

ZARZĄDZENIE Nr 0050.24.2025
WÓJTA GMINY BIAŁA PODLASKA
z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Podlaska przeznaczonych do zbycia poprzez sprzedaż i zamianę oraz do oddania w najem na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwałą Rady Gminy Biała Podlaska w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała Podlaska nr III/16/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r., Uchwałą Rady Gminy Biała Podlaska w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała Podlaska nr X/79/2025 z dnia 4 lutego 2025 r., i Uchwałą Rady Gminy Biała Podlaska w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała Podlaska nr X/78/2025 z dnia 4 lutego 2025 r.,
zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez sprzedaż i zamianę oraz oddania w najem, stanowiących własność Gminy Biała Podlaska (zgodnie z załącznikiem).

§ 2

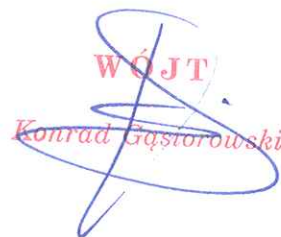
Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Biała Podlaska na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Konrad Gąsiorowski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez sprzedaż i zamianę oraz do oddania w najem na okres do 3 lat

L.p.	Miejsce położenia	Nr działki	Pow.	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości/ wysokość czynszu (netto)
1.	Roskosz	419/1	0,1315 ha	LU1B/00083553/7 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako dr, nieobjęta m.p.z.p	Zamiana na dz. 94/2 w Roskoszy, własność os. fizycznej	5 100,00 zł
2.	Czosnówka	100/4	0,0377 ha	LU1B/00090228/2 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako dr, objęta m.p.z.p	Bezprzetargowo	11 600,00 zł*
3.	Czosnówka	100/5	0,0155 ha	LU1B/00090228/2 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako dr, objęta m.p.z.p	Bezprzetargowo	5 500,00 zł*
4.	Czosnówka	100/6	0,0106 ha	LU1B/00090228/2 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako dr, objęta m.p.z.p	Bezprzetargowo	4 000,00 zł*
5.	Czosnówka	100/7	0,0066 ha	LU1B/00090228/2 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako dr, objęta m.p.z.p	Bezprzetargowo	2 800,00 zł*
6.	Hrud	7	0,0254 ha	LU1B/00082996/7 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako dr, objęta m.p.z.p, znajduje się w strefie ochronnej wokół radaru oraz w strefie ochrony archeologicznej	Bezprzetargowo	7 300,00 zł*
7.	Wólka Plebańska	155	0,1481 ha (najem 6,5 m ²)	LU1B/00084080/7 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako Bi, objęta m.p.z.p, zbudowana budynkiem remizo-świetlicy,	Bezprzetargowo Najem na okres do 3 lat	650,00 zł*/mc**
8.	Swory	294	0,3236 ha (najem 6,5 m ²)	LU1B/00019145/5 wolna od obciążeń	Nieruchomość opisana jako Bi, objęta m.p.z.p, zbudowana budynkiem remizo-świetlicy,	Bezprzetargowo Najem na okres do 3 lat	650,00 zł*/mc**

*do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

** stawki czynszu podlegać będą waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku. Zmiany wysokości opłat nastąpią na piśmie.

Uwaga:

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biała Podlaska.

- w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Biała Podlaska na okres 21 dni.

- Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie.

Termin złożenia wniosku - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Biała Podlaska pok. 23 lub pod nr tel. 83 888 92 23

WOJT
Konrad Gąsiorowski