

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański
Kancelaria Komornicza Nr IV w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska, ul. Sadowa 11-21/21
tel.: 83 343 84 48, tel.: 503 622 794 email: biala.podlaska2@komornikid.pl, NIP: 538-160-01-70
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej
10 1020 1260 0000 0302 0014 0137

Sygn. akt Km 417/23

Biała Podlaska, dnia 07.04.2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 417/23

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej Marcin Domański Kancelaria Komornicza nr IV w Białej Podlaskiej podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12 maja 2025 r. o godz. 11:00** w **Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej, sala VIII** odbędzie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

należącego do Adriana Pakuły **udziału 1/2 części nieruchomości** w postaci:

1) niezabudowanej działki nr 159/4 o powierzchni 0,3400 ha, stanowiącej grunt orny, położonej w miejscowości Dokudów I, gmina Biała Podlaska, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00069953/7**

Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 43.231,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 32.423,00 zł.

2) niezabudowanej działki nr 159/5 o powierzchni 0,3501 ha, stanowiącej grunt orny, położonej w miejscowości Dokudów I, gmin Biała Podlaska, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00069953/7**

Udział 1/2 części nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 44.515,00 zł.
Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 33.386,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Białej Podlaskiej 10 1020 1260 0000 0302 0014 0137**, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie w godzinach 8:00 - 15:30. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji w Sądzie Rejonowym w Białej Podlaskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Marcin Domański

