

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 13/14 21-500 M. Biała Podlaska Kancelaria czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 Komornik przyjmuje interesantów we wtorki w godzinach od 9:00 do 15:30 tel. 83 411 51 51 adres e-mail: biala.podlaska.nejman@komornik.pl www.komornik-nejman.pl	Sprawa egzekucyjna o sygn. akt Km 71/24 Przy korespondencji w/w podać sygn. akt: KM
Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Siedlcach nr konta 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077	Biała Podlaska, dnia 14.03.2025 r.



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Lukasz Nejman Kancelaria Komornicza nr V w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16.04.2025 r. o godz. 10:00** w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: k.p.c.), na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się druga elektroniczna licytacja nieruchomości: (własność dłużnika: Guliński Bogusław):

1. oznaczonej działką ewidencyjną numer 140 o pow. **0,8360ha** (pastwiska trwałe PsV-0,0619ha; grunty orne RIVb-0,4087ha; RV-0,3654ha), położoną w miejscowości Pólko w gminie Biała Podlaska i posiadającą założoną księgę wieczystą LU1B/00112047/0. Suma oszacowania wynosi 41 040,00 zł, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 27 360,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 4 104,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

2. oznaczonej działką ewidencyjną numer 255 o pow. **1,6675ha** (grunty orne RIVa-0,1328ha; RIVb-0,5593ha; RV-0,9754ha) położoną w miejscowości Swory w gminie Biała Podlaska i posiadającą założoną księgę wieczystą LU1B/00112047/0. Suma oszacowania wynosi 82 490,00 zł, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 54 993,33 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 8 249,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

3. oznaczonej działką ewidencyjną numer 375 o pow. **0,4036 ha** położoną w miejscowości Swory w gminie Biała Podlaska i posiadającą założoną księgę wieczystą LU1B/00112047/0. Suma oszacowania wynosi 6 560,00 zł, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 4 373,33 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 656,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy komornika: 21 1020 4476 0000 8002 0422 4077.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku bankowym komornika).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23.04.2025 r. o godz. 10:00. Zgodnie z art. 986⁵ § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość nabywa do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie,

dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem www.e-licytacje.komornik.pl oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem.

K O M O R N I K

Łukasz Nejman

Łukasz Bronisław
2025.03.18 18:51:34

Signer:

CN=Łukasz Bronisław Nejman
C=PL
2.5.4.5=PNOPŁ-820120038
2.5.4.42=Łukasz Bronisław

Public key:

RSA/3072 bits

ODPIS ZGODNY Z ORYGINAŁEM
Komornik Sądowy
Łukasz Nejman