

UCHWAŁA NR CII/1931/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia oraz wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli, położonych w gminach: Końskowola, Biała Podlaska oraz Sitno

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566, z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) – Zarząd Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia oraz wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli, na czas określony od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., położonych w gminach: Końskowola, Biała Podlaska oraz Sitno nie dłużej jednak niż do czasu zbycia, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 4.

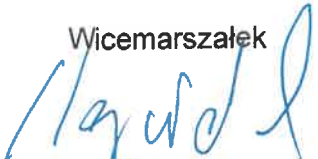
§ 2. Wywiesić w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 na okres 21 dni, od dnia 1 kwietnia 2025 r. do dnia 21 kwietnia 2025 r., a także umieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazów podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie:

- 1) W Urzędach Gmin, w których znajdują się przedmiotowe nieruchomości oraz w ogólnodostępnych miejscach na przedmiotowych nieruchomościach;
- 2) w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie których położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek

Marek Wojciechowski

Wicemarszałek

Piotr Breś

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
w Końskowoli, zlokalizowanej w miejscowości Wilczyn, gm. Biała Podlaska, stanowiącej własność Województwa
Lubelskiego**

Przedmiotem wynajęcia jest niżej wskazana nieruchomość zabudowana, budynkiem dydaktycznym z częścią mieszkalną o pow. całkowitej 944,60 m². KW nr LU1B/00095303/7 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska działka nr 124/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP-D – teren ochrony konserwatorskiej.

Umowa wynajęcia zostanie zawarta na okres: styczeń 2025 r. – 31.12.2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki oraz powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki zabudowana powierzchnia budynku przeznaczona do wynajęcia w m	Okres obecnie obowiązującej umowy wynajęcia	Cena wynajęcia
2.	Wilczyn, gm. Biała Podlaska	124/3	944,60 m ²	31 grudnia 2025 r.	8 284,14 zł/m-c

Uwaga: Biorący w wynajem we własnym zakresie ponosił będzie wszystkie opłaty dotyczące utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a także opłaty z tytułu podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktur. Opłaty z tytułu najmu będą do 15-dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do wynajęcia.


Piotr Bręś
WICEMARSZAŁEK

Marek Wojciechowski