

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz

Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/9

tel.: 833426891, fax: 833426891, , email: biala.podlaska1@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA w Białej Podlaskiej 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129

Sygn. akt Km 546/23

Biała Podlaska, dnia 11.03.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 546/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Mirosław Sacewicz Kancelaria Komornicza nr III w Białej Podlaskiej na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07.05.2025 o godzinie 10:00** na portalu **<https://elicytacje.komornik.pl/>** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udział 3/16 części nieruchomości dłużnika Kuna Radosław dla której SĄD REJONOWY BIAŁA PODLASKA VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW LU1B/00040551/0 opisanej jako:

grunty rolne zabudowane - numery ewidencyjne działek: 77/2, 76/3, 76/4 o łącznej powierzchni 1,0738 ha (grunt wraz z zabudowaniami stanowiące całość gospodarczą - nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej)

położonej w miejscowości: Zacisze (gm. Biała Podlaska),

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 62 995,69 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 47 246,77 zł.

Wadium wynosi: 6 299,56 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 14-05-2025 r. o godz. 10:00

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 6 299,56 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP S.A. 05 1020 1260 0000 0502 0014 0129 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK

Mirosław Sacewicz



Otrzymują:

1. Pełn. wierz. Włodarczyk Maciej INTER PARTES Cieślak i Włodarczyk Sp. j.,
2. Dłużnik Kuna Radosław,
3. Uczestnik post. Kuna Janina, Pożaroszczuk Katarzyna, Kuna Ilona, Kuna Małgorzata,
4. Aa.