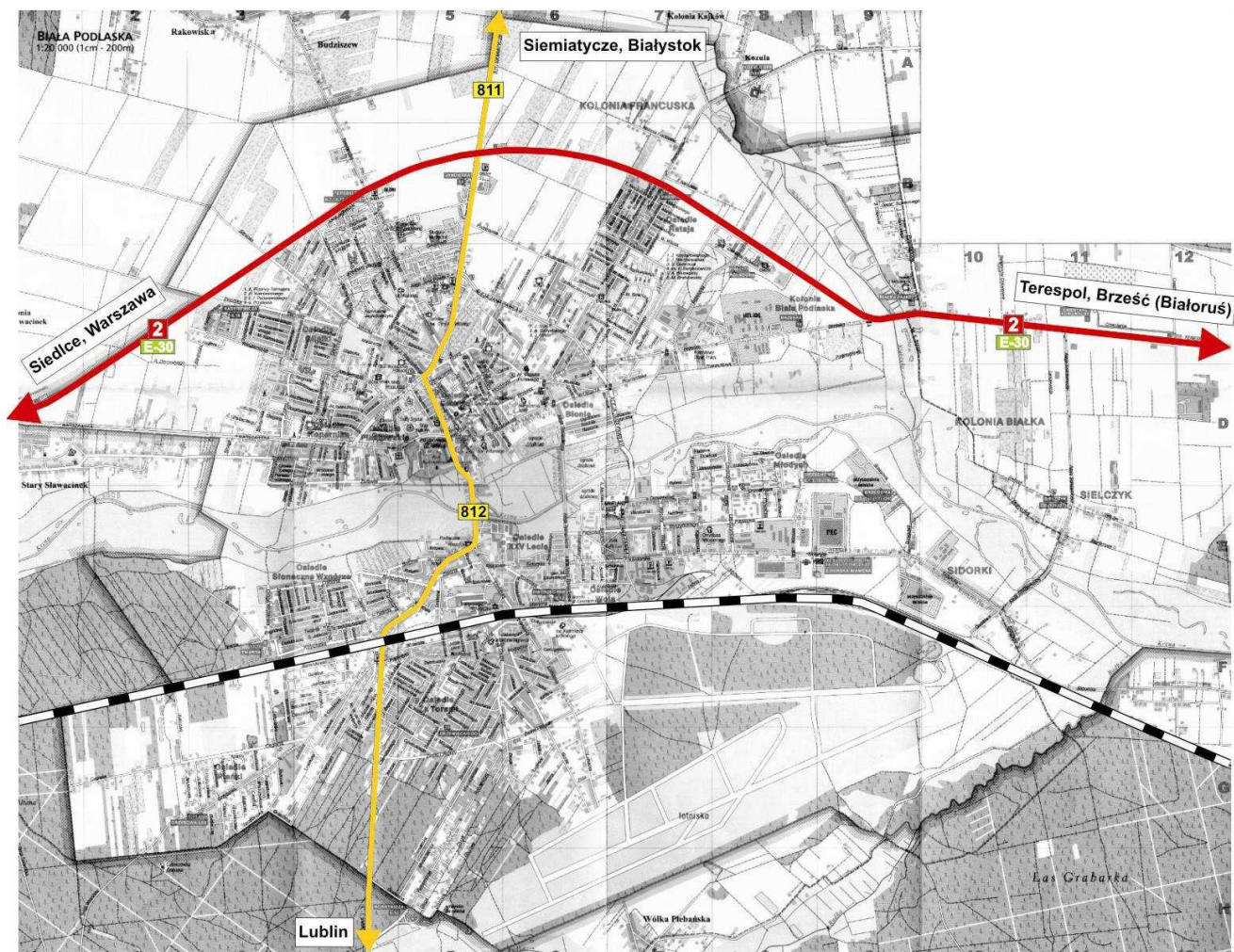
== w realizacji

== w przetargu

== w przygotowaniu

A1 **S7** Numery autostrad i dróg ekspresowych

Podstawowy układ drogowy Białej Podlaskiej – drogi krajowe i wojewódzkie



Infrastruktura transportowa

Lotniska

Port Lotniczy Lublin - Świdnik: 125 km

Port Lotniczy im. F. Chopina w Warszawie: 170 km

Drogi

Droga krajowa Nr 2 (droga międzynarodowa nr E30) - wkrótce budowa autostrady w tym śladzie: 1.5 km

Drogi wojewódzkie: nr 811: Biała Podlaska – Białystok
 nr 812: Biała Podlaska – Wisznice – Chełm.

Kolej

Magistrała kolejowa Europy E20

Komunikacja miejska

Gmina Miejska Biała Podlaska przyjęła do realizacji zadanie własne w zakresie lokalnego transportu zbiorowego.

Miejscowości obsługiwane: Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy, Porosiuki, Styrzyniec, Czosnówka, Grabanów, Julków, Wilczyn, Cicibór Duży, Wólka Plebańska, Rakowiska.

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

(opis w punktach m.in. przyłącza kanalizacyjne, usuwanie ścieków i odpadów, zaopatrzenie w wodę, sieć elektryczną, telekomunikacja w tym łączność z Internetem szerokopasmowym)

Dane dotyczące instalacji na koniec 2021 r.:

- Liczba przyłączy wodociągowych – 74% gospodarstw
- Liczba instalacji fotowoltaicznych zainstalowanych przez Gminę - 10
- Liczba przyłączy kanalizacyjnych – 32% gospodarstw
- Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków – 13 5 gospodarstw
- Łączna długość nitki kanalizacyjnej - 49,55 km i wodociągowej – 222,84 km
- Liczba instalacji solarnych – 785

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Dane dotyczące edukacji i dostępu do kadr

Informacje dot. możliwości kształcenia dzieci w szkole, np. obcojęzycznej, jeśli taka działa na terenie gminy.

Na terenie naszej gminy istnieje 10 szkół podstawowych. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Samorządowe Przedszkole w Rakowiskach i 9 punktów przedszkolnych prowadzonych przez samorząd, a także dwa przedszkola prywatne.

Link do bazy szkół ponadpodstawowych

<https://gmina-bialapodlaska.pl/szkoly/>

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Link do bazy szkół ponadpodstawowych:

<https://www.powiatbialski.eu/szkoly/>

Szkolnictwo wyższe

Powiat Bialski

Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie - filia w Białej Podlaskiej

Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej

Inne w Województwie Lubelskim:

- Politechnika Lubelska
- Lubelska Akademia WSEI
- Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie
- Uniwersytet Medyczny w Lublinie
- Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
- Akademia Nauk Społecznych i Medycznych w Lublinie
- Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie
- Akademia Nauk Stosowanych Wincentego Pola w Lublinie
- Katolicki Uniwersytet Lubelski
- Collegium Humanum Szkoła Główna Menedżerska – Filia w Lublinie
- Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie

- Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie
- Lubelska Szkoła Wyższa w Rykach
- Akademia Zamojska Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna im. J. Zamoyskiego w Zamościu

Link do bazy uczelni wyższych na terenie województwa lubelskiego:

<https://uczelnie.info.pl/uczelnie/uczelnie-lublin/>

1.4. Wiodące sektory gospodarki

Opis charakteru gminy, np. gmina turystyczna, gmina z tradycjami dotyczącymi wybranego sektora / sektorów produkcyjnych;

Opis sektorów wiodących, ujętych w strategii rozwoju gminy, czyli tych, które mają najlepsze warunki do rozwoju w danej gminie;

Na terenie gminy w ostatnich latach powstały prężnie działające zakłady przemysłowo-usługowe, m.in. Kontur, Autosfera, firma gastronomiczna Diana, K+R meble, P.H.U. Kosmet-Hurt Anna Wnuk, Ed-wood, Arka sp. z o.o., "Max 2" Usługi Transportowe Kamil Kalinka.

Zdecydowana większość mieszkańców zajmuje się rolnictwem lub prowadzi małe przedsiębiorstwa. Duży odsetek terenów gminy stanowią użytki rolne – to obszar 20 600 ha, niemal 64 % powierzchni gminy, na który składa się ponad 3500 gospodarstw rolnych – oraz lasy. Dzięki takiej strukturze, na terenie gminy rozwija się baza agroturystyczna, powstają nowe szlaki turystyczne.

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Najważniejsze atrakcje turystyczne, kultura, rozrywka, rekreacja, pozostała infrastruktura społeczna np. kina, teatry, muzea, parki krajobrazowe i narodowe itp.

Informacje o formach spędzania czasu wolnego w okolicy;

Na terenie gminy rozwija się baza agroturystyczna, powstają nowe szlaki turystyczne. Oferta turystyczna gminy obejmuje atrakcje architektoniczne, jak zdobiony pięknymi polichromiami kościół w Sworach, zespół dworski – pałacowy w Roskoszy, kamienne baby w Woskrzenicach Dużych oraz turystyczne: szlak kajakowy Bug – Krzna, szlaki konne, rowerowe i piesze wraz ze stale rozbudowywaną infrastrukturą. Szlaki lądowe prowadzą w pobliżu świetlic wiejskich i innych obiektów, które stanowią Szlak Ginących Zawodów – w pracowniach prowadzonych przez twórców ludowych poznać można tajniki tkactwa, garncarstwa, zdobnictwa ludowego oraz opanować podstawy tradycyjnego tańca ludowego i śpiewu.

Na terenie gminy w roku 2021 powstała ścieżka pieszo-rowerowa prowadząca z miejscowości Porosiuki wzdłuż rzeki Krzna w kierunku miasta Biała Podlaska. Ścieżka jest elementem sieci ciągów pieszo-rowerowych położonych na całym obszarze Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska.

2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie

Gmina Biała Podlaska jest bardzo atrakcyjnym miejscem dla inwestorów głównie ze względu na położenie przy magistrali kolejowej, przy budowanej autostradzie A-2 i drogach relacji Chełm-Białystok. Ponadto rzeka Krzna stanowi podwaliny do rozwoju agroturystyki i rekreacji (kajaki, szlaki turystyczne).

3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

(https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/zachety_inwestycyjne)

Nazwa, dane i logo spółki zarządzającej SSE



TSSE EURO-PARK WISŁOSAN działa na polskim rynku od roku 1997. Dotychczas udzieliła pomocy publicznej ponad 450 projektów, w ramach których przedsiębiorcy utworzyli ponad 27 tys. miejsc pracy. Firmy wybudowały nowe obiekty przemysłowe lub gruntownie zmodernizowały istniejące zakłady. ARP S.A.

proceedzi i finansuje również własne projekty inwestycyjne. Na terenie TSSE sfinansowała m.in. budowę 10 hal produkcyjnych oraz zmodernizowała infrastrukturę na kwotę ponad 270 mln zł. W trakcie realizacji są kolejne hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem administracyjnym. TSSE była aktywnym uczestnikiem kluczowych projektów dla polskiej gospodarki, tj. powstania parku przemysłowego LG w Kobierzycach pod Wrocławiem, restrukturyzacji Huty Stalowa Wola czym radomskiego „Łuczniaka”.

https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/Polska_Strefa_Inwestycji

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Informacje o instytucjach regionalnych, zajmujących się wsparciem dla przedsiębiorców oraz link na ich strony (np. parki naukowo-technologiczne i przemysłowe, czy inni partnerzy regionalni);



Białkopodlaska Lokalna Grupa Działania została powołana w marcu 2006r. Swoim zasięgiem BLGD obejmuje 17 gmin powiatu bialskiego. W ramach sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006” realizowała w latach 2007 – 2008 działania wypracowane w Zintegrowanej

Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich dla powiatu bialskiego. Były to głównie działania szkoleniowe, informacyjne oraz promocyjne dotyczące zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, rozwoju turystyki, pobudzania lokalnych inicjatyw, a także konieczności zachowania naturalnego i kulturalnego dziedzictwa naszego regionu. W styczniu 2009 roku pozyskała dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w ramach działania Osi 4 – Leader w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013” (PROW 2007 ? 2013). Wszystkie swoje działania BLGD prowadzi zgodnie z założeniami Lokalnej Strategii Rozwoju, która jest podstawą do realizacji podejścia LEADER na terenie m.in. gminy Biała Podlaska.

W dokumencie tym zawarto główne cele i przedsięwzięcia, które skierowane są w stronę poprawy jakości życia poprzez rozwój turystyki w regionie objętym LSR w tym przez tworzenie szlaków turystycznych wraz z infrastrukturą oraz rozwój przedsiębiorczości usługowej i turystycznej.

Wsparcie w ramach RPO (wskazanie linków do stron urzędów marszałkowskich, ARR lub innych podmiotów odpowiedzialnych w regionie za zarządzanie RPO).

<https://rpo.lubelskie.pl/>

Informacje nt. wsparcia regionalnego COI

<https://www.paih.gov.pl/regiony/coi>

Intensywność pomocy publicznej w regionie: od 50 % nawet 70 % w zależności od wielkości przedsiębiorstwa

Liczba lat zwolnienia z CIT: 15 lat

Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT: mln zł

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę/powiat

Gmina prowadzi przyjazną politykę do prowadzenia działalności gospodarczej. Wprowadzono zachęty dla przedsiębiorstw, które inwestują i tworzą nowe miejsca pracy w formie ulgi w podatku od nieruchomości.

W roku 2016 Rada Gminy Biała Podlaska uchwalała Nr XIX/114/2016 z dnia 13 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016r. poz. 3710) wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji i nowych miejsc pracy.

Zwolnienie dla przedsiębiorców z podatku od nieruchomości przez okres trzech lat dotyczy gruntów, budynków i budowli na których dokonano nowych inwestycji o wartości przekraczającej kwotę 500 tys. zł. i utworzono w związku z tą inwestycją co najmniej 5 nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty.

Ponadto wykwalifikowani pracownicy służą pomocą w poszukiwaniu terenów inwestycyjnych/załatwianiu formalności itp.

4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	STYRZYNIEC, ul. SADOWA, dz. nr ewid. 165/3 (na mapie kolor czerwony)
	Miasto / Gmina Town / Commune	BIAŁAPODLASKA
	Powiat District	BIALSKI
	Województwo Province (Voivodship)	LUBELSKIE
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6614528
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	1,8859 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt,
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Teren może być powiększony o 1,9668 ha uwzględniając przyległe tereny rolne (dz. nr ewid. 164/3, 164/5 na mapie kolor zielony)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Do negocjacji
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Właściciele prywatni
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T

	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny zabudowy usługowo-składowo-produkcyjnej
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RIVb, RV, RVI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	20 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	60 %
	Obecne użytkowanie Present usage	ROLNICZE
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	7 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N

	Ecological restrictions (Y/N)	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	GMINNA DROGA ASFALTOWA SZER. 5,5 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Ok. 170M do DK 2 (droga międzynarodowa nr E30) - wkrótce budowa autostrady z węzłem w msc. Cicibór Duży (ok. 9 km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Warszawa - port na Wiśle: 153 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Biała Podlaska: 11 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Biała Podlaska: 11 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy Lublin - Świdnik: 129 km Port Lotniczy im. F. Chopina w Warszawie: 160 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin: 129 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	150m
	Napięcie Voltage [kV]	110 kW
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Wg potrzeb

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	
Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	
Średnica rury Pipe diameter [mm]	
Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	25 m
Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	12 000 m ³ /24h
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
Odległość przyłącza od granicy terenu	200 m

	Connection point (distance from boundary) [m]	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Szczepan Baczkura, inspektor ds. geodezji, tel. 83-8889-218, s. baczkura@gmina-bialapodlaska.pl , j. angielski – komunikatywny, j. rosyjski - podstawowy	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Konrad Gąsiorowski, dyrektor biura FZP, 83-8889-209, k.gasiorowski@gmina-bialapodlaska.pl , j. angielski – komunikatywny, j. rosyjski - podstawowy	
Data aktualizacji oferty Updated offer	22.06.2022	









5. Kontakt

Dane kontaktowe/adresowe do podmiotów/osób zajmujących się obsługą inwestora oraz do biura prasowego, z informacją o znajomości j. angielskiego.

Godziny pracy osób zajmujących się obsługą inwestora

Godziny pracy:

poniedziałek, wtorek, środa, piątek 07:30 – 15:30
czwartek 08:00 – 16:00

Adam Olesiejuk	Tel. 83 8889 221 e-mail: adamolesiejuk@gmina-bialapodlaska.pl
Konrad Gąsiorowski	Tel. 83 8889 209, e-mail: k.gasiorowski@gmina-bialapodlaska.pl
Szczepan Baczkura	Tel. 83 8889 218, e-mail: s.baczura@gmina-bialapodlaska.pl